



**Vorzimmer**

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:  
Aktenzeichen: Deharde/SP  
Zuständig: Deharde  
Zimmer: F10  
Telefon : (04746-87-39)  
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 08.10.2024

**NIEDERSCHRIFT**

**der öffentlichen Sitzung des Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 24.09.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungszimmer des Rathauses Amtsplatz 3, Hagen im Bremischen

---

**Anwesende Mitglieder**

**Ausschussvorsitzender**

Herr Johannes Mahlstedt

**Ausschussmitglied**

Herr Udo Allmers

Frau Elke Burkhardt

Herr Söhnke Hahlbom

Herr Werner Hahn

Herr Stephan Struß

**Entschuldigte Mitglieder**

Frau Claudia Theis

Herr Lutz von Minden

Herr Kevin Werlich

**Beratende Mitglieder**

Herr Mirco Riethmüller

Herr Olaf Toppke

**Vertretungsmitglied**

Frau Giesela Schwertfeger

Für Kevin Werlich



## **Entschuldigte beratende Mitglieder**

Herr Martin Eckardt

## **Verwaltung**

Herr Jan-Christian Voos

Herr Jörn Deharde

## **Gäste**

Frau Antonia Funke

Herr Nils Richter

## **T a g e s o r d n u n g:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.08.2024
3. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
4. 1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth  
2) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth  
487/2021-2026
5. Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung von zusätzlichen Unterhaltungsmaßnahmen (Eigenanteil) an Waldwegen in die Prioritätenliste für das Jahr 2024 oder 2025 im Zuge einer Förderung  
454/2021-2026
6. Information über den Sachstand zur Teilnahme als Pilotgemeinde am Zertifizierungsprogramm „KomZerti“-Zertifizierungsprogramm für flächensparende Gemeinden in der Metropolregion Hamburg  
488/2021-2026
7. Beratung und Beschlussfassung über die Anlage eines Krokusfeldes sowie eines Pflanzbeetes auf dem Rathausvorplatz  
486/2021-2026
8. Beratung und Beschlussfassung über die Widmung der Straße und Parkplätze des ZOB's in der Ortschaft Hagen sowie einer Neuwidmung der Straßen 'Burgallee', 'Amtsplatz' und 'Pferdehamm  
489/2021-2026
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Einwohnerfragestunde



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil:

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

#### **2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.08.2024**

---

Ausschussmitglied Werner Hahn merkt an, dass seine Mitteilung unter Tagesordnungspunkt nicht richtig wiedergegeben wurde und reicht folgende Änderung nach:

„Es ist nur eine Gebäudehöhe angegeben. Die Planung mache ohne Angabe der Traufhöhe (Vergleich mit dem BG Driftsethe-Süd) so keinen Sinn.“ Die Niederschrift vom 22.08.2024 ist, um den Hinweis zu ergänzen, um die Traufhöhe, die ebenfalls anzugeben und festzulegen ist.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wird mit der o.g. Änderung genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

---

#### **3 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung**

---

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

---

#### **4 1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth 2) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth 487/2021-2026**

---

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erläutert kurz Inhalt und Anlass der Vorlage. Frau Antonia Funke vom zuständigen Planungsbüro INSTARA stellt die wesentlichen Punkte und Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen vor.

Ohne Diskussion empfiehlt der Klima-, Bau- Umwelt- und Entwicklungsausschuss dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen wie folgt zu beschließen:



- 
- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 08.08.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 Bau GB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 Bau GB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Rechtenfleth der Gemeinde Hagen im Bremischen werden nach Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- 2) Die Feststellung der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Erholung/ Freizeit“, Ortsteil Rechtenfleth der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**5 Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung von zusätzlichen Unterhaltungsmaßnahmen (Eigenanteil) an Waldwegen in die Prioritätenliste für das Jahr 2024 oder 2025 im Zuge einer Förderung 454/2021-2026**

---

Jörn Deharde berichtet, dass vor der Sitzung eine Bereisung stattgefunden hat, um sich von den Waldwegen, die repariert werden sollen, ein Bild zu machen.

