

Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Landkreis Cuxhaven Juli 2024 11. Juli 2024 </div> Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde Im 6-6/2024 Kon. Putzen
---	--	--

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

BUS

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Neubau eines Gärrestlagers 3 mit Zeltdach, Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018, Erhöhung der Inputstoffe

2. Baugrundstück

Gemeinde 27628 Hagen im Bremischen	Ortsteil Bramstedt		
Straße Auf der Loge	Hausnummer		
Gemarkung Bramstedt	Flur 6	Flurstück (Zähler) 138, 139	Flurstück (Nenner) 1, 3

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Kai	Nachname Bühning		
Straße Alte Dorfstraße	Hausnummer 6	* Telefon (mit Vorwahl) 0176 - 31415897	
PLZ 27628	Ort Hagen im Bremischen		* E-Mail kai@buehning-bramstedt.de

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Architekturbüro Heins		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n	Nachname	
Christian	Taubel	
Berufsbezeichnung		
B.Eng.		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
Am Bahnhof	3	04768-600
PLZ	Ort	* E-Mail
27432	Hipstedt	info@architekturbuero-heins.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	47571	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.	<input type="text"/>	
des Bundeslandes	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

BUS

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n	Nachname	
Berufsbezeichnung		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

§ 65 Abs. 4 NBauO

Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes

Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

§ 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

§ 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung

6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

über Grundstück im Miteigentum

über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

Einleitung in ein Gewässer

die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Sonstiges

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

kommunales Abwassersystem

Kleinkläranlage

Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

Feuerlöschteich

offene Gewässer

Sonstiges:

Entfernung (m)

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.


Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

01.07.2024



ARCHITEKTURELIRE
HEINS



Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipsstedt
Tel. 04768/600 · Fax 04768/301

BUS

BERECHNUNGEN

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

Gärrestlager 3Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben:	Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018
Bauherr:	Kai Bühring Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

BERECHNUNG DER BEBAUTEN FLÄCHE

Güllebehälter	28,40	x	28,40	x	3,14159 / 4	=	<u>633,47 m²</u>
---------------	-------	---	-------	---	-------------	---	-----------------------------

BERECHNUNG DES BRUTTORAUMINHALTES

Güllebehälter	28,40	x	28,40	x	3,14159 / 4	x	6,20	=	3.927,52 m ³
Dach	633,47	x	3,875	/	3,00	=	818,23 m ³		
						=	<u>4.745,75 m³</u>		

BERECHNUNG DER BAUKOSTEN

Güllebehälter	3.927,52	x	25,00	€ / m ³	=	98.187,97 €
Dach	818,23	x	20,00	€ / m ³	=	16.364,66 €
					=	<u>114.552,63 €</u>

BERECHNUNG DES NETTOINHALTES

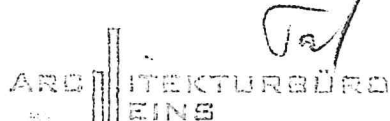
bei 20 cm Freibord

Güllebehälter	28,00	x	28,00	x	3,14159 / 4	x	5,80	=	3.571,36 m ³
---------------	-------	---	-------	---	-------------	---	------	---	-------------------------

ohne Freibord

Güllebehälter	28,00	x	28,00	x	3,14159 / 4	x	6,00	=	3.694,51 m ³
---------------	-------	---	-------	---	-------------	---	------	---	-------------------------

Hipstedt, den 01.07.2024



Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

Anmerkung Statik

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt
Tel 04768-600 . Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach, Erw. einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018,
Erhöhung der Inputstoffe
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

Bauherr: Kai Bühring
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Anmerkung Statik:

Die statischen Unterlagen für das Gärrestlager mit Zeltdach werden nachgereicht.

Ein Antrag auf Abweichung liegt bei.

Hipstedt, den 01.07.2024

ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 - 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 - Fax 04768/601

VOLUMENBERECHNUNGEN DES HAVARIERÜCKHALTEBEREICHES

ARCHITEKTURBÜRO HEINS
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach, Erw. einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018,
Erhöhung der Inputstoffe
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

Bauherr: Kai Bühring
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Berechnung des auslaufenden Substrats im Havariefall:

Der größte Behälter der Biogasanlage ist das neu geplante Gärrestlager 3 ($\varnothing = 28,00$ m, $H = 6,00$ m) mit einem Bruttovolumen von ca. 3.694 m³. Der Behälter ist ebenerdig. Er hat ein Freibord von $0,20$ m. Damit verringert sich die für die Havarie zu berücksichtigende Füllhöhe auf eine effektive Füllhöhe von $5,80$ m. Damit lässt sich folgendes Havarievolumen errechnen:

$$\text{Gärrestlager: } 28,00 \times 28,00 \times 3,14159 / 4 = 615,75 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{l} \text{Fläche} \quad * \quad \text{Höhe} \quad = \quad \text{erforderliches Havarievolumen} \quad < \quad \text{vorh. Havarievolumen} \\ 615,75 \text{ m}^2 \quad * \quad 5,80 \text{ m} \quad = \quad 3.571,35 \text{ m}^3 \quad < \quad 3.876,33 \text{ m}^3 \end{array}$$

