

## Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen. Felder mit „\*“ sind keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde  Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Landkreis Cuxhaven Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde 11. Juli 2024	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde  Im 6-6/2024 Kon. Putzen
---	--	--

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

BUS

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Neubau eines Gärrestlagers 3 mit Zeltdach, Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018, Erhöhung der Inputstoffe
---

### 2. Baugrundstück

Gemeinde 27628 Hagen im Bremischen	Ortsteil Bramstedt		
Straße Auf der Loge	Hausnummer		
Gemarkung Bramstedt	Flur 6	Flurstück (Zähler) 138, 139	Flurstück (Nenner) 1, 3

### 3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Kai	Nachname Bühring		
Straße Alte Dorfstraße	Hausnummer 6	* Telefon (mit Vorwahl) 0176 - 31415897	
PLZ 27628	Ort Hagen im Bremischen	* E-Mail kai@buehring-bramstedt.de	

#### 4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)			
Architekturbüro Heins			
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)			
Vorname/n		Nachname	
Christian		Taubel	
Berufsbezeichnung			
B.Eng.			
Straße		Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
Am Bahnhof		3	04768-600
PLZ	Ort	* E-Mail	
27432	Hipstedt	info@architekturbuero-heins.de	
<b>ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach			
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.			<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.			47571
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.			<input type="text"/>
des Bundeslandes			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach			
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO			
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat			<input type="text"/>
<b>darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach</b>			
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO			

BUS

#### 5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)			
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)			
Vorname/n		Nachname	
Berufsbezeichnung			
Straße		Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail	

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

§ 65 Abs. 4 NBauO

Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr.   
des Bundeslandes

Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

§ 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

§ 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

## 6. Erschließung

### 6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

über Grundstück im Miteigentum

über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

### 6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

Einleitung in ein Gewässer

die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Sonstiges

### 6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

kommunales Abwassersystem

Kleinkläranlage

Sonstiges:

### 6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

### 6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

Feuerlöschteich

offene Gewässer

Sonstiges:

Entfernung (m)

## 7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

### Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

### Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

\* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn  
(Kenntnisnahme)

01.07.2024

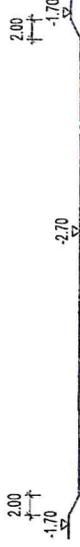


ARCHITEKTURELIRE  
HEINS

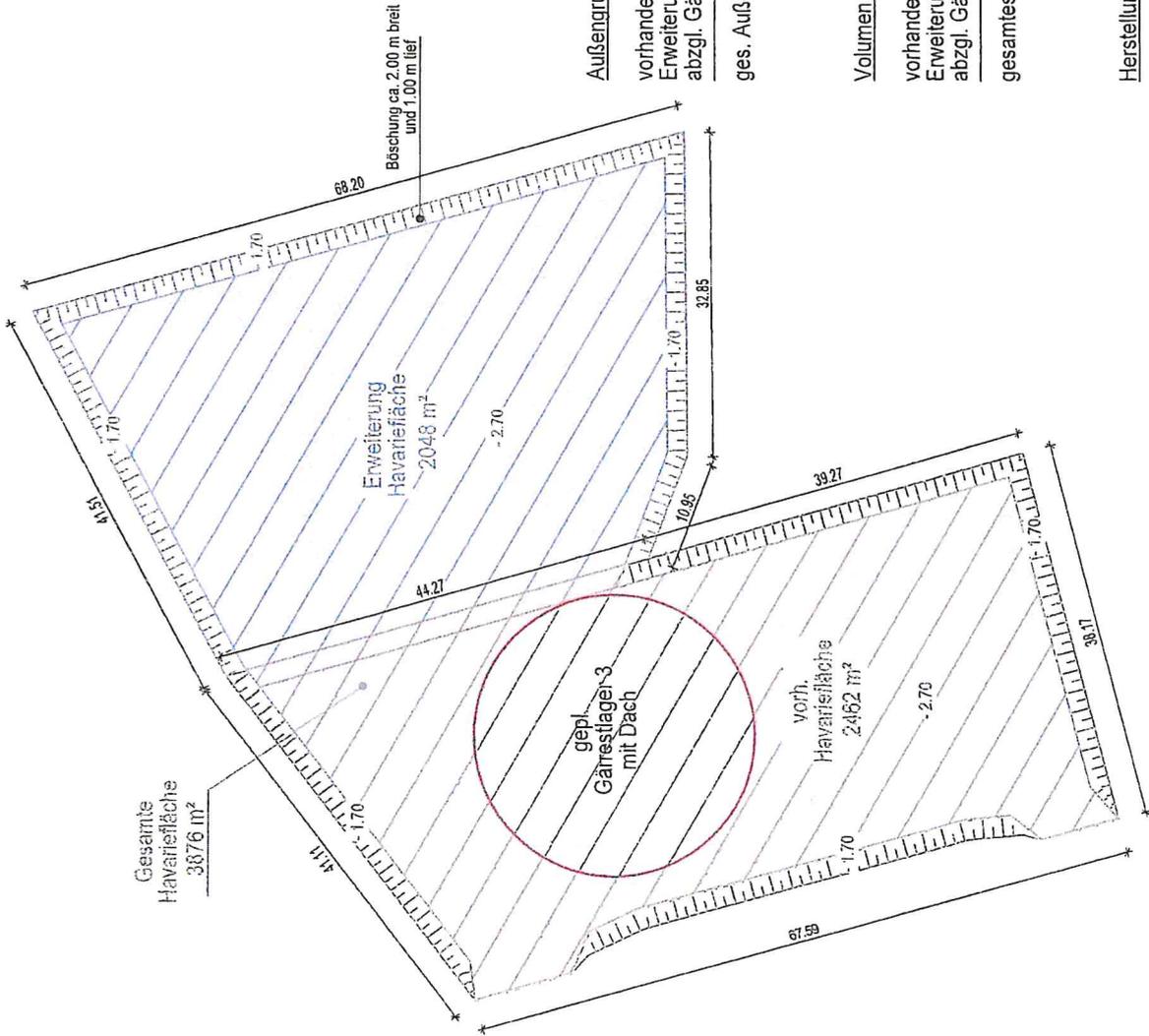


Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipsstedt  
Tel. 04768/600 · Fax 04768/301

BUS



Systemschnitt Havariebecken



Außengrundfläche Havariebecken:

vorhanden	2.784,67 m <sup>2</sup>
Erweiterung	2.327,85 m <sup>2</sup>
abzgl. Gärestlager 3	633,47 m <sup>2</sup>
ges. Außengrundfl. Havariebecken	4.479,05 m <sup>2</sup>

