



**Vorzimmer**

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:  
Aktenzeichen: ML/SP  
Zuständig: Martin Leying  
Zimmer: 203  
Telefon : (04746-87-25)  
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 09.09.2024

**NIEDERSCHRIFT**  
**der öffentlichen Sitzung des Rates**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 05.09.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:45 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Gasthaus Mensing Lindenbruchstraße 16, Hagen im Bremischen

---

**Anwesende Mitglieder**

**Bürgermeister**

Herr Andreas Wittenberg

**Ratsvorsitzende**

Frau Cornelia Trowitzsch

**stv. Ratsvorsitzender**

Herr Marco Vehrenkamp

**Ratsmitglied**

Frau Hülya Akbiyik

Herr Udo Allmers

Frau Anja Alsdorf

Herr Heinz Bühring

Herr Jan-Henrik Bühring

Frau Elke Burkhardt

Herr Söhnke Hahlbom

Herr Werner Hahn

Frau Martina Harms

Frau Katharina Lehmann

Frau Karen Lingner-Bahr



Herr Hans-Hermann Mahler  
Herr Johannes Mahlstedt  
Herr Carsten Otten  
Frau Marion Schmedes  
Frau Giesela Schwertfeger  
Herr Falko Wahls-Seedorff  
Herr Christoph Werde  
Herr Kevin Werlich

### **Entschuldigte Mitglieder**

Herr Erck Baumgarth  
Herr Philipp Lange  
Herr Axel Popanski  
Herr Stephan Struß  
Frau Claudia Theis  
Herr Lutz von Minden

### **Verwaltung**

Herr Martin Leying  
Herr Sebastian Siemers  
Herr Jan-Christian Voos

### **T a g e s o r d n u n g:**

9. Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
10. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.06.2024
11. Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss
12. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Feststellung des Sitzverlustes gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 2 in Verbindung mit § 49 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG  
448/2021-2026
15. Umbesetzung von Ausschüssen  
481/2021-2026
16. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen auf die Durchführung von öffentlichen Informationsveranstaltungen für Bürgerinnen und Bürger zu geplanten Wind- und Solarparkvorhaben in der Gemeinde  
466/2021-2026
17. Beratung und Beschlussfassung über die Wahl einer Schiedsperson  
467/2021-2026



18. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Hagen im Bremischen  
449/2021-2026
19. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Straßennamens für ein Bauvorhaben in der Ortschaft Kassebruch  
479/2021-2026
20. Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrag zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Driftsethe Nord“ im Parallelverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe  
460/2021-2026
21. Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages im Zuge des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth  
483/2021-2026
22. a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth  
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth  
464/2021-2026
23. 1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe  
2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 „Driftsethe Nord“, Ortschaft Driftsethe  
3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe  
4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 11 `Driftsethe Nord`, Ortschaft Driftsethe  
461/2021-2026
24. Beschlussfassung zur Änderung des Beschlusses 443 über den Ankauf des Flurstückes 141/3, Flur 3, Gemarkung Hagen, sowie einer Teilfläche (ca. 8.100 Quadratmeter) aus dem Flurstück 60/2, Flur 3, Gemarkung Hagen, zur Erweiterung des Gewerbegebietes in der Ortschaft Hagen  
476/2021-2026
25. Mitteilungen und Anfragen
26. Einwohnerfragestunde



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil:

---

#### 9 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

---

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch eröffnet die öffentliche Sitzung.

Sie informiert, dass nach Beratung in der nichtöffentlichen Sitzung der Tagesordnungspunkt 17 von der Tagesordnung genommen werde. Die nachfolgenden Punkte rücken entsprechend auf.

Weiterhin begrüßt die Ratsvorsitzende das neue Ratsmitglied Frauke Martens, die bereits im nicht-öffentlichen Teil verpflichtet wurde.

---

#### 10 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.06.2024

---

Ratsmitglied Martina Harms führt aus, dass sie in ihrem Statement unter Mitteilungen und Anfragen gemeint habe, dass am „rechten“ Rand sehr viele Stimmen abgegeben wurden. Sie bittet darum, das Wort „rechten“ zu ergänzen.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.06.2024 wird mit der gewünschten Änderung genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

---

#### 11 Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass seit der letzten Ratssitzung zwei Sitzungen des Verwaltungsausschusses stattgefunden haben.