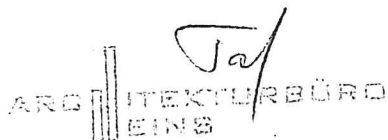
Die Regenspende gem. KOSTRA - Atlas für eine Regendauer von mind. 24 Stunden bei einer 5-jährigen Wiederholhäufigkeit beträgt:
Niederschlagshöhe $47,4$ mm

$$0,0474 \text{ mm Niederschlagshöhe} * 3.876,33 \text{ m}^2 \text{ Gesamtfläche} = 183,74 \text{ m}^3 \text{ Regenspende}$$

$$3.571,35 \text{ m}^3 + 183,74 \text{ m}^3 = 3.755,09 \text{ m}^3 < 3.876,33 \text{ m}^3$$

Die Nahbereichsfläche reicht aus, um das Havarievolumen des größten Behälters und die Regenspende am Anlagenstandort aufzunehmen. Reserve: $121,24$ m³

Hipstedt, den 01.07.2024


ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

Anmerkung zur Änderung der Inputstoffe

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt

Tel 04768-600 . Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach, Erw. einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018,
Erhöhung der Inputstoffe
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

Bauherr: Kai Bühring
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Anmerkung zur Änderung der Inputstoffe:

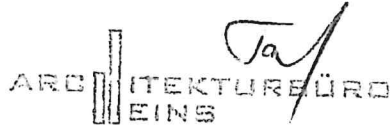
Die Inputstoffe der Biogasanlage sollen verändert werden:

Milchkuh-/Färsengülle soll von 6050m³ auf 6679m³ erhöht werden.

Rindermist soll von 856m³ auf 495m³ reduziert werden.

Auch die Ferkelgülle und das Oberflächenwasser des Standortes „Auf der Loge“ soll mit durch die Biogasanlage geschickt werden. Genauere Angaben entnehmen Sie bitte dem Verwertungskonzept

Hipstedt, den 01.07.2024


ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 - 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 - Fax 04768/601

GÜLLELAGERKAPAZITÄT		ARCHITEKTURBÜRO HEINS	
		Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt Tel 04768-600 . Fax 04768-601	
Bauvorhaben:	Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach		
	Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018, Erhöhung der Inputstoffe		
Bauherr:	Kai Bühring Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen		

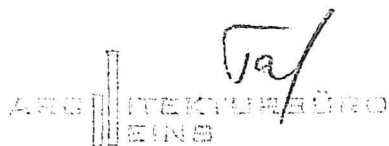
Aufstellung der Güllelagerkapazitäten

Biogasanlage

Berechnung bis 10 cm unterhalb der Spalten und 20 cm Freibord in den Behältern

		brutto m ³	netto m ³
<u>Vorhandenes Güllelager</u>			
Gärrestlager 1 Ø 22,00		2.280,80 m ³	2.204,77 m ³
Gärrestlager 2 Ø 24,00	70 cm Freibord	2.714,34 m ³	2.397,66 m ³
	Hofstelle gesamt vorh.	4.995,14 m ³	4.602,43 m ³
 <u>Geplantes Güllelager</u>			
Gärrestlager 3 Ø 28,00		3.694,51 m ³	3.571,36 m ³
 Gesamte Güllelagerkapazität nach der Baumaßnahme		<u>8.689,65 m³</u>	<u>8.173,79 m³</u>

Hipstedt, den 01.07.2024



 ARCHITEKTURBÜRO
 HEINS

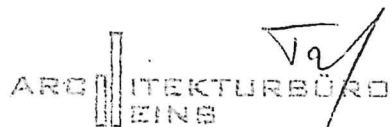
Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)
 Am Bahnhof 3 - 27432 Hipstedt
 Tel. 04768/600 - Fax 04768/601

KOMPENSATIONSFLÄCHEN		ARCHITEKTURBÜRO HEINS Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt Tel 04768-600 · Fax 04768-601
Bauvorhaben:	Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018, Erhöhung der Inputstoffe	
Bauherr:	Kai Bühring Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen	

Aufstellung der Kompensationsflächen

Neubau Gärrestlager	=	633,47 m ²
gesamte erforderliche Kompensationsfläche	=	<u>633,47 m²</u>