Ausschussmitglied Söhnke Hahlbom ist der Meinung, dass überwiegender Nutznießer der Wasserverband für die Holzabfuhr seiner Flächen sei und er dieser Vorlage nicht zustimmen werde. Es reiche aus, den Sandweg, wie vorher, jährlich zu unterhalten.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos weist darauf hin, dass der Sandweg für den Radtourismus wichtig sei.

Jörn Deharde erklärt, dass bei der späteren Reparatur und Aufbau der Schottertragschicht die Verlegung eines Trennvlieses erforderlich sei, um eine Durchmischung bei Befahrung zu verhindern.

Ausschussmitglied Werner Hahn schlägt vor, den nicht befestigten Waldweg (610m) und den in Richtung ehem. B 6 und den Spurplattenweg/Sackgasse (171m) nicht über die Gemeinde zu finanzieren und nur für die Unterhaltung den Sandweg (499 m) zusätzliche Mittel im Zuge der Förderung (Eigenanteil) in die Prioritätenliste einzustellen.

Herr Nils Richter vom Wasserverband Wesermünde erklärt, dass der Wasserverband Wesermünde aufgrund der eigenen, höheren Nutzung der reparierenden Wege bereit sei, 10.000 € vom geplanten Förderanteil der Gemeinde zu übernehmen. Der geschätzte geplante Förderanteil der Gemeinde verringert sich somit von 35.000 € auf 25.000 €.

Ausschussmitglied Udo Allmers erklärt, dass er sich vorstellen könne, nur den Sandweg (499m) mit dem reduzierten Förderanteil als zusätzliche Mittel in die Prioritätenliste einzustellen.

Anmerkung der Verwaltung: Hieraus ergibt sich folgender reduzierter anteiliger Förderanteil für die Gemeinde:  $(499 / (610 + 171 + 499 = 1.280)) \times 25.000 = rd. 10.000 \text{ €}$



---

Nach weiterer Diskussion wird vorgeschlagen, über die Vorlage (mit Eigenanteil der Gemeinde 35.000 €), über den vorgeschlagenen reduzierten Ansatz des Wasserverbandes (25.000 €) und über die Unterhaltung lediglich des Sandweges mit dem reduzierten Förderanteil (10.000 €) getrennt abzustimmen:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Nach Genehmigung des Förderantrages sollen die Waldwege im Herbst 2024 noch instandgesetzt werden. Die Instandsetzung/Ausbau der Waldwege soll mit Sand und einer Schottertragschicht erfolgen, b= 3,50 m. Die Kosten belaufen sich auf 35.000 €

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltungen: 0

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Nach Genehmigung des Förderantrages sollen die Waldwege im Herbst 2024 noch instandgesetzt werden. Die Instandsetzung/Ausbau der Waldwege soll mit Sand und einer Schottertragschicht erfolgen, b= 3,50 m. Der Wasserverband übernimmt einen Anteil von 10.000 €, sodass ein Anteil der Gemeinde von 25.000 € für alle drei Wege verbleibt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltungen: 0

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Nach Genehmigung des Förderantrages soll der Waldweg im Herbst 2024 noch instandgesetzt werden. Die Instandsetzung/der Ausbau soll nur den Sandweg (499 m) betreffen. Die Fördermittel für diesen Abschnitt belaufen sich auf 10.000 €

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 1

---

**6 Information über den Sachstand zur Teilnahme als Pilotgemeinde am Zertifizierungsprogramm „KomZerti“-Zertifizierungsprogramm für flächensparende Gemeinden in der Metropolregion Hamburg 488/2021-2026**

---

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos stellt die Vorlage und den Sachstand vor.

Der Klima-, Bau- Umwelt und Dorfentwicklungsausschusses nimmt die Ergebnisse der Vorzertifizierung zur Kenntnis.



---

**7 Beratung und Beschlussfassung über die Anlage eines Krokusfeldes sowie eines Pflanzbeetes auf dem Rathausvorplatz  
486/2021-2026**

---

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erläutert kurz Inhalt und Anlass der Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt nach kurzer Diskussion dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Die Anlage eines Krokusfeldes sowie eines Pflanzbeetes im Umfeld zwischen Rathaus, Amtshaus und Kirche wird ab dem Jahr 2025 gemäß Vorlage beschlossen.