##### **24.06.2024**

- Personalentscheidungen, u.a. die Einstellung einer Klimaschutzmanagerin.  
Er freue sich sehr darüber, dass Frau Ann-Christin Wengel ab dem 01.10.2024 die Gemeinde Hagen im Bremischen verstärken werde.

##### **02.09.2024**

- Personalentscheidungen
- Diverse Auftragsvergaben für den Neubau der Kita Bramstedt
- Erteilungen von Einvernehmen zur Aufstellung von Funkmasten
- Beschluss der öffentlichen Auslegung „Rispeljaden“

---

#### 12 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

---

Eine Einwohnerin fragt an, warum Top 17 zurückgestellt wurde und möchte wissen, ob die Angelegenheit einer solchen Zurückstellung nicht öffentlich beraten werden könne.



---

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch erklärt, dass sich bei der Beratung herausstellte, dass zum heutigen Tage nicht über die Angelegenheit beschlossen werden könne. Dementsprechend wurde der Punkt von der Tagesordnung genommen.

---

### **13 Bericht des Bürgermeisters**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet Folgendes:

- Er spricht Ratsmitglied Christoph Werde seine Glückwünsche zur Übernahme des Vorsitzes des Kreistages des Landkreises Cuxhaven aus. Er freue sich sehr darüber, dass wieder ein „Hagener“ an der Spitze sitzen würde.
- Am heutigen Vormittag wurde der Kaufvertrag für die ehemalige Tankstelle in Sandstedt abgeschlossen. Das Grundstück gehe nun zum 01.11.2024 an den Käufer über. Der Abriss soll noch in diesem Jahr erfolgen, um dann im Anschluss einen „Tante Enso-Laden“ zu errichten.
- Firma Freimuth habe ein Normkontrollantrag gegen das Sondergebiet „Beherbergung Driftsethe“ eingereicht. Nach diversen Hinweisen durch das Gericht wurde der Antrag zurückgezogen.
- Vom 13.09.2024 – 15.09.2024 findet der 40. Herbstmarkt Hagen statt. Schön wäre es, wenn möglichst viele Ratsmitglieder am 13.09.2024 ab 18:00 Uhr zum traditionellen Fassbieranstich kommen würden. Auch der Seniorennachmittag davor wäre eine gute Möglichkeit, mit den Bürgern ins Gespräch zu kommen.
- Am 04.09.2024 gab es viele Starkregenvorfälle, u.a. auch zwei Feuerwehreinsätze. In Wittstedt sei ein Blitz in ein Wohnhaus eingeschlagen. Die Feuerwehr konnte den Brand schnell löschen.
- Am 26.09.2024 wird es in der Waldschule Hagen einen Termin zur Starkregenvorsorge geben. Hierzu ist die UAN eingeladen, die die Veranstaltung begleiten werde. Im Kreistag werde zudem in Kürze eine Karte zu dem Thema vorgestellt.
- Am 28.09.2024 von 14:00 – 17:00 Uhr findet das Kunst- und Kulturfest in der Schatzgrube Weißenberg statt. Das Programm hierzu werde täglich größer und er freue sich schon sehr auf die Veranstaltung.
- Es gibt derzeit zwei größere Baustellen in Hagen:
  1. Ausbau zur barrierefreien Bushaltestelle in Hagen-Börsten
  2. Bau der neuen Kita Bramstedt

In diesem Zusammenhang merkt er an, dass ihm die Überschrift in der Zeitung irritiert habe, da sich der Bau im Zeitplan befinden würde. Auch die erfolgten Ausschreibungen zu den einzelnen Gewerken liegen im finanziellen Rahmen.

---

### **14 Feststellung des Sitzverlustes gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 2 in Verbindung mit § 49 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG 448/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen stellt einstimmig den Sitzverlust gemäß § 52 Abs. 2 in Verbindung mit § 52 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG fest.