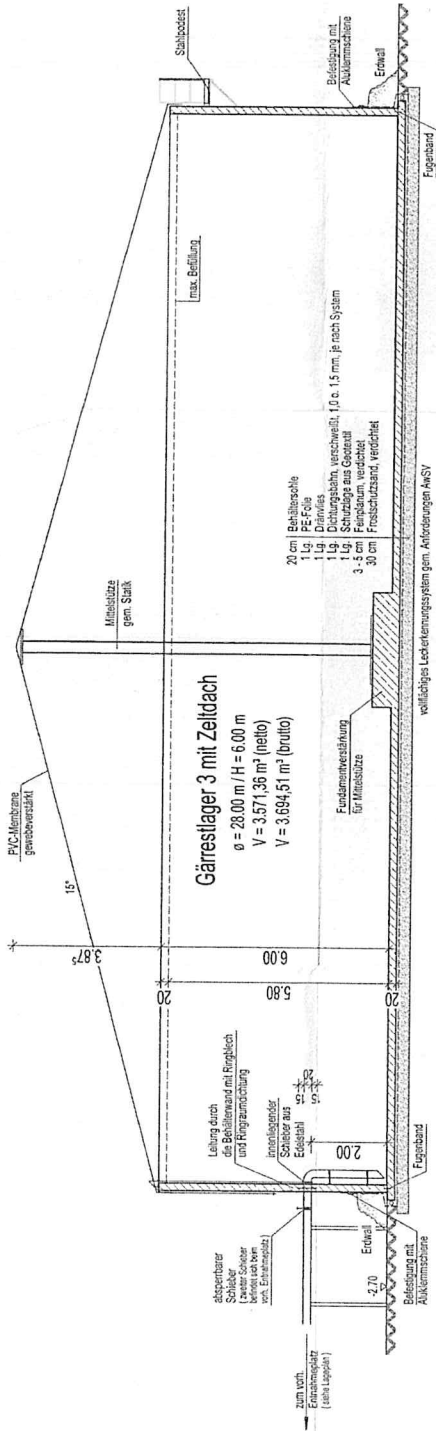
Hipstedt, den 01.07.2024



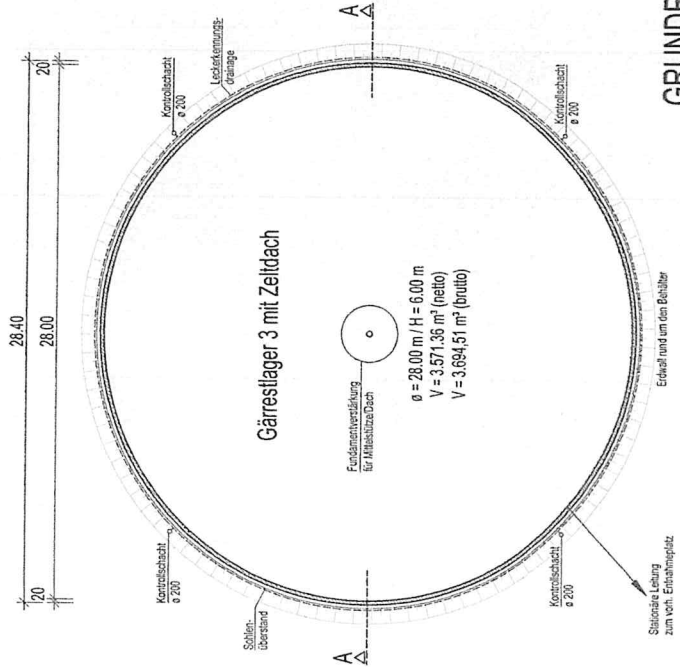
 ARCHITEKTURBÜRO
 HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
 Am Bahnhof 3 · 27432 Hipst
 Tel. 04768/600 · Fax 0





SCHNITT A-A M. 1:100



GRUNDRISS M. 1:200

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

ARCHITEKTURBÜRO HEINS • Tel 04768-600 • Fax 04768-601
Am Bahnhof 3, 27432 Hippstedt • info@architekturburo-heins.de

BAUVORHABEN
Neubau eines Gärestlagers 3 mit Zeildach, Erweiterung
einer Hayentfläche AZ: 63 B 987/2018
Erhöhung der Inputstoffe
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

BAUHERR
Kai Böhning
Alle Dorstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

