

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
--	---	--------------------------------------

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.

BUS

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Errichtung eines Antennenträgers mit Gesamthöhe von 44,50 m in Stahlgitterweise, 3 Gitterrostbühnen in 42,11, 39,61 und 37,11m, einem Container 2,89 x 2,01 x 2,61 für Technikschränke und einer Zaunanlage H = 2,00m

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung 1. Befreiung von der max. Bauhöhe von 20m über gewachsenen Boden. Begründung: Ein Antennenträger mit 20m Höhe ist unwirtschaftlich und technisch von nur sehr geringem Nutzen. 2. Befreiung vom Zugangs- und Zufahrtsverbot mit Einfriedungspflicht von Wirtschaftsweg Parzelle 543 (jetzt Straße Im Dorfe). Begründung: Dem Betrieb zu Wartungszwecken und im Notfall einen sicheren Zugang zu sichern, ohne über einen unübersichtlichen Lagerplatz zum Standort den Weg suchen zu müssen. Die Zuwegung wird 1m breit, mit einem Zauntor versehen, geschottert ausgeführt in einem lichten Bereich des vorhandenen Bewuchses.
--

2. Baugrundstück

Gemeinde Hagen im Bremischen	Ortsteil Bramstedt		
Straße Industriestraße	Hausnummer ohne		
Gemarkung Bramstedt	Flur 5	Flurstück (Zähler) 496	Flurstück (Nenner) 15

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben) EWE Netz GmbH			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Adrian	Nachname Heeren		
Straße Cloppenburger Straße	Hausnummer 302	* Telefon (mit Vorwahl) 0151/74624697	
PLZ 26133	Ort Oldenburg	* E-Mail adrian.heeren@ewe-netz.de	

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Andreas	Nachname Biermann	
Berufsbezeichnung Diplom-Ingenieur		
Straße An der Ohe	Hausnummer 7a	* Telefon (mit Vorwahl) 05109/5619975
PLZ 30952	Ort Ronnenberg	* E-Mail andreas.biermann@ing-biermann.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	<input type="text" value="14094"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.	<input type="text"/>	
des Bundeslandes	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

BUS


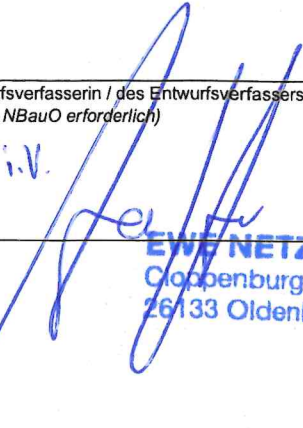
Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn <i>(wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist, nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</i>	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers <i>(wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)</i>
27.05.2024 	06.05.2024 i.v. 

EWE NETZ GmbH
Cloppenburger Str. 302
26133 Oldenburg

Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Bauordnung Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven 06. Juni 2024 <u>Amt 675 Er Gröne</u>	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde B 408/2024
---	--	---

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

BUS

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Errichtung eines Antennenträgers mit Gesamthöhe von 44,50 m in Stahlgitterweise, 3 Gitterrostbühnen in 42,11, 39,61 und 37,11m, einem Container 2,89 x 2,01 x 2,61 für Technikschränke und einer Zaunanlage H = 2,00m

2. Baugrundstück

Gemeinde Hagen im Bremischen	Ortsteil Bramstedt		
Straße Industriestraße	Hausnummer ohne		
Gemarkung Bramstedt	Flur 5	Flurstück (Zähler) 496	Flurstück (Nenner) 15

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben) EWE Netz GmbH			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Adrian		Nachname Heeren	
Straße Cloppenburger Straße		Hausnummer 302	* Telefon (mit Vorwahl) 0151/74624697
PLZ 26133	Ort Oldenburg	* E-Mail adrian.heeren@ewe-netz.de	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)			
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)			
Vorname/n Andreas		Nachname Biermann	
Berufsbezeichnung Diplom-Ingenieur			
Straße An der Ohe		Hausnummer 7a	* Telefon (mit Vorwahl) 05109/5619975
PLZ 30952	Ort Ronnenberg	* E-Mail andreas.biermann@ing-biermann.de	

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	14094
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NingG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>

§ 53 Abs. 4 NBauO nach

<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	

§ 53 Abs. 5 NBauO

<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

§ 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend) siehe beiliegenden Antrag			
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)			
Vorname/n		Nachname	
Berufsbezeichnung			
Straße		Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail	

BUS

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach § 65 Abs. 4 NBauO Tragwerksplaner/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. Tragwerksplaner/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes Tragwerksplaner/Tragwerksplaner nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig) § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners **6. Erschließung****6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt** von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch** die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem Einleitung in ein Gewässer die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch** kommunales Abwassersystem Kleinkläranlage Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch** zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch** öffentliche Wasserversorgung FeuerlöschbrunnenEntfernung (m) Feuerlöschteich offene Gewässer Sonstiges: Entfernung (m) **7. Arbeitsstättenrecht****Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.** Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