Volumen Havariebecken (H=1,00m):

vorhanden	2.462,07 m <sup>3</sup>
Erweiterung	2.047,73 m <sup>3</sup>
abzgl. Gärestlager 3	633,47 m <sup>3</sup>
gesamtes Volumen Havariebecken	3.876,33 m <sup>3</sup>

Herstellungskosten

Erarbeiten	= 15.000,00 €
Wallanlage	
Die Wallanlage wird in Eigenarbeit des Landwirts erstellt, anzurechnen sind hier die Leihkosten des Baggers, es werden 2.047,73 m <sup>2</sup> x 4,00 € berechnet	
	= 8.190,92 €



ARCHITEKTURBÜRO HEINS \* Tel 04768-600 Fax 04768-601  
Am Bahnhof 3, 27432 Hipstedt \* info@architekturbuero-heins.de

BAUVORHABEN  
Neubau eines Gärestlagers 3 mit Zeltdach, Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018  
Erhöhung der Inputstoffe  
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

BAUHERR  
Kai Böhning  
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

PLAN:

**BA03 Havariebecken**

Datum: 01.07.2024 Gezeichnet: Ex  
geändert: Maßstab: 1:500

(Bauherr) *V. Böhning*  
(Architekt) *Ex*

**BERECHNUNGEN**

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

**Gärrestlager 3**Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben:	Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018
Bauherr:	Kai Bühring Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

**BERECHNUNG DER BEBAUTEN FLÄCHE**

Güllebehälter	28,40	x	28,40	x	3,14159 / 4	=	<u>633,47 m<sup>2</sup></u>
---------------	-------	---	-------	---	-------------	---	-----------------------------

**BERECHNUNG DES BRUTTORAUMINHALTES**

Güllebehälter	28,40	x	28,40	x	3,14159 / 4	x	6,20	=	3.927,52 m <sup>3</sup>
Dach	633,47	x	3,875	/	3,00	=	818,23 m <sup>3</sup>		
						=	<u>4.745,75 m<sup>3</sup></u>		

**BERECHNUNG DER BAUKOSTEN**

Güllebehälter	3.927,52	x	25,00	€ / m <sup>3</sup>	=	98.187,97 €
Dach	818,23	x	20,00	€ / m <sup>3</sup>	=	16.364,66 €
					=	<u>114.552,63 €</u>

**BERECHNUNG DES NETTOINHALTES**

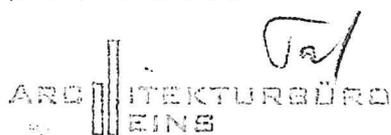
bei 20 cm Freibord

Güllebehälter	28,00	x	28,00	x	3,14159 / 4	x	5,80	=	3.571,36 m <sup>3</sup>
---------------	-------	---	-------	---	-------------	---	------	---	-------------------------

ohne Freibord

Güllebehälter	28,00	x	28,00	x	3,14159 / 4	x	6,00	=	3.694,51 m <sup>3</sup>
---------------	-------	---	-------	---	-------------	---	------	---	-------------------------

Hipstedt, den 01.07.2024



Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

## Anmerkung Statik

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt  
Tel 04768-600 . Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach, Erw. einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018,  
Erhöhung der Inputstoffe  
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

Bauherr: Kai Bühring  
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

### Anmerkung Statik:

Die statischen Unterlagen für das Gärrestlager mit Zeltdach werden nachgereicht.

Ein Antrag auf Abweichung liegt bei.

Hipstedt, den 01.07.2024

ARCHITEKTURBÜRO  
HEINS 

Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt  
Tel. 0-4768/600 . Fax 047 68 601

## VOLUMENBERECHNUNGEN DES HAVARIERÜCKHALTEBEREICHES

ARCHITEKTURBÜRO HEINS  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach, Erw. einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018,  
Erhöhung der Inputstoffe  
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

Bauherr: Kai Bühring  
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

### Berechnung des auslaufenden Substrats im Havariefall:

Der größte Behälter der Biogasanlage ist das neu geplante Gärrestlager 3 (  $\varnothing = 28,00$  m,  $H = 6,00$  m ) mit einem Bruttovolumen von ca.  $3.694$  m<sup>3</sup>. Der Behälter ist ebenerdig. Er hat ein Freibord von  $0,20$  m. Damit verringert sich die für die Havarie zu berücksichtigende Füllhöhe auf eine effektive Füllhöhe von  $5,80$  m. Damit lässt sich folgendes Havarievolumen errechnen:

$$\text{Gärrestlager: } 28,00 \times 28,00 \times 3,14159 / 4 = 615,75 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{l} \text{Fläche} \quad * \quad \text{Höhe} \quad = \text{erforderliches Havarievolumen} \quad < \quad \text{vorh. Havarievolumen} \\ 615,75 \text{ m}^2 \quad * \quad 5,80 \text{ m} \quad = \quad 3.571,35 \text{ m}^3 \quad \quad \quad < \quad 3.876,33 \text{ m}^3 \end{array}$$

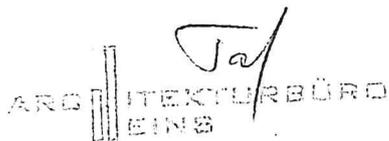
Die Regenspende gem. KOSTRA - Atlas für eine Regendauer von mind. 24 Stunden bei einer 5-jährigen Wiederholhäufigkeit beträgt:  
Niederschlagshöhe  $47,4$  mm

$$0,0474 \text{ mm Niederschlagshöhe} * 3.876,33 \text{ m}^2 \text{ Gesamtfläche} = 183,74 \text{ m}^3 \text{ Regenspende}$$

$$3.571,35 \text{ m}^3 + 183,74 \text{ m}^3 = 3.755,09 \text{ m}^3 \quad < \quad 3.876,33 \text{ m}^3$$

Die Nahbereichsfläche reicht aus, um das Havarievolumen des größten Behälters und die Regenspende am Anlagenstandort aufzunehmen. Reserve:  $121,24$  m<sup>3</sup>

Hipstedt, den 01.07.2024

  
ARCHITEKTURBÜRO  
HEINS

Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

## Anmerkung zur Änderung der Inputstoffe

ARCHITEKTURBÜRO HEINS

Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt

Tel 04768-600 . Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach, Erw. einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018,  
Erhöhung der Inputstoffe  
Auf der Loge, 27628 Hagen im Bremischen

Bauherr: Kai Bühring  
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

### Anmerkung zur Änderung der Inputstoffe:

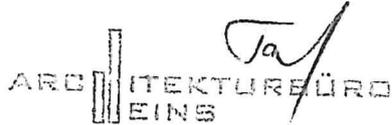
Die Inputstoffe der Biogasanlage sollen verändert werden:

Milchkuh-/Färsengülle soll von 6050m<sup>3</sup> auf 6679m<sup>3</sup> erhöht werden.