---

Die Zusammensetzung der Gruppe SPD und BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN im Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen sowie der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

---

## 15 Umbesetzung von Ausschüssen 481/2021-2026

---

Ratsmitglied Karen Lingner-Bahr merkt an, dass im Wirtschaftsförderungsausschuss ein Tausch vorgenommen werden solle. Ratsmitglied Marco Vehrenkamp werde den stellvertretenden Vorsitz übernehmen und Ratsmitglied Frauke Martens als normales Mitglied im Ausschuss vertreten sein.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen stellt einstimmig die folgende Besetzung des Migrations-, Inklusions-, Senioren- und Sportausschuss (Sozial-A) sowie im Finanz- und des Wirtschaftsförderungs-, Kultur-, Tourismus- und Strukturförderungsausschusses (Wi-Fö-A) fest (Veränderungen sind *kursiv* markiert):

### **Sozial-A**

Vorsitzende	Anja Alsdorf	Fraktion CDU
Stv. Vorsitzende	Giesela Schwertfeger	Fraktion CDU
Mitglied	Jan-Henrik Bühring	Fraktion CDU
Mitglied	Hülya Akbiyik	Gruppe SPD/GRÜNE
<i>Mitglied</i>	<i>Frauke Martens</i>	<i>Gruppe SPD/GRÜNE</i>
Mitglied	Marion Schmedes	Gruppe SPD/GRÜNE
Mitglied	Stephan Struß	Gruppe SPD/GRÜNE
Grundmandat	Erck Baumgarth	Wählergemeinschaft
Beratendes Mitglied	Daniel Jung	Gruppe SPD/GRÜNE
<i>Beratendes Mitglied</i>	<i>N.N.</i>	<i>Gruppe SPD/GRÜNE</i>
Beratendes Mitglied	Sonja Greiser	Fraktion CDU
Beratendes Mitglied	Kerstin Grahl	Gleichstellungsbeauftragte

### **WiFöA**

Vorsitzende	Martina Harms	Gruppe SPD/GRÜNE
Stv. Vorsitzender	<i>Marco Vehrenkamp</i>	<i>Gruppe SPD/GRÜNE</i>
Mitglied	Marion Schmedes	Gruppe SPD/GRÜNE
<i>Mitglied</i>	<i>Frauke Martens</i>	<i>Gruppe SPD/GRÜNE</i>
Mitglied	Axel Popanski	Fraktion CDU
Mitglied	Giesela Schwertfeger	Fraktion CDU
Mitglied	Falko Wahls-Seedorf	Fraktion CDU
Beratendes Mitglied	Kim Ortgies	Gruppe SPD/GRÜNE
Beratendes Mitglied	Oliver Berges	Gruppe SPD/GRÜNE
Beratendes Mitglied	Hergen Garbade	Fraktion CDU
Beratendes Mitglied	Kerstin Grahl	Gleichstellungsbeauftragte

### **Finanz-A**

Vorsitzender	Heinz Bühring	Fraktion CDU
Stv. Vorsitzender	Söhnke Hahlbohm	Fraktion CDU
Mitglied	Axel Popanski	Fraktion CDU
<i>Mitglied</i>	<i>Frauke Martens</i>	<i>Gruppe SPD/GRÜNE</i>
Mitglied	Martina Harms	Gruppe SPD/GRÜNE



Mitglied	Karen Lingner-Bahr	Gruppe SPD/GRÜNE
Mitglied	Carsten Otten	Gruppe SPD/GRÜNE
Beratendes Mitglied	Thorsten Gajewi	Gruppe SPD/GRÜNE
<i>Beratendes Mitglied</i>	<i>N.N.</i>	<i>Gruppe SPD/GRÜNE</i>
Beratendes Mitglied	Marvin Amelung	Fraktion CDU
Beratendes Mitglied	Kerstin Grahl	Gleichstellungsbeauftragte

---

**16 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen auf die Durchführung von öffentlichen Informationsveranstaltungen für Bürgerinnen und Bürger zu geplanten Wind- und Solarparkvorhaben in der Gemeinde  
466/2021-2026**

---

Ratsmitglied Elke Burkhardt führt aus, dass die Gruppe mit ihrem Antrag ein niederschwelliges Angebot für die Bürger (m/w/d) schaffen wolle, wo diese Fragen direkt an den Betreiber stellen können.

Ratsmitglied Christoph Werde merkt an, dass die CDU-Fraktion der Beschlussempfehlung der Verwaltung folgen werde. Er findet die Idee, einen Markt der Möglichkeiten durchzuführen gut, ebenso die Möglichkeit im Rahmen dieser Veranstaltung zu allen Vorhaben Fragen stellen zu können. Zusätzliche Veranstaltungen sähe seine Fraktion nicht.