27.05.2024

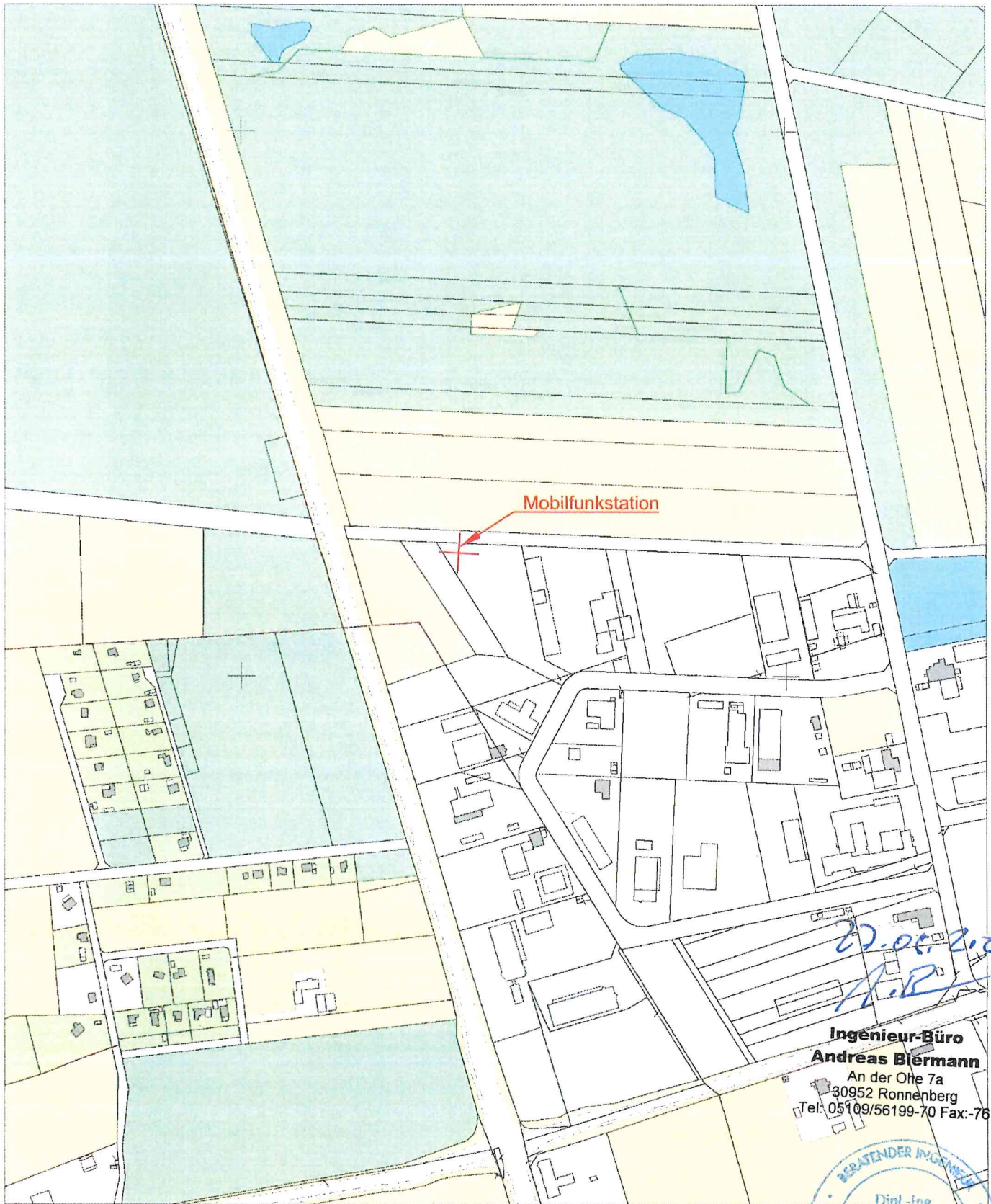
A. B.

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (Kenntnisnahme)

05.06.2024

i.k.

ES-ENERGIE GmbH
Cleppenburger Str. 302
26183 Oldenburg



20.05.2024
A.B.

**Ingenieur-Büro
Andreas Biermann**
An der Ohe 7a
30952 Ronnenberg
Tel. 05109/56199-70 Fax:-76



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -
Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Bereitgestellt durch:
Ingenieurbüro für Mobilfunk Anlagenbau
und Bauanträge Dipl.-Ing. A. Biermann
An der Ohe 7a
30952 Ronnenberg

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Hagen im Bremischen
Gemarkung: Bramstedt
Flur: 5 Flurstück: 496/15