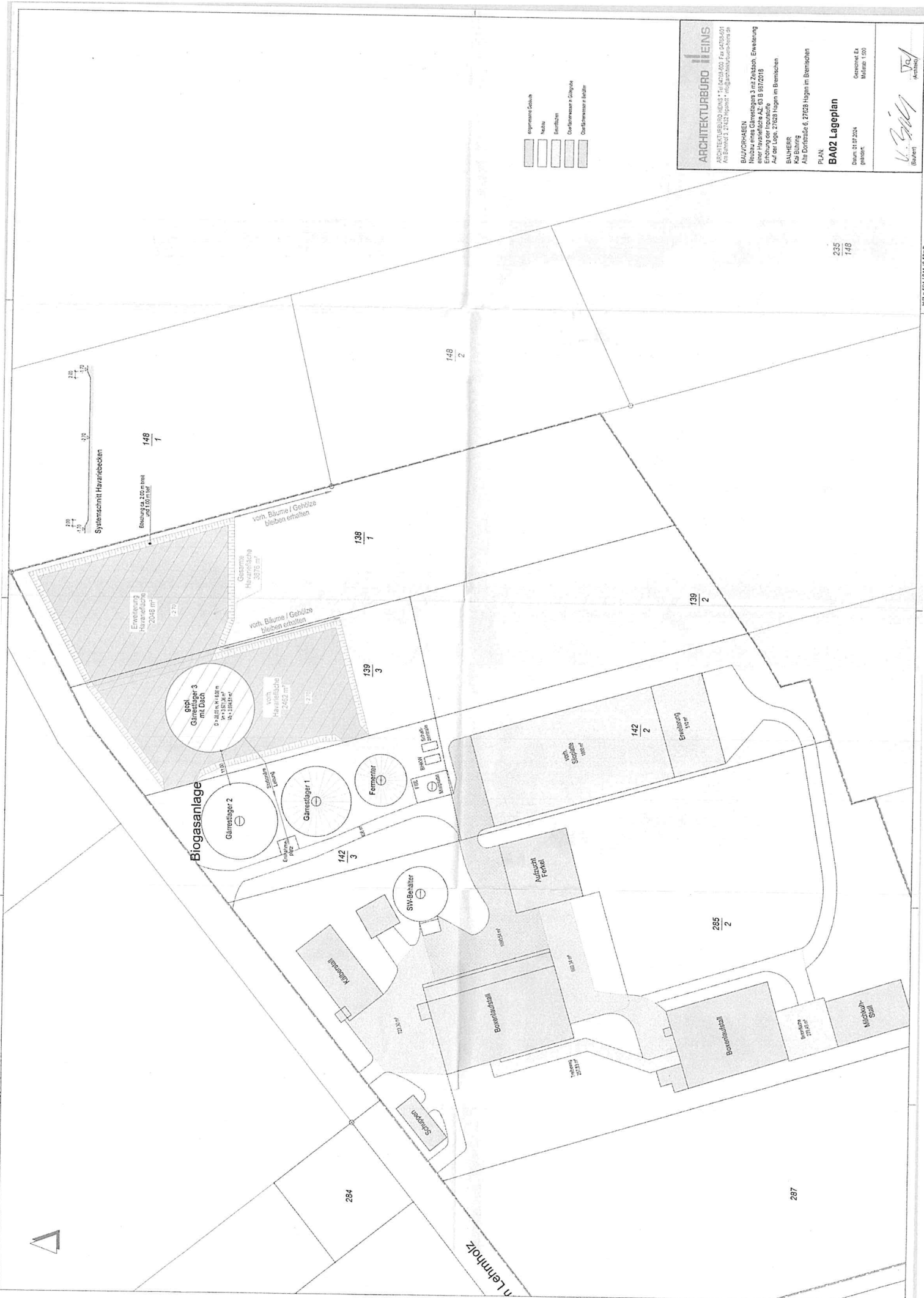
PLAN:
BA03 Gärestlager 3

Datum: 01.07.2024
Gezeichnet: Ex
geändert: Maßstab: 1:100 / 1:200

V. Böhning
(Bauherr)

[Signature]
(Architekt)

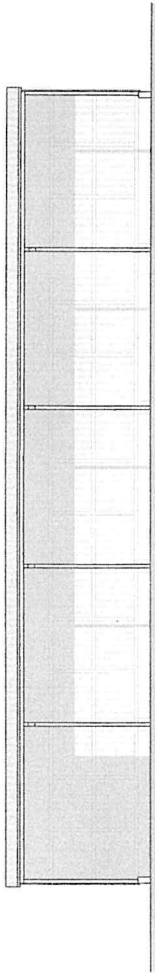
eingetragene Größe
 Asphalt
 Kies
 Geröll
 Geröllmischer Schotter
 Oberflächenschutz