Ratsmitglied Leo Mahler erklärt, dass es seiner Meinung nach um Beteiligung gehen würde. Die Vorlage der Verwaltung würde in die richtige Richtung gehen, aber der Antrag der Gruppe gehe weiter. Daher wünsche er eine Abstimmung zum Antrag der Gruppe.

Bürgermeister Andreas Wittenberg führt aus, dass es bei jedem B-Plan ein Beteiligungsverfahren geben würde. Daher findet er als Verwaltung den Vorschlag gut, allerdings habe er eine Veranstaltung vorgeschlagen, da er nicht wüsste, wie mehrere Veranstaltungen personell leistbar sein sollen. Die Leistungsfähigkeit der Verwaltung sei irgendwann erreicht und wenn es nun zu jedem Windpark zwei Bürgerveranstaltungen geben würde, nämlich die eine, welche im B-Plan-Verfahren vorgeschrieben sei und eine weitere, würde dies die Verwaltung an die Grenze bringen

Ratsmitglied Karen Lingner-Bahr möchte wissen, ob es sich bei der Veranstaltung im B-Plan Verfahren um die Auslegung des B-Planes handeln würde.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos erklärt, dass dies eine zusätzliche Veranstaltung zu jedem Baugebiet sei. Hier werde von der Verwaltung geladen und die Anwesenden können dann Fragen an die Planer des jeweiligen Vorhabens stellen. Dies sei bereits im B-Plan-Verfahren vorgeschrieben.

Ratsmitglied Marion Schmedes erklärt, dass sie den weitergehenden Antrag unterstützen würde, da sie sich an Lohe erinnern könne und dort keine Einladung zu einer solchen Veranstaltung bekannt sei.

Bürgermeister Andreas Wittenberg führt aus, dass jeder B-Plan in die Auslegung und Beteiligung gehen würde. Dies würde auch für Lohe der Fall sein. Je nach Brisanz kämen bei diesen Veranstaltungen mal mehr mal weniger Anwohner. Zuletzt gab es keine Veranstaltungen, da alle Beteiligten auf das Regionale Raumordnungsprogramm des Landkreises warten würden.

Ratsmitglied Leo Mahler stellt den Antrag nach Geschäftsordnung, die Sitzung für fünf Minuten zu unterbrechen.



---

Nach der Unterbrechung führt Ratsmitglied Karen Lingner-Bahr aus, dass es aus ihrer Sicht wichtig sei, dass diese Informationsveranstaltungen dann vor Ort stattfinden und diese auch vor Ort beworben werden müsse.

Ratsmitglied Udo Allmers merkt an, dass die Idee seiner Fraktion auch soeben gekommen sei. So würde es die Anzahl der Sitzungen nicht erhöhen und doch die Präsenz in den Ortschaften verbessert werden. In den Ortschaften ohne Veranstaltungsräumen müsste nach einer geeigneten Örtlichkeit in der Umgebung gesucht werden.

Bürgermeister Andreas Wittenberg möchte wissen, ob er den Antrag richtig verstehen würde, dass dann die große Veranstaltung zusätzlich stattfinden würde, oder ob es lediglich um die beiden anderen Veranstaltungen gehen würde.

Ratsmitglied Leo Mahler erklärt, dass die große Veranstaltung seiner Meinung nach dann nicht notwendig sei. Allerdings müssten in den Veranstaltungen vor Ort die Inhalte des Antrages umgesetzt werden.

Bürgermeister Andreas Wittenberg fasst den neuen Antrag wie folgt zusammen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungsveranstaltungen zu Wind- und Solarparks, welche im B-Plan-Verfahren vorgeschrieben sind, in der Nähe oder in den betroffenen Ortschaften durchzuführen. Im Rahmen dieser Veranstaltungen sollen die Bürgerinnen und Bürger niederschwellig die Möglichkeit haben, Fragen an die Projektverantwortlichen zu stellen.

Sodann fasst der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Veranstaltungen zu Wind- und Solarparks, welche im B-Plan-Verfahren vorgeschrieben sind, in der Nähe oder in den betroffenen Ortschaften durchzuführen. Im Rahmen dieser Veranstaltungen sollen die Bürgerinnen und Bürger niederschwellig die Möglichkeit haben, Fragen an die Projektverantwortlichen zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

**17      Beratung und Beschlussfassung über die Wahl einer Schiedsperson  
467/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Herr Herbert Griemsmann wird gemäß § 4 (1) NschÄG erneut für fünf Jahre als Schiedsperson gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0





---

**18 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Hagen im Bremischen  
449/2021-2026**

---

Fachbereichsleiter Sebastian Siemers erläutert die Zahlen des Abschlusses. Bei der Prüfung wurde durch das Rechnungsprüfungsamt (RPA) Anmerkungen zu den Personalkosten gemacht. Diese Änderungen wurden in den Abschlüssen der Folgejahre umgesetzt.