Rindermist soll von 856m<sup>3</sup> auf 495m<sup>3</sup> reduziert werden.

Auch die Ferkelgülle und das Oberflächenwasser des Standortes „Auf der Loge“ soll mit durch die Biogasanlage geschickt werden. Genauere Angaben entnehmen Sie bitte dem Verwertungskonzept

Hipstedt, den 01.07.2024

  
ARCHITEKTURBÜRO  
HEINS

Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 - 27432 Hipstedt  
Tel. 04768/600 - Fax 04768/601

<b>GÜLLELAGERKAPAZITÄT</b>		<b>ARCHITEKTURBÜRO HEINS</b>	
		Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt Tel 04768-600 . Fax 04768-601	
Bauvorhaben:	Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach		
	Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018, Erhöhung der Inputstoffe		
Bauherr:	Kai Bühring Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen		

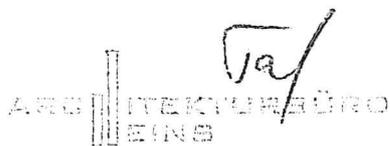
Aufstellung der Güllelagerkapazitäten

**Biogasanlage**

Berechnung bis 10 cm unterhalb der Spalten und 20 cm Freibord in den Behältern

		brutto m <sup>3</sup>	netto m <sup>3</sup>
<u>Vorhandenes Güllelager</u>			
Gärrestlager 1 Ø 22,00		2.280,80 m <sup>3</sup>	2.204,77 m <sup>3</sup>
Gärrestlager 2 Ø 24,00	70 cm Freibord	2.714,34 m <sup>3</sup>	2.397,66 m <sup>3</sup>
	Hofstelle gesamt vorh.	4.995,14 m <sup>3</sup>	4.602,43 m <sup>3</sup>
 <u>Geplantes Güllelager</u>			
Gärrestlager 3 Ø 28,00		3.694,51 m <sup>3</sup>	3.571,36 m <sup>3</sup>
 Gesamte Güllelagerkapazität nach der Baumaßnahme		<u>8.689,65 m<sup>3</sup></u>	<u>8.173,79 m<sup>3</sup></u>

Hipstedt, den 01.07.2024


  
 ARCHITEKTURBÜRO  
 HEINS

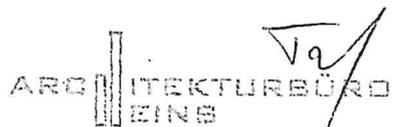
Andreas Heins - Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
 Am Bahnhof 3 - 27432 Hipstedt  
 Tel. 04768/600 - Fax 04768/601

<b>KOMPENSATIONSFLÄCHEN</b>		<b>ARCHITEKTURBÜRO HEINS</b> Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt Tel 04768-600 · Fax 04768-601
Bauvorhaben:	Neubau eines Gärrestlagers mit Zeltdach Erweiterung einer Havariefläche AZ: 63 B 987/2018, Erhöhung der Inputstoffe	
Bauherr:	Kai Bühring Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen	

**Aufstellung der Kompensationsflächen**

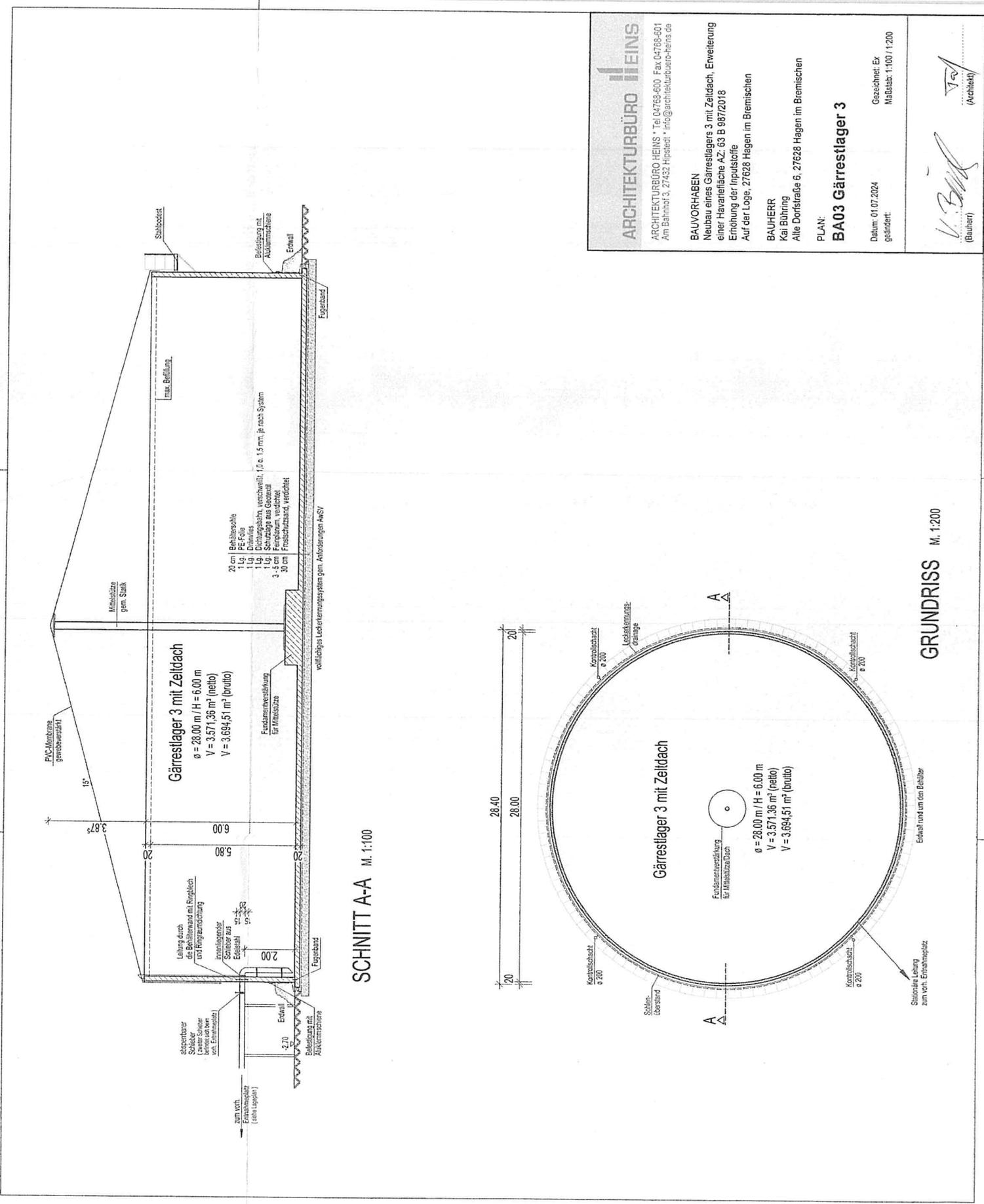
Neubau Gärrestlager	=	633,47 m <sup>2</sup>
gesamte erforderliche Kompensationsfläche	=	<u>633,47 m<sup>2</sup></u>