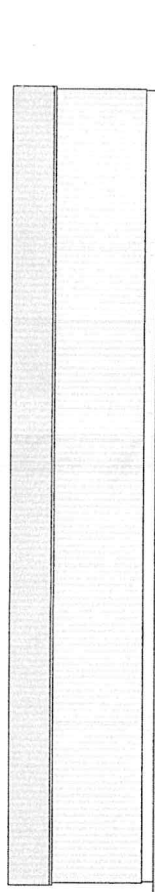
235
148

NR - 6647 FAKT 03 2024

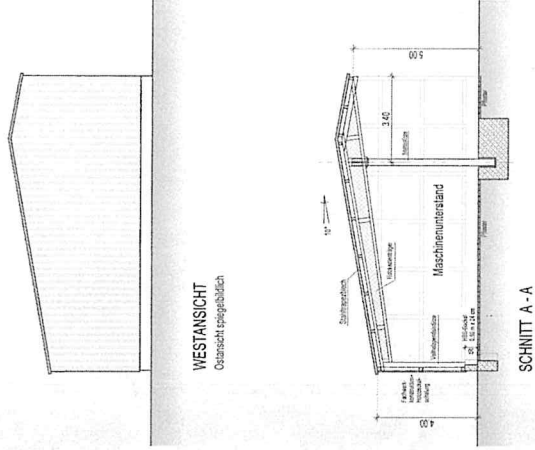




SÜDANSICHT

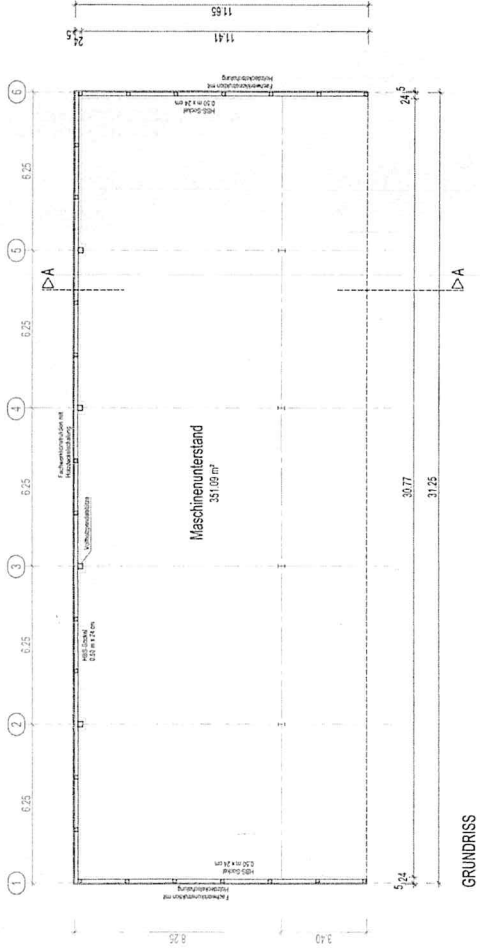


NORDANSICHT



WESTANSICHT
Ostansicht spiegelsymmetrisch

SCHNITT A - A



ARCHITEKTURBÜRO HEINS
ARCHITEKTURBÜRO HEINS • Tel. 07992-600 Fax 0799-601
Am Bahnhof 2, 27628 Hagen • info@architekturbuero-heins.de

BAUVERFAHREN
Neubau einer Fährabfertigung, Neubau Masch. Unterstand,
Neubau Hochbehältergang
Auf der Lohr, 27628 Hagen im Bremischen

BAUSEHR
Hohenselmsloh KG
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

PLAN:
BA03 Maschinenunterstand

Datum: 02.07.2024
gezeichnet: Customer: Ex
Maßstab: 1:100

[Handwritten signature]
Architekt

115 - 400 1300 (3.3m)
A03/24.002





- eigenes Gebäude
- Neubau
- Erweiterung
- Containerbau in Container
- Containerbau in Stahl
- nach Maß

ARCHITEKTURBÜRO HEINS
 ARCHITEKTURBÜRO HEINS, T. 0431 86 000, F. 0431 86 001
 Am Barmbeck 3, 22421 Hamburg, Hamburg, Hamburg, Hamburg

BAU/VORHABEN
 Neubau einer Fäulungsanlage, Neubau Masch Unterstand
 Ausbau Hebebrücke
 Auf der Lohr, 21033 Hagen im Bremischen

BAUHERR
 Heinebräuwerke, KG
 Auf der Lohr 6, 21033 Hagen im Bremischen

PLAN
BA02 Lageplan

Datum: 03.07.2024
 projekt: *[Signature]*
 Gezeichnet: EK
 Maßstab: 1:500

August 2024
[Signature]
 (Architekt)

235
 148



2.

Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Amt 63 11. Juli 2024	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 3534/2024 König Rüdiger
---	--	--

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigefügt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

BUS

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau eines Maschinenunterstandes, Neubau Hofbefestigung

2. Baugrundstück

Gemeinde 27628 Hagen im Bremischen	Ortsteil Bramstedt		
Straße Auf der Loge	Hausnummer		
Gemarkung Bramstedt	Flur 6	Flurstück (Zähler) 139, 139, 142	Flurstück (Nenner) 2, 3, 2

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben) Hohenbrocksheide KG			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Kai		Nachname Bühning	
Straße Alte Dorfstraße		Hausnummer 6	* Telefon (mit Vorwahl) 0176 - 31415897
PLZ 27628	Ort Hagen im Bremischen	* E-Mail kai@buehring-bramstedt.de	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Architekturbüro Heins		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Christian		Taubel
Berufsbezeichnung		
B.Eng.		
Straße		Hausnummer
Am Bahnhof		3
		* Telefon (mit Vorwahl)
		04768-600
PLZ	Ort	* E-Mail
27432	Hipstedt	info@architekturbuero-heins.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.		47571
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter		
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer
		* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

BUS

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

§ 65 Abs. 4 NBauO

Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NInG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

§ 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

§ 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung

6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

über Grundstück im Miteigentum

über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

Einleitung in ein Gewässer

die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Sonstiges

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

kommunales Abwassersystem

Kleinkläranlage

Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

Feuerlöschteich

offene Gewässer

Sonstiges:

Entfernung (m)

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

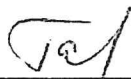
Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

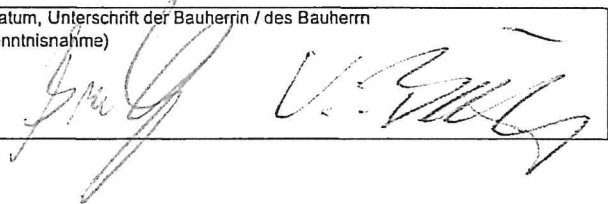
02.07.2024



ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Hagen im Bremischen
Gemarkung: Bramstedt

Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation

Erstellt am 02.05.2024

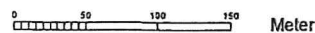
N = 5913701

E = 32480569



N = 5912601

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wesermünde -

Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Zeichen: 037-L1-100-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Baubeschreibung

(§ 5 BauVorIVO)