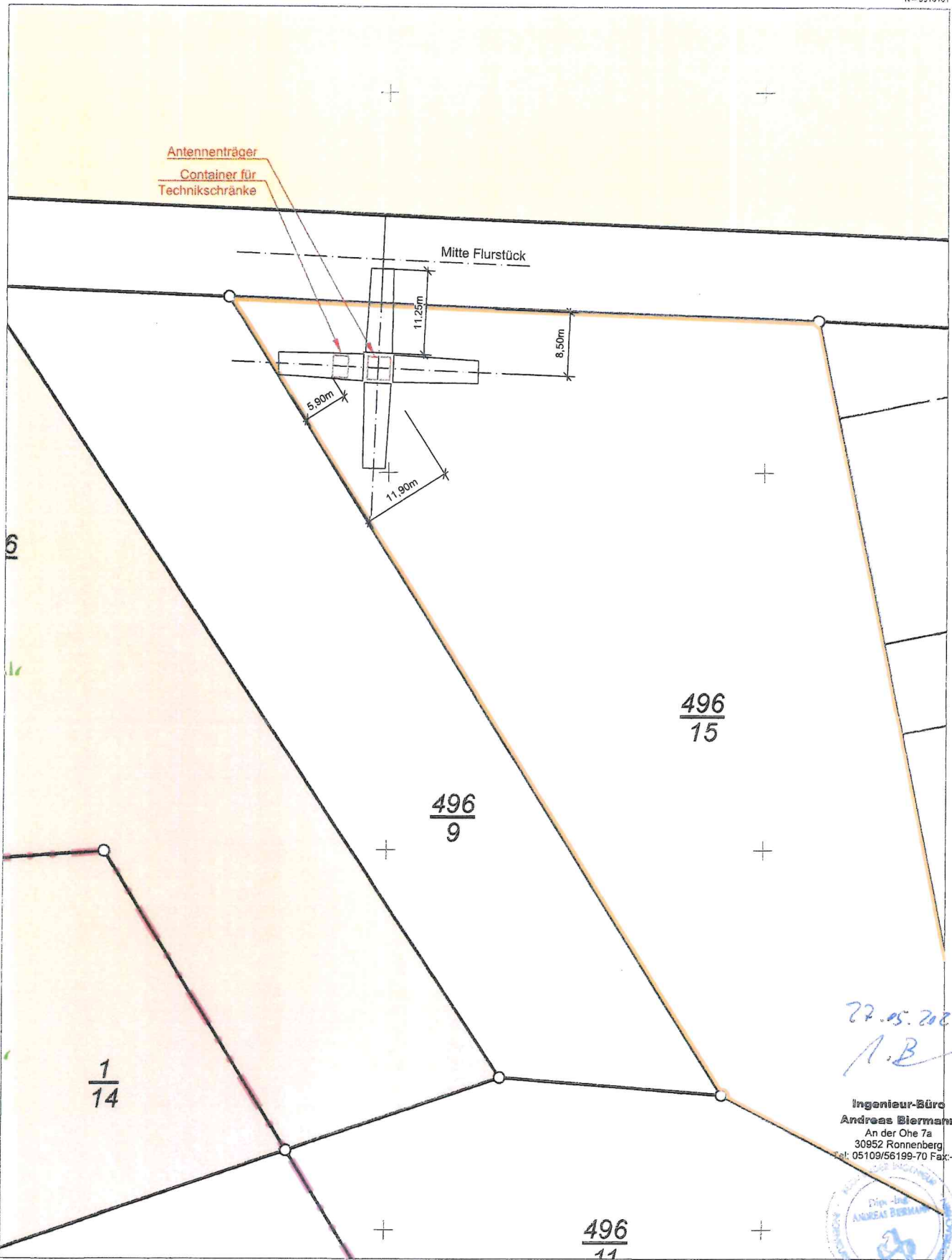
Liegenschaftsgrafik 1:500

Präsentation der Liegenschaften

Erstellt am 15.05.2024
Aktualität der Daten 11.05.2024

N = 5913161

E = 3247374



27.05.2024
A.B.

Ingenieur-Büro
Andreas Biermann
An der Ohe 7a
30952 Ronnenberg
Tel: 05109/56199-70 Fax: -76



E = 3247349

N = 5912995

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

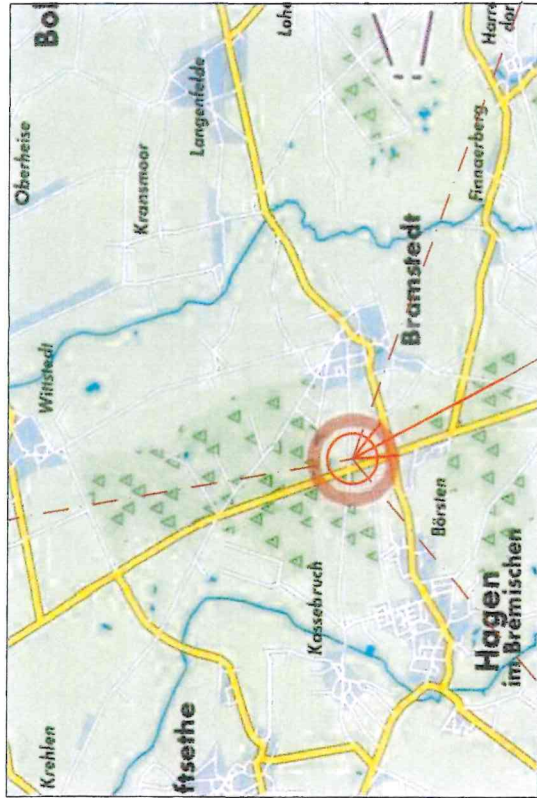
Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -
Borrisstraße 46
27570 Bremerhaven

Bereitgestellt durch:
Ingenieurbüro für Mobilfunk Anlagenbau
und Bauanträge Dipl.-Ing. A. Biermann
An der Ohe 7a
30952 Ronnenberg

Zeichen:
Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die
Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über
einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Ausschnitt aus der topographischen Karte

10-1.9.03
CDMA
350°



10-1.9.02
CDMA
230°

10-1.9.01
CDMA
110°

Standort

Standortnummer : EWE_HAGENX_01
 Standortname : EWE_Hagen
 Standortadresse : Industriestraße, 27628 Hagen im Bremischen; Flur: 5, Flurstück: 496/15
 Standorteigentümer : EWE Netz GmbH, Cloppenburg Straße 302, 26133 Oldenburg
 Tel. : 0441 / 4805-0
 Fax : 0441 / 4805-3999
 Mobil :
 Statik durch : Gerhard Schmees GmbH, Bockhorster Str.18, 26897 Estenwegen, T.: 05955/9333-0
 Stahlbauplanung durch : Gerhard Schmees GmbH, Bockhorster Str.18, 26897 Estenwegen, T.: 05955/9333-0
 zuständiges EVU : EWE Netz GmbH Notruf: 0800 393111
 andere Netzbetreiber : .



		Ansprechpartner			
Funktion	Name	Telefon	Fax	Mobil	E-Mail
EWE NETZ	Adrian Heeren	-	-	0151 774624697	adrian.heeren@ewe-netz.de
Auftragnehmer	Schmees GmbH	05955/9333-0	-	-	info@schmees-estenwegen.de

27.05.2024
A.B.

		Ingenieur-Büro	
		Andreas Biermann	
		An der Oile 7a	
		30952 Bockhorst	
		Tele: 05109/56198-70 Fax: 76	
Revision/Art der Revision	Name	Datum	Name
Betreiber	Gerhard Schmees GmbH		
	Bockhorster Str. 18		
	26897 Estenwegen		
Ersteller	Name	Standortname	Blatt
erstellt	22.05.2024	Sagdic	1
geprüft	22.05.2024	Biermann	von
freigegeben			11
Maßstab	Standortnummer	27628 Hagen im Bremischen	Revision
ohne	EWE_H A G E N X _ 0 1	Bezeichnung : Deckblatt	-
		Eingabeplan	