Die Abstimmung erfolgt getrennt:

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgende Beschlüsse:

1. Die überplanmäßigen Aufwendungen 2015 werden beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

Bürgermeister Andreas Wittenberg nimmt an der Abstimmung zu Punkt 2 nicht teil.

2. Der Jahresabschluss 2015 und die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2015 werden gemäß § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

Abschließend bedankt sich Bürgermeister Andreas Wittenberg für die Entlastung und die Zustimmung. Die Verwaltung habe mittlerweile die Abschlüsse für 2016 und 2017 beim RPA des Landkreises Cuxhaven vorgelegt. Zudem sei die Erarbeitung der Abschlüsse für 2018 und 2019 weit fortgeschritten, so dass auch hier diese in diesem Jahr an den Landkreis geschickt werden können. Der Abschluss für 2020 ist ebenfalls in der Vorbereitung und er könnte zum Ende dieses Jahres oder Anfang des kommenden Jahres auch weitergegeben werden. Er hoffe darauf, dass die Gemeinde zum Ende des kommenden Jahres auf einem akzeptablen Stand bei den Abschlüssen sein werde.

---

**19 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Straßennamens für ein Bauvorhaben in der Ortschaft Kassebruch  
479/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Der neue Straßename „Hinter dem Lammerhof“ wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1



---

**20 Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrag zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Driftsethe Nord“ im Parallelverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe  
460/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass sich Ratsmitglied Heinz Bühring sich ins Mitwirkungsverbot begeben habe. Er dürfe aber im Raum bleiben, da es sich um eine öffentliche Sitzung handele.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Die städtebaulichen Verträge werden gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB)/Erschließungsvertrag § 124 BauGB zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Driftsethe Nord“, im Parallelverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe, gemäß Beschlussvorlage 459/2021 – 2026 beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

---

**21 Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages im Zuge des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth  
483/2021-2026**

---

Ratsmitglied Heinz Bühring nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Es wird beschlossen, den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB)/ Erschließungsvertrag § 124 BauGB zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth, gemäß Beschlussvorlage 482/2021 – 2026 abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 22  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**22 a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth  
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth  
464/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg informiert, dass es sich hier um die Stelzenhäuser im Außenbereich in Rechtenfleth handele. Dort gab es in der Vergangenheit immer wieder Häuser, welche außerhalb des Baufensters errichtet wurden.



---

Ratsmitglied Martina Harms nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgende Beschlüsse:

Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 29.07.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) zum Bebauungsplan Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth werden gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

b) Der Bebauungsplan Nr. 1 „Wochenendhausgebiet im Außendeich“, 1. Änderung, Ortschaft Rechtenfleth, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- 
- 23      **1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe**  
**2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 „Driftsethe Nord“, Ortschaft Driftsethe**  
**3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe**  
**4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 11 `Driftsethe Nord`, Ortschaft Driftsethe 461/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass sich Ratsmitglied Heinz Bühring erneut ins Mitwirkungsverbot begeben habe.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgende Beschlüsse:

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 30.07.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe der Gemeinde Hagen im Bremischen werden gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2



- 
- 2) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 30.07.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 `Driftsethe Nord`, Ortschaft Driftsethe werden gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

- 3) Die Feststellung der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

- 4) Der Bebauungsplan Nr. 11 `Driftsethe Nord`, Ortschaft Driftsethe bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschrift, wird mit der Begründung als Satzung gemäß der § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 5

---

**24 Beschlussfassung zur Änderung des Beschlusses 443 über den Ankauf des Flurstückes 141/3, Flur 3, Gemarkung Hagen, sowie einer Teilfläche (ca. 8.100 Quadratmeter) aus dem Flurstück 60/2, Flur 3, Gemarkung Hagen, zur Erweiterung des Gewerbegebietes in der Ortschaft Hagen 476/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass es sich hier um einen Folgebeschluss zu einer der letzten Sitzung handeln würde. In der Zwischenzeit ist ein Gewerbetreibender auf die Verwaltung zugegangen und habe darum gebeten, ein Grundstück direkt vom Eigentümer kaufen zu können.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Grundstückskauf einer Teilfläche von rd. 9.600 qm reduzierte Grundstücksfläche vorzunehmen.