Seite 1

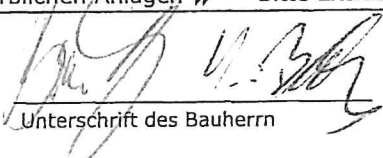
1	Bauherr	Hohenbrocksheide KG, Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen
	Lage des Grundstücks Ort/Straße/Flur/Flurstück	27628 Hagen im Bremischen, Auf der Loge Flur: 6. Flurstücke: 139/2, 139/3, 142/2
	zum Bauantrag vom	02.07.2024 Aktenzeichen:
	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	Neubau eines Maschinenunterstandes
2	Baugrundstück Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	unbefestigte Hofffläche
	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Abwasserbeseitigung <input type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als	kein anfallendes Abwasser <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube (abflusslos) <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Gasversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Sandboden mit bindigen Beimengungen
	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	
	Pfahl- bzw. Plattengründungen	
	Grundwasserstand	ca. 3,00 m unter Terrain
	Drainageart	
3	Gebäude-Rohbau Fundamente	Einzel- und Streifenfundamente gem. Statik
	Wände Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	
	Außenwände der Geschosse Erdgeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	Stahl- bzw. Holzkonstr. gem Statik, Sockel Betonsch.-steine H=0.50 m, Fachwerkkonstr. mit Holzdeckelschalung im Holzfarbton lasiert
	_____ Obergeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	
	_____ Obergeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	
	Dachgeschoss (Giebel, Drempel) a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	Wohnungstrennwände Treppenraumwände, Brandwände	

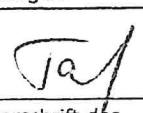
3	Zwischenwände	
	a) tragende und aussteifende	
	b) nicht tragende	
	Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	
	Kellerdecken	
	Unterer Abschluss bzw. Fußboden bei nicht unterkellerten Räumen	Betonrechteckpflaster
	Wohnungs(trenn)decken	
	Decken und Durchfahrten	
	Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
	Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
	Abseitenwände	
	Dach Konstruktion	Holzkastenträger, Satteldach DN 10°
	Eindeckung (Material, Farbe)	Trapezblech auf Koppelpfetten, gedeckter Farbton
	Treppen Außentreppen	Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung
	Kellertreppen	
Geschosstreppen		
Boden- und Spitzbodentreppen		
Schornsteine	Ausführung, Rohrquerschnitte, wirksame Höhe (ggf. Zulassung angeben)	
a) Rauchschorne		
b) Abgasschorne		
c) Lüftungsanlagen (Wrasen)		
Schutz gegen Grundwasser (DIN 18195 u. a.)		
Holzschäden (DIN 68800 u. a.)	Imprägnierung gem. DIN 68800	
Korrosion (DIN 55928)	Industriegrundierung gem. DIN 18360	
Feuer (DIN 4102)		
Blitz (Blitzschutzanlage ABB)		
4	Gebäude-Ausbau Fenster	Material, Konstruktion, Verglasung, Beschlag
	Türen	
	Treppenraumabschlusstüren	
	a) zum Kellergeschoss	
	b) zu allgemein zugänglichen Fluren	
c) zum Dachraum		
Wohnungsabschlusstüren		

4	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Innenentlüftung u. a.)		
	Abstellraum (Lage, Größe in m ²) a) innerhalb der Wohnung b) ausserhalb der Wohnung		
	Gemeinschaftsräume Waschküche, Trockenraum, Anzahl und Größe (m ²)		
	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)		
	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		
	5	Heizung und Brennstofflagerungen	
Heizung (Heizungsart, Nennheizleistung in kW/h)			
Heizraum (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Fenster)			
Be- und Entlüftung des Heizraumes			
Brennstofflagerräume (Wände, Decken, Fußböden, Türen, Lüftung)			
Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe in to/l			
Behälteranlage nach DIN		<input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch	
Füll- und Entlüftungsleitungen (Querschnitt, Rohrführung)			
Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeit			
Gasanlagen (Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuer- stätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in kW/h)			
6		Außenanlagen (s. Lageplan)	
		Umwehrungen (Höhe, Bauart)	Eingrünungs- und Ausgleichmaßnahme nach dem BNatSchG
		Straßeneinfriedigung	
	Seitliche und hintere Einfriedigung		
	Anzahl der Kfz-Stellplätze		
	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	neue Hofbefestigung mit Asphalt	
	Anlagen für Abfälle		
	Fahrradabstellanlagen		
Spielplatz für Kinder (in m ²)			
Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	» Bitte Extrablatt beifügen		
Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	» Bitte Extrablatt beifügen		

Hipstedt, den 02.07.2024

Ort, Datum


 Unterschrift des Bauherrn


 Unterschrift des
Planverfassers/Bauvorlageberechtigten

Baubeschreibung
(§ 5 BauVorVO)