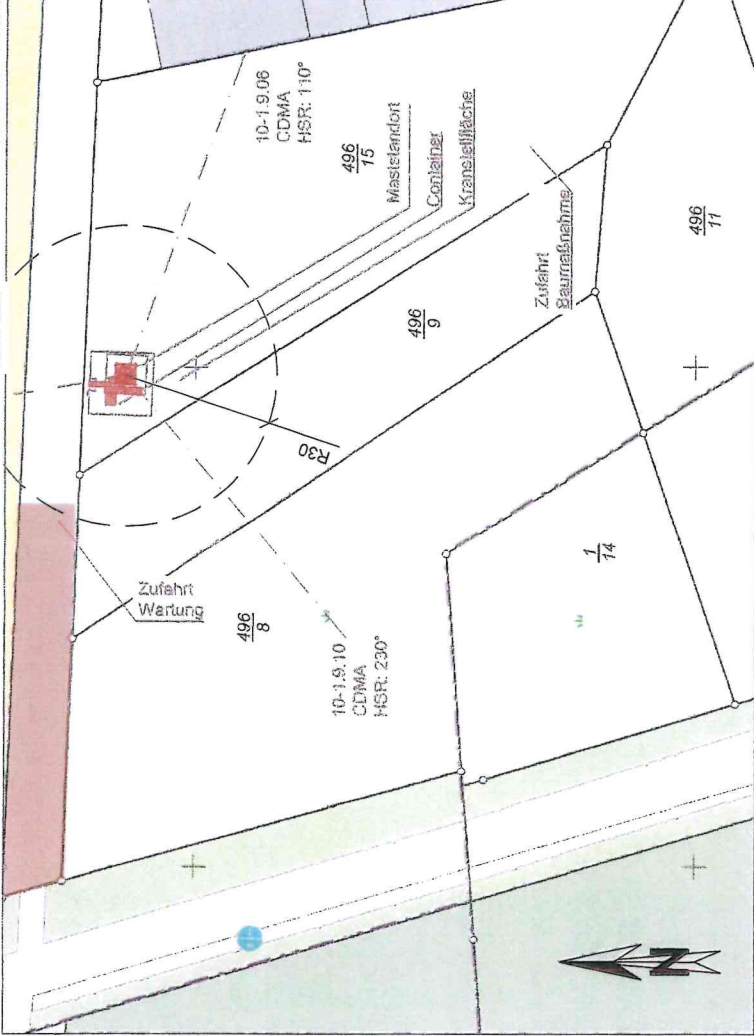
Liegenschaftskarte 1:1000

Ersellt am 20.06.2023

Standardpräsentation

10-19-02
CDMA
HSR: 350°

Aktualität der Daten 17.06.20



N = 5012888



Vermessungs- und Katasterverwaltung

Niedersachsen

Gemeinde: Hagen im Bremischen
Bramstedt
Flur: 5 Flurstück: 496/9

Maßstab 1:1000

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -
Bornesstraße 46
27570 Bremerhaven

Bereitgestellt durch:

Schulz, Heide
Beratung, Projekt
Glimmerweh
30455 Hain

Zeichnen:
Bei einer Verwendung für rechtliche oder wirtschaftliche
Allgemeines Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten
einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzu-

Zufahrts- bzw. Zufahrtsbeschreibung:

Cloppenburg Straße, Oldenburg - A28 nehmen. A28 folgen, B75 und A27 bis Heidkamp in Ritterhude nehmen, auf A27 Ausfahrt 15 - Ihpohl nehmen. B6 bis Industriestraße in Bramstedt folgen.

Schlüsseltresor:

6-fach-Schlüsseltresor außerhalb neben dem Zufahrtstor.

Zugang zur Systemtechnik:

Der Zugang ist mit EWE-Technikschlüsselung möglich.
Die Systemtechnik befindet sich im Container neben dem Mast.

Zugang zu den Antennen/ RF-Unit/ MHA:

Über eine Steigleiter Fa. Soll gelangt man zu den Bühnen.
Die Sektorantennen an ATs montiert und über die Bühne erreichbar.
Die RRUs sind an der OK des Mastschafftes montiert und von der Bühne aus erreichbar.

Elektroanlage:

Sicherheitseinrichtungen:

- Anschlageneinrichtung an der Bühne
- Steigleiter Fa. Soll mit Abdeckblech und Ruhepodesten

Kindergarten oder Kindertagesstätte angrenzend - siehe Zeichnung

Schule angrenzend - siehe Zeichnung

Eine Prüfung der angrenzenden Grundstücke hat ergeben, dass dort keine Nutzung als Kindergarten, Kindertagesstätte oder Schule vorhanden ist.

Die untere Grenze des kontrollierbaren Bereichs gilt, bezogen auf die Horizontale, auch für die benachbarten Gebäude im Umkreis von 30m um jede Sendeanenne am Standort.
Sofern sich diese Grenze unterhalb von 2,30m über Firstebenen von Nachbargebäuden befindet, wird bestätigt, dass der Zutritt von Personen oberhalb dieser Firstebenen aufgrund der tatsächlichen Verhältnisse ausgeschlossen ist.

Höhere Gebäude im Umkreis von 30m vorhanden (siehe Lageplan)

WGS 84 Koordinaten (Funknetzplanung):

Länge (Ost) : ca. 08° 40' 21,09"

Breite (Nord) : ca. 53° 22' 0,1128"

Geländehöhe ü NN : 18,00m

Gemeinde: Hagen im Bremischen

Gemarkung: Bramstedt

Flur: 5

Flurstück: 496/15

Ingenieur-Büro

Andreas Biermann

An der Dine 7a
30052 Pöhlenberg
Tel. 05109/56199-70 Fax:-76

Revision/Art der Revision

EWE netz

Planungsbüro

GERHARD SCHMEES
STABE- UND ANLAGEN
Gerhard Schmees GmbH
Bockhorster Str. 18
26887 Esterwegen

Datum Name

22.05.2024 Sagdic

geprüft: 22.05.2024 Biermann

freigegeben:

Standortnummer:

1:1000

Standortname: EWE_Hagen

Standortadresse: Industriestraße

27628 Hagen im Bremischen

Bezeichnung: Katasterplan

1:1000

E | W | E | _ | H | A | G | E | N | X | _ | 0 | 1 | Eingabeplan

Blatt

2

von

11

Revision

-

Baubeschreibung

Bauvorhaben: Errichtung eines Antennenträgers H = 44,50 m
Als Stahlgittermast mit 3 Gitterrostbühnen
in H = 42,11, 39,61 und 37,11 m mit einem Container
2,89 x 2,0 x 2,61 m für Technikschränke und
Zaunanlage H = 2,0 m

Standort-Nummer: EWE_HAGENX_01

Bauherr : EWE Netz GmbH
Cloppenburger Straße 302
26133 Oldenburg

Bauort : Industriestraße
27628 Hagen im Bremischen

Gemarkung : Bramstedt

Flur : 5

Flurstücke : 496/15

Allgemeines

Die EWE Netz AG ist ein Versorgungsunternehmen im Bereich Strom, Erdgas und Telekommunikation.