Hipstedt, den 01.07.2024


  
 ARCHITEKTURBÜRO  
 HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
 Am Bahnhof 3 · 27432 Hipst  
 Tel. 04768/600 · Fax 04768/601





**Gärrestlager 3 mit Zeltdach**  
 $\phi = 28,00 \text{ m} / H = 6,00 \text{ m}$   
 $V = 3,571,36 \text{ m}^3 \text{ (netto)}$   
 $V = 3,694,51 \text{ m}^3 \text{ (brutto)}$

**SCHNITT A-A** M. 1:100

**Gärrestlager 3 mit Zeltdach**  
 $\phi = 28,00 \text{ m} / H = 6,00 \text{ m}$   
 $V = 3,571,36 \text{ m}^3 \text{ (netto)}$   
 $V = 3,694,51 \text{ m}^3 \text{ (brutto)}$

**GRUNDRISS** M. 1:200



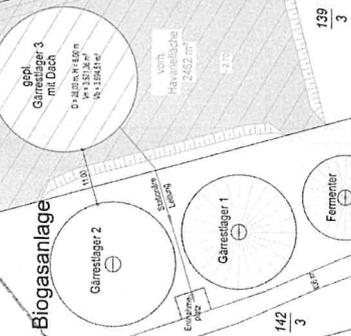


Systemschnitt Haveriabacken  
 2,08  
 1,70  
 0,38  
 1,32  
 1,48  
 7

148  
 7

Baumhöhe ca. 3,00 m, bestehend aus 1,00 m Haveldecke

**Biogasanlage**



vorf. Bäume / Gehölze bleiben erhalten

vorf. Bäume / Gehölze bleiben erhalten

138  
 7

139  
 3

142  
 3

148  
 2

**ARCHITEKTURBÜRO HEINS**  
 ARCHITEKTURBÜRO HEINS • TEL: 047613400 FAX: 047613401  
 Alt Eberhard 2, 27252 Hippold • info@architekturbuero-heins.de

**BAU/CORUS/HEIN**  
 Neubau eines Gärrestlagers 3 mit Zehlsch. Erweiterung einer Haveriabacke AZ. 63. B. 957/2018  
 Erhöhung der Haveriabacke Auf der Lage 27629 Hagen im Bremischen.

**BAUHERR**  
 Kai Bühring  
 Alte Dorfstraße 6, 27629 Hagen im Bremischen

**PLAN**  
**BA02 Lageplan**

Datum: 01.07.2024  
 gezeichnet: [Signature]  
 Gezeichnet: Ex  
 Maßstab: 1:500

(Blatt)

235  
 148

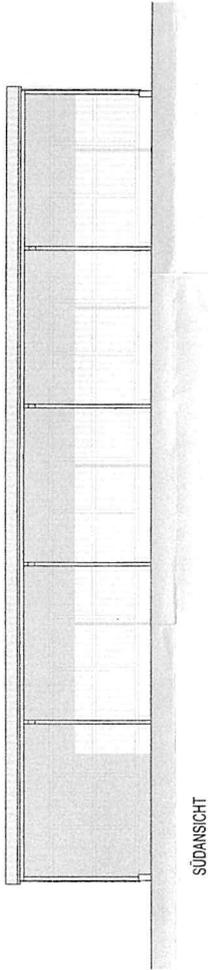
284

287

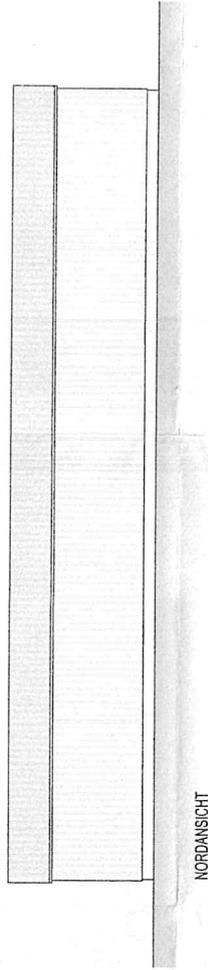
n Lehmholz

- erdgesenkter Cobble
- Misch
- Estrich
- Oberflächen in Grün
- Oberflächen in Blau

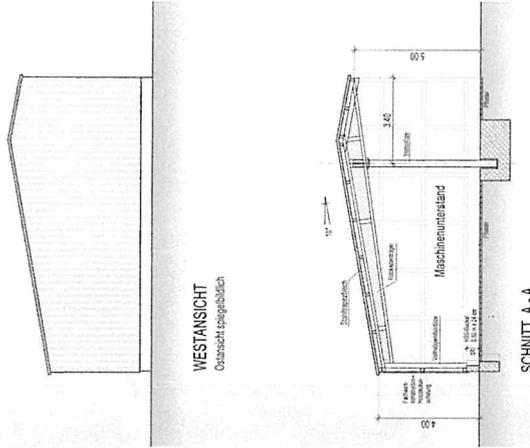
---



SÜDANSICHT

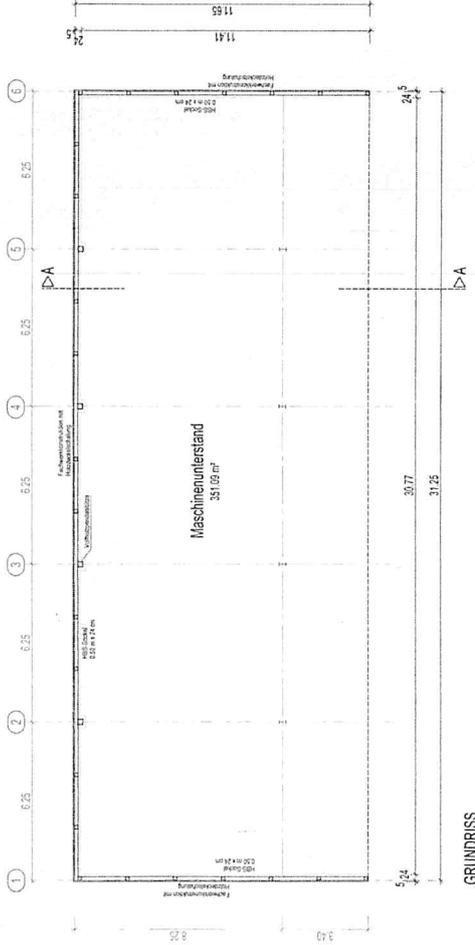


NORDANSICHT



WESTANSICHT  
Gegenseitig spiegelsymmetrisch

SCHNITT A - A



GRUNDRISS

**ARCHITEKTURBÜRO HEINS**  
 ARCHITEKTURBÜRO HEINS • Tel. 07926 400 Fax 07926 401  
 Am Bahnhof 3, 27628 Hagen • info@architekturbuero-heins.de