Ferner wird im städtebaulichen Vertrag ein Baugebot acht Jahren festgelegt.



### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

---

## **25      Mitteilungen und Anfragen**

---

- Ratsmitglied Martina Harms führt aus, dass sie in der letzten Sitzung darauf hingewiesen habe, dass bei der letzten Europawahl zu viele Stimmen am rechten Rand abgegeben wurden. Sie habe die Ratsmitglieder darum gebeten, sich Gedanken zu machen, wie man dem in Hagen entgentreten könne.

Ratsmitglied Christoph Werde merkt an, dass seiner Meinung nach dies nicht ausschließlich ein Thema seiner Fraktion sei, sondern für den Gemeindeverband. Hier wäre dieses Thema auf der Tagesordnung und es fände ein Austausch statt.

- Ratsmitglied Martina Harms erklärt, dass auch bei der heutigen Sitzung keine Bürgerinnen und Bürger anwesend seien. Sie fragt an, woran dies liegen könnte. Ihre Meinung nach müsste auch der Rat das Miteinander stärker in den Vordergrund stellen.

Ratsmitglied Christoph Werde führt aus, dass man heute bei dem Top zu den Informationsveranstaltungen beiderseits aufeinander zugegangen wäre und er hier genau diesen Vorgang gesehen hätte.

Ratsmitglied Leo Mahler erklärt, dass dies ein Appell an alle gewesen sei, nicht nur an die CDU-Fraktion.

Bürgermeister Andreas Wittenberg ist der Meinung, dass dieses Thema in die übergreifende Politik getragen werden müsse. Es wäre aber gut, wenn z.B. mehr Präsenz der Politik bei Veranstaltungen in der Gemeinde erfolgen würde. So waren z.B. bei der Veranstaltung „Gegen rechts“ in Beverstedt kaum Ratsmitglieder anwesend. Solche Veranstaltungen würden dabei helfen, mit den Einwohnerinnen und Einwohnern ins Gespräch zu kommen.

- Ratsmitglied Falko Wahls-Seedorff berichte, dass der Abriss der Tankstelle in Sandstedt Anfang November durchgeführt werde. Es wäre dann wetterabhängig, ob die Bodenplatte noch in diesem Jahr eingebracht werden könne. Er geht von einer Öffnung von „Tante Enso“ im Mai/Juni 2025 aus.
- Weiter möchte er wissen, ob die Messungen, die die Gemeinde mit einem Messgerät für Grundstücksgrenzen durch Herrn Jörg Berszick hat durchführen lassen, auch von Bürgerinnen und Bürgern genutzt werden können.

Bürgermeister Andreas Wittenberg entgegnet, dass hier keine rechtssichere Feststellung durch die Gemeinde erfolgen würde. Er nimmt die Angelegenheit mit. Auf dem ersten Weg würde er dies ablehnen, weil man sonst weitere Baustellen eröffnen würde.

- Ratsmitglied Elke Burkhardt äußert erneut den Wunsch, dass die Unterlagen für die Sitzungen in PDF zur Verfügung gestellt werden, die man durchsuchen könne. Gerade für den Bauausschuss wäre dies eine erhebliche Erleichterung.

Bürgermeister Andreas Wittenberg merkt an, dass dies durch die Einführung von Sternberg hoffentlich einfacher möglich würde. Frau Sabine Paulawitz ist bereits im engen Kontakt mit



---

der Firma Sternberg und erste Schulungen sind terminiert. Eine Umstellung soll zu Beginn des nächsten Jahres erfolgen.

- Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch lädt alle Anwesenden herzlich zum Erntefest nach Uthlede ein. Dies findet am 12. und 13.10.2024 statt.
- Ratsmitglied Heinz Bühring lädt ebenfalls alle Ratsmitglieder am 29.09.2024 nach Driftsethe zum Erntefest ein.

---

## 26      **Einwohnerfragestunde**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch schließt die öffentliche Sitzung um 20:55 Uhr.

Gez. Conny Trowitzsch	Andreas Wittenberg	Martin Leying
Vorsitzende	Bürgermeister	Protokollführung