Die EWE Netz GmbH ist zu 100 Prozent eine Tochtergesellschaft der EWE Netz AG. Sie unterhält und betreibt die Infrastruktur für Strom, Erdgas, Telekommunikation und teilweise Trinkwasser in den Regionen Ems-Weser-Elbe.

Zur Erfüllung von Aufgaben im Bereich der Netzsteuerung, Zählerablesung (intelligente Messsysteme) und die Kommunikation im Krisenfall (Schwarzfall) wird die EWE Netz GmbH ein CDMA-Funknetz (Code Division Multiple Access) errichten.

Im Jahr 2016 ist das „Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende“ in Kraft getreten (GDEW). Kernbestandteil davon ist das Gesetz über den „Messstellenbetrieb und die Datenkommunikation in intelligenten Energienetzen“ (Messstellenbetriebsgesetz – MsbG) von 2016. Das MsbG schreibt vor, dass die herkömmlichen Stromzähler durch sogenannte intelligente Messsysteme, umgangssprachlich „Smart Meter“, zu ersetzen sind. Diese Messeinrichtungen spielen eine elementare Rolle beim Gelingen der Energiewende. Sie dienen nicht nur der sicheren Fernauslesung, sondern auch dem Tarifwechsel und bieten darüber hinaus eine verlässliche Steuermöglichkeit lokaler Einspeiser und Verbraucher.

Anhand von Computersimulationen und Testmessungen wurde ermittelt, dass der Standort im Nordwesten von Krempel optimale Betriebsbedingungen für die funktechnische Versorgung von Hagen und Bramstedt sowie der umliegenden Siedlungen und Ortschaften bietet.

Da weitere vorhandene Bauwerke in der näheren Umgebung für eine Nutzung als Basisstation funk- und bautechnisch nicht in Betracht kommen, bzw. nicht zur Verfügung stehen, ist für die Installation der Sende- und Empfangsantennen die Errichtung eines 44,50 m hohen Stahlgittermastes geplant.

Der dazugehörigen Technikschränke sollen am Mastfuß in einem Container aufgestellt werden. Die Station soll mit einem Zaunanlage H = 2,0 m eingezäunt werden. Sie soll im Jahr 2024 in Betrieb gehen.

Baugrundstück

Das Baugrundstück

Gemeinde: Hage im Bremischen
Gemarkung: Bramstedt
Flur: 5
Flurstück: 496/15

ist Eigentum von

Ralf Mehrrens
Am Dahl 6
27628 Hagen im Bremischen

Das Gelände liegt westlich von Bramstedt.

Das Baugrundstück ist für die Baumaßnahme von der Straße Industriestraße erreichbar.

Für den Betrieb erfolgt der Zugang zu Fuß von der Straße 'Im Dorfe'.

Grenzabstände $0,25H = 11,25\text{m}$ ($H=44,50\text{m}$) werden eingehalten.

Die hinsichtlich der Baumaßnahmen und der späteren Nutzung erforderlichen rechtsverbindlichen Absprachen mit den Grundstückseigentümern sind bereits getroffen und werden durch Abschluß eines Nutzungsvertrages mit den Eigentümern verifiziert.

Baukonstruktion

Antennenträger

Der Antennenträger wird ein Stahlgittermast mit einer Höhe von 44,50 m.

Der Antennenträger ist mit 3 Gitterrostbühnen 3,07 x 3,07m in den Höhen ca. 42,11, 39,61 und 37,11m ausgestattet.

Die Antennen werden am Rand der Gitterrostbühnen an Tragrohren in H = 42,20m installiert.

Die Antennen sind über eine feste Steigleiter erreichbar.

Der Mast hat am Fuß eine Spreizung von ca.3,75m und an der Spitze ca. 2,05m.

Die Ausführung des Mastes erfolgt entsprechend den Konstruktionsunterlagen des Mastherstellers.

Mastgründung

Der Mast wird auf einem Flächenfundament, das entsprechend eines zu erstellenden Bodengutachtens ausgeführt wird, gegründet.

Antennenanlage

Die Station von EWE soll nach momentaner Planung aus 3 Sektorantennen bestehen. Die Sektorantennen haben die Abmessungen bis L= 2000 mm, B=492 mm, T=190 mm, G=19,0 kg haben.

Die Antennen werden mit speziellen Haltern an den neuen Tragrohren befestigt.

Die Anzahl der Antennen kann sich durch weitere, neue Anforderungen und Angebote erhöhen.

Technikschränke

Die Technikschränke werden in einem Container 2,89 x 2,01 x 2,61 m aufgestellt. Der Container ist ein Stahlcontainer der Fa. Cadolto in F30-Ausführung, Beanspruchung von innen. Der Container ist innen mit einer Wand geteilt. Die Wände, Dach und Boden sind mit nicht brennbarem Mineralfaser-Dämmstoff isoliert.

Die Baubeschreibung für den Container ist beigefügt.

Die für den Betrieb der Basisstation erforderlichen Geräte sind in Stahlschränken 0,80 x 0,63 x 1,82 m (BxTxH) in einem Teil untergebracht.

Die für die 72-stündige Notversorgung notwendigen Batterien und mobile Netzersatzanlage sind in der anderen Hälfte untergebracht.

Blitzschutz

Die gesamte Anlage ist mit einer Blitzschutzanlage ausgerüstet, entsprechend der DIN- und VDE-Bestimmungen.

Erschließung

Energieversorgung

Die geplante Station muss für ihren Betrieb mit elektrischer Energie versorgt werden. Hierfür wird in unmittelbarer Nähe des Mastes eine Zähleranschlusssäule nach Absprache mit dem örtlichen Energieversorger installiert. Von der Zähleranschlusssäule wird ein Erdkabel bis zur Unterverteilung der Basisstation verlegt.