**BAUVERFAHREN**  
 Neubau einer Fährabfertigung, Neubau Masch. Unterstand,  
 Neubau Hochbehältergang  
 Auf der Lüge, 27628 Hagen im Bremischen

**BAUSEHR**  
 Hochbehälter KG  
 Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

PLAN:  
**BA03 Maschinenunterstand**

Datum: 02.07.2024  
 gezeichnet: Customer: Ex  
 Maßstab: 1:100

*[Handwritten signature]*  
 (Architekt)

115 - 400 (30 x 3,3m) A3/24.2024





- abgewerkte Gebäude
- Neubau
- Bestehen
- Dachentlastung in Giebel
- Dachentlastung in Mittel
- neue Verkleidung

**ARCHITEKTURBÜRO HEINS**  
 ARCHITEKTURBÜRO HEINS | T. 0431 86 800 | F. 0431 86 801  
 Am Barmbeck 3, 22421 Hamburg | heins@architekturbuero-heins.de

**BAU/VORHABEN**  
 Neubau einer Fäulungsanlage, Neubau Masch Unterstand, Ausbau Heizungsanlage, Ausbau Regenwasseranlage im Bereich

**BAUHERR**  
 Heins-Produkte, KS  
 Am Dörschke 6, 21263 Hagen im Bremischen

**PLAN**  
**BA02 Lageplan**

Datum: 03.07.2024  
 projekt: [unreadable]

Gezeichnet: EK  
 Maßstab: 1:500

[Signature]

August 2024



2.

# Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen. Felder mit „\*“ sind keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Amt 63 11. Juli 2024	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 3534/2024 König Rüdiger
---	--	--

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigefügt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

BUS

## 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau eines Maschinenunterstandes, Neubau Hofbefestigung
---

## 2. Baugrundstück

Gemeinde 27628 Hagen im Bremischen	Ortsteil Bramstedt		
Straße Auf der Loge	Hausnummer		
Gemarkung Bramstedt	Flur 6	Flurstück (Zähler) 139, 139, 142	Flurstück (Nenner) 2, 3, 2

## 3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben) Hohenbrocksheide KG			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Kai		Nachname Bühning	
Straße Alte Dorfstraße		Hausnummer 6	* Telefon (mit Vorwahl) 0176 - 31415897
PLZ 27628	Ort Hagen im Bremischen	* E-Mail kai@buehring-bramstedt.de	

#### 4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Architekturbüro Heins		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Christian		Taubel
Berufsbezeichnung		
B.Eng.		
Straße		Hausnummer
Am Bahnhof		3
		* Telefon (mit Vorwahl)
		04768-600
PLZ	Ort	* E-Mail
27432	Hipstedt	info@architekturbuero-heins.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.		47571
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.		
des Bundeslandes		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter		
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

#### 5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer
		* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

BUS

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

- § 65 Abs. 4 NBauO
  - Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
  - Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr.  des Bundeslandes
  - Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NInngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
- § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)
- § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

**6. Erschließung**

**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**  
 von öffentlicher Verkehrsfläche |  über Grundstück im Miteigentum |  über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**

<input type="checkbox"/> die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem	<input checked="" type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen	<input type="checkbox"/> die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input style="width: 150px;" type="text"/>
---	--	--	---	---

**6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**  
 kommunales Abwassersystem |  Kleinkläranlage |  Sonstiges:  abflussloser Güllerundbehälter

**6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**  
 zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk |  Sonstiges:

**6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**

<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung (m) <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung (m) <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width: 150px;" type="text"/>		

**7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

### Hinweise:

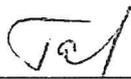
Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

### Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

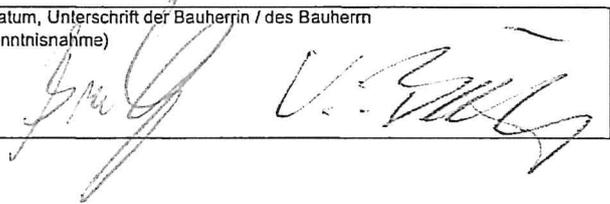
02.07.2024



ARCHITEKTURBÜRO  
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

\* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn  
(Kenntnisnahme)





# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Hagen im Bremischen  
Gemarkung: Bramstedt