1	Bauherr	Hohenbrocksheide KG, Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen
	Lage des Grundstücks Ort/Straße/Flur/Flurstück	27628 Hagen im Bremischen, Auf der Loge Flur: 6. Flurstücke: 139/2, 139/3, 142/2
	zum Bauantrag vom	02.07.2024 Aktenzeichen:
	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	Neubau einer Fahrsiloanlage
2	Baugrundstück Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	unbefestigte Hoffläche
	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Abwasserbeseitigung <input type="checkbox"/> vorhanden als <input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen als	abflussloser Güllerundbehälter <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube (abflusslos) <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Gasversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Sandboden mit bindigen Beimengungen
	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	
	Pfahl- bzw. Plattengründungen	
	Grundwasserstand	ca. 3,00 m unter Terrain
	Drainageart	
3	Gebäude-Rohbau Fundamente	30 cm Frostschuttsand, 20 cm Betonrecycling, 8 cm Asphalttragschicht 0/22 mm, 4 cm Asphaltdeckschicht gem. ZTV Asphalt-Stb 07/13, max. Hohlraumgehalt 3%
	Wände Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	
	Außenwände der Geschosse	
	Erdgeschoss	
	a) Wandaufbau	U-Fertigelemente aus Stahlbeton, H=2,69 m, Statik nach Ang. Hersteller
	b) Material und Farbe	L-Fertigelemente aus Stahlbeton, H= 2,71 m, Statik nach Ang. Hersteller
	_____ Obergeschoss	
	a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	_____ Obergeschoss	
	a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	Dachgeschoss (Giebel, Drempel)	
	a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	Wohnungstrennwände	
	Treppenraumwände,	
	Brandwände	

3

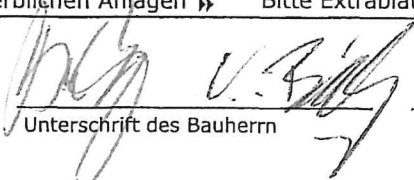
Zwischenwände	
a) tragende und aussteifende	
b) nicht tragende	
Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	
Kellerdecken	
Unterer Abschluss bzw. Fußboden bei nicht unterkellerten Räumen	
Wohnungs(trenn)decken	
Decken und Durchfahrten	
Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
Abseitenwände	
Dach Konstruktion	
Eindeckung (Material, Farbe)	
Treppen	Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung
Außentreppen	
Kellertreppen	
Geschosstreppen	
Boden- und Spitzbodentreppen	
Schornsteine	Ausführung, Rohrquerschnitte, wirksame Höhe (ggf. Zulassung angeben)
a) Rauchschorne	
b) Abgasschorne	
c) Lüftungsanlagen (Wrasen)	
Schutz gegen Grundwasser (DIN 18195 u. a.)	
Holzschäden (DIN 68800 u. a.)	
Korrosion (DIN 55928)	
Feuer (DIN 4102)	
Blitz (Blitzschutzanlage ABB)	
Gebäude-Ausbau	Material, Konstruktion, Verglasung, Beschlag
Fenster	
Türen	
Treppenraumabschlusstüren	
a) zum Kellergeschoss	
b) zu allgemein zugänglichen Fluren	
c) zum Dachraum	
Wohnungsabschlusstüren	


4

4	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Innenentlüftung u. a.)	
	Abstellraum (Lage, Größe in m ²)	
	a) innerhalb der Wohnung	
	b) ausserhalb der Wohnung	
	Gemeinschaftsräume Waschküche, Trockenraum, Anzahl und Größe (m ²)	
	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)	
	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen	
5	Heizung und Brennstofflagerungen	
	Heizung (Heizungsart, Nennheizleistung in kW/h)	
	Heizraum (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Fenster)	
	Be- und Entlüftung des Heizraumes	
	Brennstofflagerräume (Wände, Decken, Fußböden, Türen, Lüftung)	
	Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe in to/l	
	Behälteranlage nach DIN	<input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch
	Füll- und Entlüftungsleitungen (Querschnitt, Rohrführung)	
	Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeit	
	Gasanlagen (Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuerstätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in kW/h)	
6	Außenanlagen (s. Lageplan)	
	Umwehungen (Höhe, Bauart)	Eingrünungs- und Ausgleichmaßnahme nach dem BNatSchG
	Straßeneinfriedigung	
	Seitliche und hintere Einfriedigung	
	Anzahl der Kfz-Stellplätze	
	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	neue Hofbefestigung mit Asphalt
	Anlagen für Abfälle	
	Fahrradabstellanlagen	
Spielplatz für Kinder (in m ²)		
Beschreibung weiterer baulicher Anlagen		» Bitte Extrablatt beifügen
Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen		» Bitte Extrablatt beifügen

Hipstedt, den 02.07.2024

Ort, Datum


 Unterschrift des Bauherrn


 Unterschrift des Planverfassers/Bauvorlageberechtigten

BERECHNUNGEN
MASCHINENUNTERSTAND

ARCHITEKTURBÜRO HEINS
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau Maschinenunterstand, Neubau Hofbefestigung
Bauherr: Hohenbrocksheide KG
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Angabe zur Gebäudeklasse:

o.g. Bauvorhaben wird in folgende Gebäudeklasse eingeteilt:
Gebäudeklasse 1b: freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude

Berechnung der bebauten Fläche:

$$31,25 \times 11,65 = \underline{364,06 \text{ m}^2}$$

Berechnung der Nutzfläche:

$$30,77 \times 11,41 = \underline{351,09 \text{ m}^2}$$

Berechnung des Bruttorauminhaltes:

$$\begin{aligned} 4,10 + 5,715 / 2 \times 9,15 \times 31,25 \\ 5,26 + 5,715 / 2 \times 2,50 \times 31,25 \end{aligned} = \underline{1831,95 \text{ m}^3}$$

Berechnung der Baukosten:

$$1831,95 \text{ m}^3 \times 28,00 \text{ € / m}^3 = \underline{51.294,60 \text{ €}}$$