Die dafür anfallenden Kosten sind für das Produkt 5512 „Öffentliches Grün/Landschaftsbau“ in den Haushalt 2025 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 2  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltungen: 2

---

**8 Beratung und Beschlussfassung über die Widmung der Straße und Parkplätze des ZOB's in der Ortschaft Hagen sowie einer Neuwidmung der Straßen 'Burgallee', 'Amtsplatz' und 'Pferdehamm  
489/2021-2026**

---

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Widmung der Verkehrsanlagen „Amtsplatz, Burgallee, Pferdehamm, Platz an der Burgallee, Parkplatz 'Kiss & Ride', Parkplatz 'Park & Ride' und Parkplatz ZOB und der Parkplatz Burg“ der Ortschaft Hagen wird gemäß des Widmungstextes beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**9 Mitteilungen und Anfragen**

---

- Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos teilt mit, dass Minister Olaf Lies einen Bewilligungsbescheid für den Landkreis Cuxhaven für den Ausbau des Breitbandnetzes dem Landrat Thorsten Krüger übergeben habe.
- Jörn Deharde berichtet, dass die Baumaßnahme „Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Börsten“ kurz vor dem Abschluss stehe. Mit einer Freigabe der Bushaltestelle „Börsten“ wird in der 42. oder 43. KW 2024 gerechnet.
- Weiter teilt Jörn Deharde mit, dass der Baubeginn für den Teilausbau der Straße „Reihe“ für Ende Oktober 2024 geplant sei. Eine Bauanlaufberatung mit den zuständigen Ver- und Entsorgungsunternehmen hat bereits am 05.09.2024 stattgefunden. Eine Baustelleneinweisung mit der ausführenden Firma Mehrstens sei für Anfang Oktober 2024 vorgesehen.
- Jörn Deharde führt aus, dass die wasserrechtliche Genehmigung für den Ersatzneubau (Stahlbetonbauwerk mit Tiefengründung) der Brücke „Zwischendeichsweg“ in Rechtenfleth



---

seit Mitte Juli 2024 vorläge. Z. Zt. werde durch das beauftragte Planungsbüro SWECO aus Hamburg die Genehmigungsstatik und die Entwurfs- und Ausführungsplanung bearbeitet. Danach werde die Ausschreibungsunterlagen bis November 2024 vorbereitet. Baubeginn könne nach Rücksprache mit der „Unteren Naturschutzbehörde“ des Landkreis Cuxhaven im April 2025 erfolgen. Die Bauzeit werde ca. 5 Monate betragen. Die Verwaltung hoffe auf günstige Ausschreibungsergebnisse, sodass der Haushaltsansatz eingehalten werden kann.

- Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt informiert über die am 23.09.2024 im Rathaus stattgefundene Infoveranstaltung „Übersicht Förderkulisse“ durch das Amt für Landentwicklung in Bremerhaven.
- Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt teilt weiter mit, dass am 26.09.2024 eine „Informationsveranstaltung Starkregenvorsorge“ in der Aula der Waldschule Hagen stattfindet.
- Ausschussmitglied Söhnke Hahlbom fragt, wie ein Rollstuhlfahrer an der im Bau befindlichen Haltestelle zukünftig ohne LSA auf die Nordseite gelangen solle.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos erklärt, dass weitere unterstützende Baumaßnahmen mit dem Straßenbulasträger abzustimmen seien.

- Beratendes Mitglied Mirco Riethmüller fragt nach einem z. T. aus Spendengeldern angefragten Spielgerät, welches auf einem Spielplatz in Hagen-Aue aufgestellt werden solle.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos berichtet, dass das Spielgerät bestellt sei.

---

## 10 Einwohnerfragestunde

---

Es werden keine Fragen gestellt.

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Hannes Mahlstedt Vorsitzender	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Jörn Deharde Protokollführung
----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