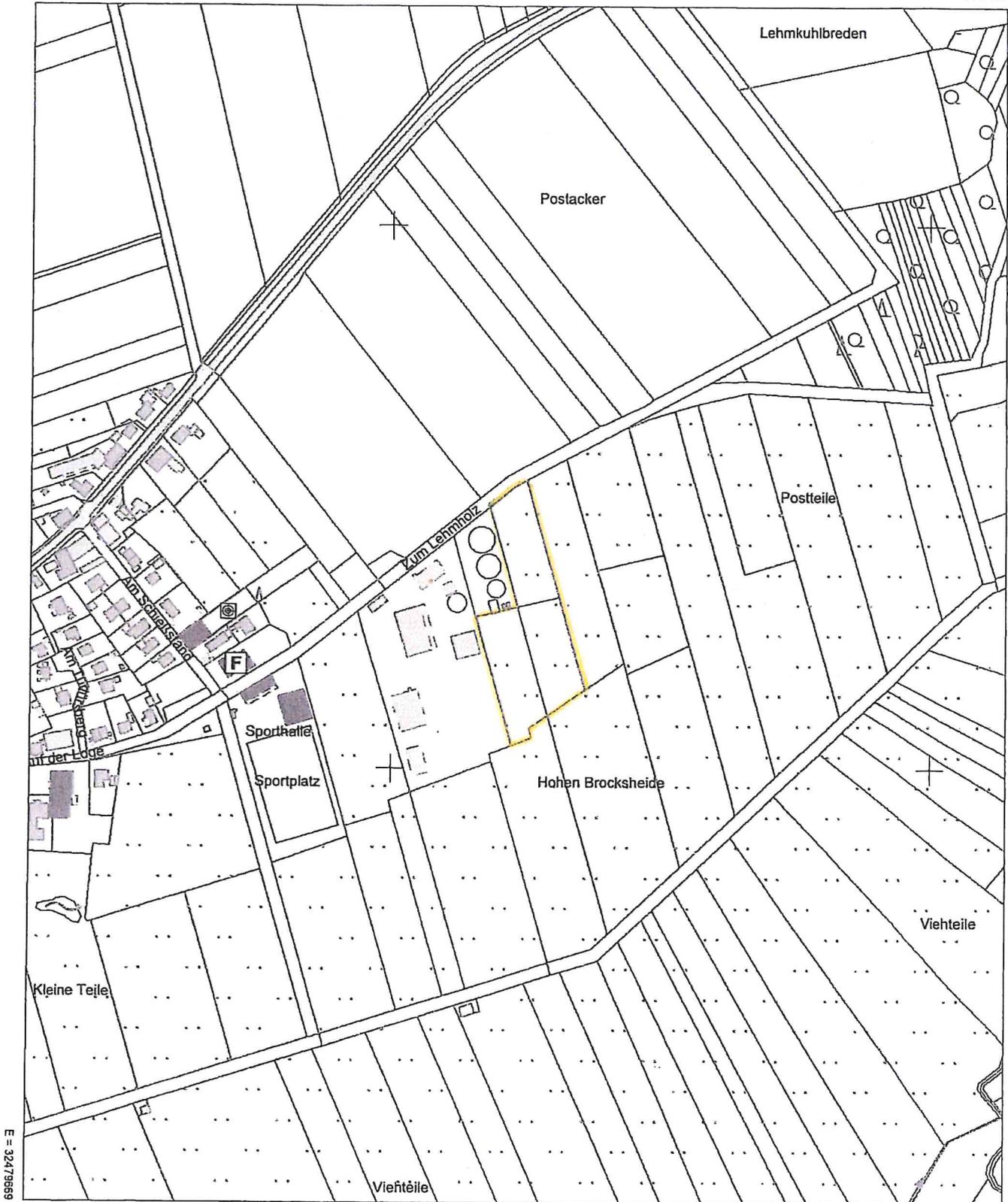
## Amtliche Karte 1:5000

### Standardpräsentation

Erstellt am 02.05.2024

N = 5913701

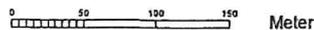
E = 32480569



E = 32479659

N = 5912601

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Wesermünde -  
Borriesstraße 46  
27570 Bremerhaven  
Zeichen: 037-L1-100-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

## Baubeschreibung

(§ 5 BauVorIVO)

Seite 1

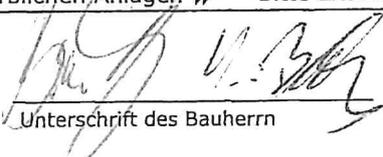
1	<b>Bauherr</b>	Hohenbrocksheide KG, Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen
	Lage des Grundstücks Ort/Straße/Flur/Flurstück	27628 Hagen im Bremischen, Auf der Loge Flur: 6. Flurstücke: 139/2, 139/3, 142/2
	zum Bauantrag vom	02.07.2024 Aktenzeichen:
	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	Neubau eines Maschinenunterstandes
2	<b>Baugrundstück</b> Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	unbefestigte Hofffläche
	<b>Straßenbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
	<b>Abwasserbeseitigung</b> <input type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als	kein anfallendes Abwasser <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube (abflusslos) <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
	<b>Trinkwasserversorgung</b>	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
	<b>Elektrische Versorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	<b>Gasversorgung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	<b>Baugrund</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Sandboden mit bindigen Beimengungen
	<b>Beschaffenheit und Tragfähigkeit</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	
	<b>Pfahl- bzw. Plattengründungen</b>	
	<b>Grundwasserstand</b>	ca. 3,00 m unter Terrain
	<b>Drainageart</b>	
3	<b>Gebäude-Rohbau</b> Fundamente	Einzel- und Streifenfundamente gem. Statik
	<b>Wände</b> Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	
	<b>Außenwände der Geschosse</b> Erdgeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	Stahl- bzw. Holzkonstr. gem Statik, Sockel Betonsch.-steine H=0.50 m, Fachwerkkonstr. mit Holzdeckelschalung im Holzfarbton lasiert
	_____ Obergeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	
	_____ Obergeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	
	<b>Dachgeschoss (Giebel, Drempel)</b> a) Wandaufbau  b) Material und Farbe	
	<b>Wohnungstrennwände</b> Treppenraumwände, Brandwände	

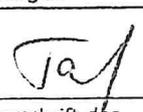
3	Zwischenwände a) tragende und aussteifende b) nicht tragende	
	<b>Decken</b> (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag) Kellerdecken	
	Unterer Abschluss bzw. Fußboden bei nicht unterkellerten Räumen	Betonrechteckpflaster
	Wohnungs(trenn)decken	
	Decken und Durchfahrten	
	Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
	Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
	Abseitenwände	
	<b>Dach</b> Konstruktion	Holzkastenträger, Satteldach DN 10°
	Eindeckung (Material, Farbe)	Trapezblech auf Koppelpfetten, gedeckter Farbton
	<b>Treppen</b> Außentreppen	Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung
	Kellertreppen	
	Geschosstreppen	
	Boden- und Spitzbodentreppen	
	Schornsteine a) Rauchschorne b) Abgasschorne c) Lüftungsanlagen (Wrasen)	Ausführung, Rohrquerschnitte, wirksame Höhe (ggf. Zulassung angeben)
Schutz gegen Grundwasser (DIN 18195 u. a.)		
Holzschäden (DIN 68800 u. a.)	Imprägnierung gem. DIN 68800	
Korrosion (DIN 55928)	Industriegrundierung gem. DIN 18360	
Feuer (DIN 4102)		
Blitz (Blitzschutzanlage ABB)		
4	<b>Gebäude-Ausbau</b> <b>Fenster</b>	Material, Konstruktion, Verglasung, Beschlag
	<b>Türen</b>	
	Treppenraumabschlusstüren a) zum Kellergeschoss b) zu allgemein zugänglichen Fluren c) zum Dachraum	
	Wohnungsabschlusstüren	