Die Antennenkabel werden von dem Technischschrank in einer abgedeckten Kabelbahn zum Mast geführt. Am Mast werden die Kabel an der vorhandenen Steigtrasse auf C-Schienen bis zu den Antennen geführt.

Zuwegung

Der Zugang zur Basisstation für den Betrieb erfolgt von der Straße Im Dorfe direkt.

Die Basisstation wird mit einer Zaunanlage H=2,0m als Stabgitterzaun versehen.

Die Steigleiter des Mastes ist mit einem 2,50 m hohen Abdeckblech versehen, um unbefugtes Besteigen zu verhindern.

Besonderheiten

Es sind Befreiungen vom existierenden B-Plan notwendig.



Ingenieur-Büro
Andreas Biermann
An der Ohe 7a
30952 Ronnenberg
Tel: 05109/56199-70 Fax:-76



Ronnenberg, den 27.05.2024

BAUBSCHREIBUNG
Angebots-Nr.: A-16_0262-03

Cadolto -Technikraumcontainer EWE Typ B für NEA

Abmessungen:	außen	L/B/H	ca. 2940mm x 2050mm x 2600mm
	Innen Technik	L/B/H	ca. 1698mm x 1898mm x 2300mm
	Innen NEA-Raum	L/B/H	ca. 1000mm x 1898mm x 2300mm
Gewicht:	Leer ca. 3000kg	(Leergewicht WK4 ca. 4500kg)	

Pos.	Menge	Text
10.00	1 St	<p style="text-align: center;">AUSSTATTUNG</p> <p>Grundaufbau Typ ERZ/K, mit Außenverkleidung Aluminium-Strukturblech lackiert, mit Rahmenkonstruktion verschweißt und verschraubt; Längs- und Querträger des Bodenrahmens verzinkt; Stahl-Hohlprofilskelett der Außenwände mit Korrosionsschutzanstrich nach DIN 55928; Stahldachträger verzinkt; Shelter-Stahlkonstruktion blitzstromtragfähig verbunden. Glasfaser-Polyester-Dachbeschichtung fugenlos Isolierung mit Mineralfaser-Dämmstoff - nichtbrennbar - (Dach/Wand/Boden) 4 massive gußeiserne Containerecken im Grundrahmen</p> <p>Dampfsperre/Alu-Folie an den Innenflächen der Außenseite (Wände/Dach)</p> <p>Wandaufbau F 30 (Beanspruchung von innen) (von außen nach innen beschrieben)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,5 mm Aluminium-Strukturblech • 50 mm Stahlgerippe aus Stahl-Rechteck-Hohlprofilen nach DIN 59411, gestrahlt mit Korrosionsanstrich • 50 mm Mineralfaserdämmstoff nach DIN 18165 • 0,1 mm Alu-Folie/Dampfsperre • 15 mm Fermacell-Gipsfaserplatte gem. Z 9.1-187.A2 • Glasfaserwandbelag mit waschbeständigem Dispersionsanstrich RAL 7035 <p>Dachaufbau F 30 (Beanspruchung von innen) (von oben nach unten beschrieben)</p> <ul style="list-style-type: none"> • glasfaserverstärkte Polyester-Dachbeschichtung • 19 mm Holzwerkstoffplatte nach DIN 68765 • 60 mm Mineralfaserdämmstoff nach DIN 18165 • Stahlprofil feuerverzinkt nach DIN 55928 • 0,1 mm Alu-Folie/Dampfsperre • 2 x 15,0mm = 30 mm Fermacell-Gipsfaserplatte gem. Z 9.1-187.A2 • Glasfaserwandbelag mit waschbeständigem Dispersionsanstrich

BAUBSCHREIBUNG
Angebots-Nr.: A-16_0262-03

Cadolto -Technikraumcontainer EWE Typ B für NEA

Abmessungen:	außen	L/B/H	ca. 2940mm x 2050mm x 2600mm
	Innen Technik	L/B/H	ca. 1698mm x 1898mm x 2300mm
	Innen NEA-Raum	L/B/H	ca. 1000mm x 1898mm x 2300mm
Gewicht:	Leer ca. 3000kg (Leergewicht WK4 ca. 4500kg)		

Pos.	Menge	Text
		Bodenaufbau F 30 (Beanspruchung von innen) (von unten nach oben beschrieben) <ul style="list-style-type: none"> • 80 mm Stahlgrundrahmen, verzinkt • 1 mm Stahlblechwannen, zwischen die Träger eingelegt • 80 mm Mineralfaserdämmstoff nach DIN 18165, zwischen tragenden Querträgern (in die Blechwannen) verlegt • 20 mm Holz furnierplatte nach DIN 68705 • 2 x 12,5 = 25 mm Fermacellplatte gem. Z 9.1-87, Baustoff A1 nach DIN 4102 • 2 mm PVC-Bodenbelag grau
10.02		Innenwand EI 30, nicht tragend, Aufbau: d = ca. 85 mm <ul style="list-style-type: none"> • Gipsfaserplatte 12,5 mm • Stahlprofil 40 / 20 / 2 mm horizontal • Stahlprofil 40 / 40 / 3 mm vertikal • Mineralfaserdämmung 40 mm, WLG 040 • Gipsfaserplatte 12,5 mm
10.10	4 St	Gewindehülsen Rd im Dach (incl. Verschlusskappen) zur Verladung bzw. für Blitzschutzfangstangen
10.20	4 St	Gewindebohrungen M 10 mit Schrauben im Grundrahmen (für Erdung)
10.30	1 St	Bodentragkraftverstärkung 5,0kN (statt normal 2,5kN)
10.40	1 St	Elektrisch ableitfähiger Bodenbelag mind. 2mm dick, Ableitwiderstand 10 hoch 8 bis 10 hoch 6, antistatisch, mit Kupferband an Potentialausgleich angeschlossen Beanspruchungsklasse K5, marmoriert, Brandverhalten nach DIN 4102 B1, stark rutschhemmend, trittschalldämmend, säure- und lösungsmittelbeständig, heiß verschweißt
20.00	1 St	Sicherheitstür Si/T 30-H3 (ET1) Baurichtmaß 1000mm x 2000mm, Einbruch- und feuerhemmendes Türelement, bauaufsichtlich zugelassen, geprüft nach V DIN 18103 ET 1 und DIN 4102.