Hipstedt, den 02.07.2024


ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

**BERECHNUNGEN
FAHRSILOANLAGE**

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau Maschinenunterstand, Neubau Hofbefestigung

Bauherr: Hohenbrocksheide KG
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Berechnung der bebauten Fläche:

Fahrsiloanlage

$$75,00 \times 27,48 = 2061,00 \text{ m}^2$$

neue Hofbefestigung Asphalt gem. CAD

$$295 \text{ m}^2 + 423 \text{ m}^2 = \underline{718,00 \text{ m}^2}$$

$$= \underline{2.779,00 \text{ m}^2}$$

Berechnung der Nutzfläche:

$$68,00 \times 12,875 = 875,50 \text{ m}^2$$

$$68,00 \times 12,875 = 875,50 \text{ m}^2$$

$$27,48 \times 7,00 = \underline{192,36 \text{ m}^2}$$

$$= \underline{1943,36 \text{ m}^2}$$

Berechnung der Baukosten:

$$\text{Fahrsilo} \quad 1943,36 \text{ m}^2 \times 22,00 \text{ € / m}^2 = 42.753,92 \text{ €}$$

$$\text{L-Wand, H= 2,71 m} \quad 2 \times 68,00 \text{ m} \times 100,00 \text{ € / m} = 13.600,00 \text{ €}$$

$$\text{U-Wand, H= 2,69 m} \quad 68,00 \text{ m} \times 125,00 \text{ € / m} = \underline{8.500,00 \text{ €}}$$

$$= \underline{64.853,92 \text{ €}}$$

$$\text{neue Hofbefestigung, Asphalt} \quad 718,00 \text{ m}^2 \times 22,00 \text{ € / m}^2 = \underline{15.796,00 \text{ €}}$$

$$\underline{\text{Baukosten gesamt}} = \underline{80.649,92 \text{ €}}$$

Hipstedt, den 02.07.2024

ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

Anmerkung Statik

ARCHITEKTURBÜRO HEINS
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

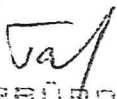
Bauvorhaben: Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau Maschinenunterstand, Neubau Hofbefestigung
Bauherr: Hohenbrocksheide KG
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Anmerkung zur Statik

Maschinenunterstand: Die statische Berechnung erhält der Bauherr erst nach Auftragsvergabe an eine entsprechende Hallenbaufirma und wird nachgereicht.
Ein Antrag auf Abweichung liegt bei.

Fahrsilowände: Die statische Berechnung wird im Zuge des Genehmigungsverfahrens nachgereicht.

Hipstedt, den 02.07.2024


ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

GÜLLELAGERKAPAZITÄT		ARCHITEKTURBÜRO HEINS Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt Tel 04768-600 . Fax 04768-601	
Bauvorhaben:	Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau eines Maschinenunterstandes Neubau Hofbefestigung		
Bauherr:	Hohenbrocksheide KG Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen		

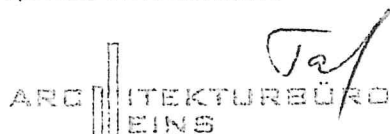
Aufstellung der Güllelagerkapazitäten

Landwirtschaftlicher Betrieb

Berechnung bis 10 cm unterhalb der Spalten und 20 cm Freibord in den Behältern

	brutto m ³	netto m ³
<u>Vorhandenes Güllelager</u>		
<u>Hofstelle Hohenbrocksheide</u>		
Gülle Keller	659,73 m ³	626,75 m ³
Gülle Keller	565,49 m ³	537,21 m ³
Gülle Keller	140,00 m ³	133,00 m ³
Gülle Keller	120,00 m ³	114,00 m ³
Gülle Keller	243,00 m ³	216,00 m ³
	<hr/>	<hr/>
Hofstelle gesamt vorh.	1.728,22 m³	1.626,96 m³
 <u>Althofstelle Alte Dorfstraße</u>		
Gülle Keller	157,50 m ³	150,00 m ³
Gülle Keller	157,50 m ³	150,00 m ³
	<hr/>	<hr/>
Althofstelle gesamt vorh.	315,00 m³	300,00 m³
 Gesamte Güllelagerkapazität nach der Baumaßnahme	 <u>2.043,22 m³</u>	 <u>1.926,96 m³</u>

Hipstedt, den 02.07.2024



 ARCHITEKTURBÜRO
 HEINS


Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
 Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
 Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

KOMPENSATIONSFLÄCHEN		ARCHITEKTURBÜRO HEINS Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt Tel 04768-600 · Fax 04768-601
Bauvorhaben:	Neubau einer Fahrsiloplanlage, Neubau Maschinenunterstand Neubau Hofbefestigung	
Bauherr:	Hohenbrocksheide KG Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen	

Aufstellung der Kompensationsflächen

Neubau Fahrsiloplanlage	=	2.061,00 m ²
Neubau Maschinenunterstand	=	364,06 m ²
neue Hofbefestigung Asphalt	=	718,00 m ²
gesamte erforderliche Kompensationsfläche	=	3.143,06 m²

Hipstedt, den 02.07.2024


ARCHITEKTURBÜRO
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)
 Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt
 Tel. 04768/600 · Fax 04768/601