4	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Innenentlüftung u. a.)		
	Abstellraum (Lage, Größe in m <sup>2</sup> ) a) innerhalb der Wohnung b) ausserhalb der Wohnung		
	Gemeinschaftsräume Waschküche, Trockenraum, Anzahl und Größe (m <sup>2</sup> )		
	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m <sup>2</sup> )		
	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		
	5	<b>Heizung und Brennstofflagerungen</b>	
Heizung (Heizungsart, Nennheizleistung in kW/h)			
Heizraum  (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Fenster)			
Be- und Entlüftung des Heizraumes			
Brennstofflagerräume (Wände, Decken, Fußböden, Türen, Lüftung)			
Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe in to/l			
Behälteranlage nach DIN		<input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch	
Füll- und Entlüftungsleitungen (Querschnitt, Rohrführung)			
Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeit			
Gasanlagen (Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuer- stätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in kW/h)			
6		<b>Außenanlagen</b> (s. Lageplan)	
		Umwehungen (Höhe, Bauart)	Eingrünungs- und Ausgleichmaßnahme nach dem BNatSchG
		Straßeneinfriedigung	
	Seitliche und hintere Einfriedigung		
	Anzahl der Kfz-Stellplätze		
	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	neue Hofbefestigung mit Asphalt	
	Anlagen für Abfälle		
	Fahrradabstellanlagen		
Spielplatz für Kinder (in m <sup>2</sup> )			
Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	» Bitte Extrablatt beifügen		
Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	» Bitte Extrablatt beifügen		

Hipstedt, den 02.07.2024

Ort, Datum


 Unterschrift des Bauherrn


 Unterschrift des  
Planverfassers/Bauvorlageberechtigten

**Baubeschreibung**  
(§ 5 BauVorVO)

1	<b>Bauherr</b>	Hohenbrocksheide KG, Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen
	Lage des Grundstücks Ort/Straße/Flur/Flurstück	27628 Hagen im Bremischen, Auf der Loge Flur: 6. Flurstücke: 139/2, 139/3, 142/2
	zum Bauantrag vom	02.07.2024 Aktenzeichen:
	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	Neubau einer Fahrsiloanlage
2	<b>Baugrundstück</b> Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	unbefestigte Hoffläche
	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Abwasserbeseitigung <input type="checkbox"/> vorhanden als <input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen als	abflussloser Güllerundbehälter <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube (abflusslos) <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Gasversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Sandboden mit bindigen Beimengungen
	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	
	Pfahl- bzw. Plattengründungen	
	Grundwasserstand	ca. 3,00 m unter Terrain
	Drainageart	
3	<b>Gebäude-Rohbau</b> Fundamente	30 cm Frostschuttsand, 20 cm Betonrecycling, 8 cm Asphalttragschicht 0/22 mm, 4 cm Asphaltdeckschicht gem. ZTV Asphalt-Stb 07/13, max. Hohlraumgehalt 3%
	Wände Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	
	Außenwände der Geschosse Erdgeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	U-Fertigelemente aus Stahlbeton, H=2,69 m, Statik nach Ang. Hersteller L-Fertigelemente aus Stahlbeton, H= 2,71 m, Statik nach Ang. Hersteller
	_____ Obergeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	
	_____ Obergeschoss a) Wandaufbau b) Material und Farbe	
	Dachgeschoss (Giebel, Drempel) a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	Wohnungstrennwände Treppenraumwände, Brandwände	

3

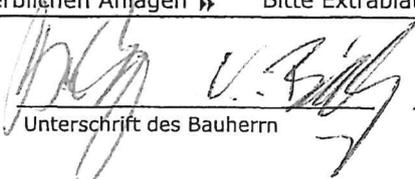
Zwischenwände	
a) tragende und aussteifende	
b) nicht tragende	
<b>Decken</b> (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	
Kellerdecken	
Unterer Abschluss bzw. Fußboden bei nicht unterkellerten Räumen	
Wohnungs(trenn)decken	
Decken und Durchfahrten	
Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
Abseitenwände	
<b>Dach</b> Konstruktion	
Eindeckung (Material, Farbe)	
<b>Treppen</b>	Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung
Außentreppen	
Kellertreppen	
Geschosstreppen	
Boden- und Spitzbodentreppen	
Schornsteine	Ausführung, Rohrquerschnitte, wirksame Höhe (ggf. Zulassung angeben)
a) Rauchschorne	
b) Abgasschorne	
c) Lüftungsanlagen (Wrasen)	
Schutz gegen Grundwasser (DIN 18195 u. a.)	
Holzschäden (DIN 68800 u. a.)	
Korrosion (DIN 55928)	
Feuer (DIN 4102)	
Blitz (Blitzschutzanlage ABB)	
<b>Gebäude-Ausbau</b>	Material, Konstruktion, Verglasung, Beschlag
<b>Fenster</b>	
<b>Türen</b>	
Treppenraumabschlusstüren	
a) zum Kellergeschoss	
b) zu allgemein zugänglichen Fluren	
c) zum Dachraum	
Wohnungsabschlusstüren	

4

4	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Innenentlüftung u. a.)	
	Abstellraum (Lage, Größe in m <sup>2</sup> )	
	a) innerhalb der Wohnung	
	b) ausserhalb der Wohnung	
	Gemeinschaftsräume Waschküche, Trockenraum, Anzahl und Größe (m <sup>2</sup> )	
	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m <sup>2</sup> )	
	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen	
5	<b>Heizung und Brennstofflagerungen</b>	
	Heizung (Heizungsart, Nennheizleistung in kW/h)	
	Heizraum  (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Fenster)	
	Be- und Entlüftung des Heizraumes	
	Brennstofflagerräume (Wände, Decken, Fußböden, Türen, Lüftung)	
	Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe in to/l	
	Behälteranlage nach DIN	<input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch
	Füll- und Entlüftungsleitungen (Querschnitt, Rohrführung)	
	Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeit	
	Gasanlagen (Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuerstätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in kW/h)	
6	<b>Außenanlagen</b> (s. Lageplan)	
	Umwehungen (Höhe, Bauart)	Eingrünungs- und Ausgleichmaßnahme nach dem BNatSchG
	Straßeneinfriedigung	
	Seitliche und hintere Einfriedigung	
	Anzahl der Kfz-Stellplätze	
	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	neue Hofbefestigung mit Asphalt
	Anlagen für Abfälle	
	Fahrradabstellanlagen	
	Spielplatz für Kinder (in m <sup>2</sup> )	
	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	» Bitte Extrablatt beifügen
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	» Bitte Extrablatt beifügen

Hipstedt, den 02.07.2024

Ort, Datum


 Unterschrift des Bauherrn


 Unterschrift des Planverfassers/Bauvorlageberechtigten

**BERECHNUNGEN**  
**MASCHINENUNTERSTAND**

ARCHITEKTURBÜRO HEINS  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau Maschinenunterstand, Neubau Hofbefestigung  
Bauherr: Hohenbrocksheide KG  
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Angabe zur Gebäudeklasse:

o.g. Bauvorhaben wird in folgende Gebäudeklasse eingeteilt:  
Gebäudeklasse 1b: freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude

Berechnung der bebauten Fläche:

$$31,25 \times 11,65 = \underline{364,06 \text{ m}^2}$$

Berechnung der Nutzfläche:

$$30,77 \times 11,41 = \underline{351,09 \text{ m}^2}$$

Berechnung des Bruttorauminhaltes:

$$\begin{aligned} 4,10 + 5,715 / 2 \times 9,15 \times 31,25 \\ 5,26 + 5,715 / 2 \times 2,50 \times 31,25 \end{aligned} = \underline{1831,95 \text{ m}^3}$$

Berechnung der Baukosten:

$$1831,95 \text{ m}^3 \times 28,00 \text{ € / m}^3 = \underline{51.294,60 \text{ €}}$$

Hipstedt, den 02.07.2024

  
ARCHITEKTURBÜRO  
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

**BERECHNUNGEN**  
**FAHRSILOANLAGE**

ARCHITEKTURBÜRO HEINS  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

Bauvorhaben: Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau Maschinenunterstand, Neubau Hofbefestigung

Bauherr: Hohenbrocksheide KG  
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

Berechnung der bebauten Fläche:

Fahrsiloanlage  
75,00 x 27,48 = 2061,00 m<sup>2</sup>  
neue Hofbefestigung Asphalt gem. CAD  
295 m<sup>2</sup> + 423 m<sup>2</sup> = 718,00 m<sup>2</sup>  
  
**= 2.779,00 m<sup>2</sup>**

Berechnung der Nutzfläche:

68,00 x 12,875 = 875,50 m<sup>2</sup>  
68,00 x 12,875 = 875,50 m<sup>2</sup>  
27,48 x 7,00 = 192,36 m<sup>2</sup>  
  
**= 1943,36 m<sup>2</sup>**

Berechnung der Baukosten:

Fahrsilo 1943,36 m<sup>2</sup> x 22,00 €/ m<sup>2</sup> = 42.753,92 €  
L-Wand, H= 2,71 m 2 x 68,00 m x 100,00 €/ m = 13.600,00 €  
U-Wand, H= 2,69 m 68,00 m x 125,00 €/ m = 8.500,00 €  
**= 64.853,92 €**

neue Hofbefestigung, Asphalt 718,00 m<sup>2</sup> x 22,00 €/ m<sup>2</sup> = 15.796,00 €

**Baukosten gesamt = 80.649,92 €**

Hipstedt, den 02.07.2024

ARCHITEKTURBÜRO  
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

## Anmerkung Statik

ARCHITEKTURBÜRO HEINS  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel 04768-600 · Fax 04768-601

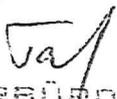
Bauvorhaben: Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau Maschinenunterstand, Neubau Hofbefestigung  
Bauherr: Hohenbrocksheide KG  
Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen

### Anmerkung zur Statik

Maschinenunterstand: Die statische Berechnung erhält der Bauherr erst nach Auftragsvergabe an eine entsprechende Hallenbaufirma und wird nachgereicht.  
Ein Antrag auf Abweichung liegt bei.

Fahrsilowände: Die statische Berechnung wird im Zuge des Genehmigungsverfahrens nachgereicht.

Hipstedt, den 02.07.2024

  
ARCHITEKTURBÜRO  
HEINS

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

<b>GÜLLELAGERKAPAZITÄT</b>		<b>ARCHITEKTURBÜRO HEINS</b> Am Bahnhof 3 . 27432 Hipstedt Tel 04768-600 . Fax 04768-601	
Bauvorhaben:	Neubau einer Fahrsiloanlage, Neubau eines Maschinenunterstandes Neubau Hofbefestigung		
Bauherr:	Hohenbrocksheide KG Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen		

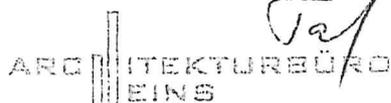
Aufstellung der Güllelagerkapazitäten

**Landwirtschaftlicher Betrieb**

Berechnung bis 10 cm unterhalb der Spalten und 20 cm Freibord in den Behältern

	brutto m <sup>3</sup>	netto m <sup>3</sup>
<u>Vorhandenes Güllelager</u>		
<u>Hofstelle Hohenbrocksheide</u>		
Gülle Keller	659,73 m <sup>3</sup>	626,75 m <sup>3</sup>
Gülle Keller	565,49 m <sup>3</sup>	537,21 m <sup>3</sup>
Gülle Keller	140,00 m <sup>3</sup>	133,00 m <sup>3</sup>
Gülle Keller	120,00 m <sup>3</sup>	114,00 m <sup>3</sup>
Gülle Keller	243,00 m <sup>3</sup>	216,00 m <sup>3</sup>
	<hr/>	<hr/>
Hofstelle gesamt vorh.	<b>1.728,22 m<sup>3</sup></b>	<b>1.626,96 m<sup>3</sup></b>
 <u>Althofstelle Alte Dorfstraße</u>		
Gülle Keller	157,50 m <sup>3</sup>	150,00 m <sup>3</sup>
Gülle Keller	157,50 m <sup>3</sup>	150,00 m <sup>3</sup>
	<hr/>	<hr/>
Althofstelle gesamt vorh.	<b>315,00 m<sup>3</sup></b>	<b>300,00 m<sup>3</sup></b>
 <b>Gesamte Güllelagerkapazität nach der Baumaßnahme</b>	 <b><u>2.043,22 m<sup>3</sup></u></b>	 <b><u>1.926,96 m<sup>3</sup></u></b>

Hipstedt, den 02.07.2024


  
**ARCHITEKTURBÜRO**  
**HEINS**

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
 Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
 Tel. 04768/600 · Fax 04768/601

<b>KOMPENSATIONSFLÄCHEN</b>		<b>ARCHITEKTURBÜRO HEINS</b> Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt Tel 04768-600 · Fax 04768-601
Bauvorhaben:	Neubau einer Fahrsiloplanlage, Neubau Maschinenunterstand Neubau Hofbefestigung	
Bauherr:	Hohenbrocksheide KG Alte Dorfstraße 6, 27628 Hagen im Bremischen	

**Aufstellung der Kompensationsflächen**

Neubau Fahrsiloplanlage	=	2.061,00 m <sup>2</sup>
Neubau Maschinenunterstand	=	364,06 m <sup>2</sup>
neue Hofbefestigung Asphalt	=	718,00 m <sup>2</sup>
<b>gesamte erforderliche Kompensationsfläche</b>	<b>=</b>	<b><u><u>3.143,06 m<sup>2</sup></u></u></b>

Hipstedt, den 02.07.2024

  
**ARCHITEKTURBÜRO**  
**HEINS**

Andreas Heins · Architekt (Dipl.-Ing. FH)  
 Am Bahnhof 3 · 27432 Hipstedt  
 Tel. 04768/600 · Fax 04768/601