BAUBSCHREIBUNG
Angebots-Nr.: A-16_0262-03

Cadolto -Technikraumcontainer EWE Typ B für NEA

Abmessungen:	außen	L/B/H	ca. 2940mm x 2050mm x 2600mm
	Innen Technik	L/B/H	ca. 1698mm x 1898mm x 2300mm
	Innen NEA-Raum	L/B/H	ca. 1000mm x 1898mm x 2300mm
Gewicht:	Leer ca. 3000kg (Leergewicht WK4 ca. 4500kg)		

Pos.	Menge	Text
		Türblatt 54mm dick, aus 1mm-Blech, 3-seitig gefälzt, Aussteifung mit Flachstahl. Isolierung: Mineralfaserplatte. Zarge mit 3-seitiger EPDM-Dichtung, Eckzarge 2,5mm dick. Oberfläche: Türblatt verzinkt und grundiert, Zarge verzinkt, alles Mit Polyurethan-Außenbeschichtung RAL 9010 reinweiß (wie Außenwände) Beschlüge: Einsteckschloß nach DIN 18250 pz-gelocht; Schließzylinder nach DIN 18254 PZ-3-BS (mit Aufbohrschutz); 3 Schlüssel; Sicherungsschein (für Ersatzschlüssel). Alu-Sicherheitswechselbeschlag neusilberfarbig nach E-DIN 18257 ES 2 in FS-Ausführung, 2 Konstruktionsbänder kugelgelagert, 1 Federband. 1 Stahl-Sicherungsbolzen.
22.00		Stahlblechtür (MZ), 45 mm dick, 2-flg., 1750 / 2000mm, 2-seitig gefälzt, Blechdicke 0,9 mm, Aussteifung aus Flachstahl, Dämmung Mineralfaserplatte, 4 Stahl-Sicherungsbolzen auf Bandseite (Aushebelsicherung), Schalldämmung Rw ca. 39 dB n. DIN 52210, Wärmedämmung U=1,7 W / m² K DIN 52616, Einsteckschloß mit Wechsel, pz-gelocht, Alu-Drückergarnitur, Umfassungszarge, 4-seitig umlfd. mit EPDM-Dichtung, Alu Regenleiste, Türblatt und Zarge verzinkt, lackiert RAL Mit Durchbruch für Lüftungsgitter
31.00	6 St	Lüftungsgitter Aluminium eleoxiert, HxB 310x480mm,
32.00	2 St	Lüftungsgitter Strulik F30, ca. 195mm x 195mm
33.00	1 St	Hauff HSI-90 mit Systemdeckel 3x32, Boden-Kabeldurchführungen
36.00	1 St	Roxtec S4/1 für Klimadurchführung mit Deckel in Seitenwand
38.00	1 St	Roxtec S4/1 für Kabeldurchführung Zwischenwand 1 Feld bestückt mit 3 Roxes 40, 8 Roxes 30, 6 Roxes 20 und Keildichtungssatz (Wedgekit)
39.00	1 St	Roxtec S4/2 für Kabeleinführung standardmäßig in linker Seitenwand 1 Feld bestückt mit 12 Roxes 30 Modulen und Keildichtungssatz (Wedgekit) 1 Feld bestückt mit Deckel (für spätere Nachrüstung)

BAUBSCHREIBUNG
Angebots-Nr.: A-16_0262-03

Cadolto -Technikraumcontainer EWE Typ B für NEA

Abmessungen:	außen	L/B/H	ca. 2940mm x 2050mm x 2600mm
	Innen Technik	L/B/H	ca. 1698mm x 1898mm x 2300mm
	Innen NEA-Raum	L/B/H	ca. 1000mm x 1898mm x 2300mm
Gewicht:	Leer ca. 3000kg (Leergewicht WK4 ca. 4500kg)		

Pos.	Menge	Text
		Optional in rechter Seitenwand
40.00	1 St	Wanddurchführung für Auspuff NEA
66.00	1 St	Optional: Kondensatorkonsole an Seitenwand montiert für bauseitiges Klimasplitgerät
68.00	1 St	Kabelpritschenkonsole vor Roxtec-Rahmen, Winkel 450mm lang / 60mm Auflage
69.00	1 St	Vorbereitung für Kondensatorkonsole an Seitenwand montiert für bauseitiges Klimasplitgerät
70.00	4 St	Befestigungswinkel
71.00	4 St	Optional: Betonquader
73.00	5,5m	C-Schienen zur Befestigung der Systemtechnik an rechter und linker Seitenwand H=1900mm
75.00	1 St	Konvektorheizkörper 230V / 2Heizstufen 1kW und 2kW, Thermostat
76.00	1 St	Optional: Klimasplitgerät Daikin-Wandgerät 3.5kW
		Elektro
136.00	1 St	El.-Verteilung einphasig Wandverteiler a.P., IP43 RAL9016 Striebel & John: 1/1A Abmessung H/B/T 800/300/215mm Mit folgenden Einbauten
	1 St	Sicherungs-Lasttrennschalter 50A, 1-pol.
	1 St	Kombiableiter Typ 1+2, 1-pol., 230V mit FM
	2 St	FI/LS-Schalter B16/0,03A, 6kA
	1 St	Leitungsschutzschalter B 10A, 1-pol., 6kA
	4 St	Leitungsschutzschalter B 16A, 1-pol., 6kA
	1 St	Treppenlichtzeitschalter 1S, 230V
	1 St	Einspeiseklemme 5x16qmm Abgangsklemmen PTI 2,5
	1 St	Elektroanlage (nach VDE 0100) mit

