



Vorlage	Vorlage-Nr: 487/2021-2026															
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 11.09.2024															
<p>1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth</p> <p>2) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth</p>																
Beratungsfolge:																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Status Ö / N</th> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td>Ortsvorsteher Hardy Köhler</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td>24.09.2024</td> <td>Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td>30.09.2024</td> <td>Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td>16.12.2024</td> <td>Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> </tbody> </table>	Status Ö / N	Datum	Gremium	X		Ortsvorsteher Hardy Köhler	X	24.09.2024	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	X	30.09.2024	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	X	16.12.2024	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Status Ö / N	Datum	Gremium														
X		Ortsvorsteher Hardy Köhler														
X	24.09.2024	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss														
X	30.09.2024	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen														
X	16.12.2024	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen														

- 1) Zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren in Form einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05. – 17.06.2024 und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet und den Planentwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend angepasst (s. Anlage). Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.
- 2) Die Entscheidungsvorschläge der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren wurden berücksichtigt, eine Feststellungsfassung wurde erstellt. Diese liegt der Anlage bei. Nach dem Feststellungsbeschluss werden die Verfahrensunterlagen dem Landkreis Cuxhaven zur Genehmigung vorgelegt. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 08.08.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Rechtenfleth der Gemeinde Hagen im Bremischen werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 2) Die Feststellung der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Anlagen:

- zu 1) Entscheidungsvorschläge mit Stand 08.08.2024
- zu 2) Feststellungsfassung der Planzeichnung mit Begründung und Anlagen der 73. FNPÄ (Stand 08.08.2024)