



Vorlage	Vorlage-Nr: 457/2021-2026	
Federführend:	Datum: 23.08.2024	
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Hohenbrocksheide KG zur Erweiterung der landwirtschaftlichen Betriebsstätte im Außenbereich der Ortschaft Bramstedt.		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X	21.08.2024	Ortsrat Bramstedt
X	02.09.2024	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Mit Schreiben vom 22.07.2024 erhielt die Verwaltung der Gemeinde Hagen im Bremischen vom Landkreis Cuxhaven die Beteiligung für die Bauvorhaben der Hohenbrocksheide KG.

Der Bauherr plant die Erweiterung seiner landwirtschaftlichen Betriebsstätte durch die Errichtung eines weiteren Gärrestlagers mit Zeltdach, die Erweiterung einer Havarie-Fläche und (somit) die Erhöhung der Inputstoffe. Darüber hinaus sollen eine Fahrsiloanlage und ein Maschinenunterstand nebst Hofbefestigungen neu errichtet werden. Den Anträgen liegt ein Geruchsimmissionsgutachten bei.

Aufgrund der erheblichen Erweiterung der Hofstelle wird seitens der Verwaltung ein Entwässerungskonzept des unbelasteten und belasteten Oberflächenwassers vom Bauherrn gefordert.

Da es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben gemäß § 35 BauGB handelt und die Biogasanlage unterhalb der vorgeschriebenen Schwellenwerte liegt, können verwaltungsseitig keine baurechtlichen Gründe gesehen werden, die gegen dieses Vorhaben sprechen. Daher empfiehlt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen für beide Anträge – nach Vorlage eines Entwässerungskonzeptes – zu erteilen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung der Biogasanlage der Hohenbrocksheide KG im Außenbereich der Ortschaft Bramstedt wird erteilt.

Anlagen:

- Antragsunterlagen
- Immissionsgutachten