18.10.2016/FJe

BAUBSCHREIBUNG
Angebots-Nr.: A-16_0262-03

Cadolto -Technikraumcontainer EWE Typ B für NEA

Abmessungen: **außen** L/B/H ca. 2940mm x 2050mm x 2600mm
 Innen Technik L/B/H ca. 1698mm x 1898mm x 2300mm
 Innen NEA-Raum L/B/H ca. 1000mm x 1898mm x 2300mm
Gewicht: **Leer ca. 3000kg (Leergewicht WK4 ca. 4500kg)**

Pos.	Menge	Text
		Montage der El.-Verteilung, Installationen Aufputz;
	1 St	Potentialausgleichschiene, C-Schienen mit durchgehender Erdungsleitung sep. angeschlossen, alle metallischen Teile (auch Tür) sind leitend verbunden und geerdet,
136.10	1 St	Leuchtstoff-Feuchtraum-Wannenleuchte, mit
136.11	1 St	2 Röhren 18 W
136.30	1 St	Schalter- Steckdosen Fabrikat GIRA
136.40	1 St	Lichtschalter
136.50	2 St	Doppel-Schuko Steckdose 230 V/16 A
136.60	1 St	Kabelverlegung in Kabelkanälen (Decke/Wand) gemäß LV
		ELTEK – Stromversorgung (optional)
143.00	1 St	IFC Cabinet , HXWXT: 1800x600x600mm Die Frontseite ist mit Frontplatten abgedeckt inkl. Belüftung. Netzanschlussklemmen und Überspannungsschutz von Citel sind eingebaut. Inklusive: Flatpack S Stromversorgungssystem, 19" 1HE max. 5,4KW Leistung Inclusive: - 2xFlatpackS 1800W Gleichrichter - Smartpack S Controller - 1x Batt. Automat 80A - Verbraucherautomaten 1x80A - Batteriekabel - Tiefentladeschutz - Temperaturfühler - Controlleranschlusskabel
		DC-Verteilerbox 19"/1HE, vorgesehen für 12 Steckautomaten bis 25A, von vorne über Klemmblock. DC- Einspeisung bis 100A über Klemmblock.
143.10	1 St	Batteriebackup 48V/190Ah: 4 Blöcke Hawker/Enersys 12V190F 25A für ca. 7.5 Std.

18.10.2016/FJe

BAUBSCHREIBUNG
Angebots-Nr.: A-16_0262-03

Cadolto -Technikraumcontainer EWE Typ B für NEA

Abmessungen: außen L/B/H ca. 2940mm x 2050mm x 2600mm
Innen Technik L/B/H ca. 1698mm x 1898mm x 2300mm
Innen NEA-Raum L/B/H ca. 1000mm x 1898mm x 2300mm
Gewicht: Leer ca. 3000kg (Leergewicht WK4 ca. 4500kg)

Pos.	Menge	Text
143.20	1 St	Batteriebackup 48V/92Ah: 4 Blöcke Hawker/Energysys 12V92F 25A für ca, 3 Std. ELTEK – Leerrack (optional) 1800mm x 600mm x600mm
151.00	1 St	IFC Cabinet , HXWXT: 1800x600x600mm (Leerschrank) Ohne Frontplatten und Tür
151.10	1 St	Tür für IFC Cabinet , HXWXT: 1800x600x600mm mit Belüftungsschlitzen
		Optional für Diesel-Notstromaggregat
154.00	1 St	Ausrüstung eines NEA-Umschalters (Socomec) Für Basisstationen fertig montiert im ISO-Gehäuse Für 7kVA / 230V Socomec ATySgM40-2polig, ohne Kommunikationsschnittstelle NEA-Umschalter, komplette Montage, Verkabelung, Anschluß, Endkontrolle inkl. Montagematerial im Container

Unbedenklichkeitserklärung zum Brandschutz

Sonderbau nach LBO §2 Abs. 5 Pkt. 2

Bauvorhaben: Errichtung eines Antennenträgers, Container für Technikschränke, Zaunanlage
Bauherr: EWE Netz GmbH
Cloppenburger Straße 302
26133 Oldenburg
Standortname: EWE_HAGENX_01
Baugrundstück: Industriestraße, 27628 Hagen im Bremischen
Gemarkung Bramstedt, Flur 5, Flurstück 496/15
Baubehörde: Landkreis Cuxhaven
Vincent-Lübeck-Straße 2
27474 Cuxhaven

Erläuterung

Das beantragte Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Stahlgittermasten inkl. Technikcontainer für Technikschränke.

Es werden überwiegend Baustoffe der Brandschutzklasse A und (nicht brennbar) und Brandschutzklasse B1 (schwer entflammbar) verwendet.

Die Antennen- und Stromkabel am Mast stellen nur eine geringe Brandlast dar, von denen keine Gefahr für Personen oder Gebäude ausgeht.

Die Technikschränke werden in einem Container mit Brandschutzklasse F30 (von innen) aufgestellt. Die Isolierung von Wand, Dach und Boden mit Mineral-Dämmstoff ist nicht brennbar.

Der Funkmast inkl. Technikeinheit ist mit einem Stahlgitterzaun rundum eingezäunt. Besondere Maßnahmen zur Bereitstellung von Löschwasser sind in diesem Fall, einer elektrischen Anlagen, nicht erforderlich.

Weiter wird das beantragte Bauvorhaben nach der Bauordnung des Landes Niedersachsen §2 Abs. 5 Pkt. 2 als Sonderbau eingestuft. Es stellt jedoch kein Gebäude gem. §2 LBO dar.

Die geplante Anlage entspricht den allgemeinen Anforderungen nach §3 LBO.

Unter Abwägung aller Belange bestehen daher keine Bedenken gegen die geplante Anlage.

Somit sind hier die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes, sowie dessen Prüfung entbehrlich.

Ronnenberg, 27.05.2024



Entwurfsverfasser

Ingenieur-Büro
Andreas Biermann
An der Ohe 7a
30952 Ronnenberg
Tel: 05109/56199-70 Fax: -76



EWE Netz | Cloppener Str. 302 | 26133 Oldenburg

Landkreis Cuxhaven
Bauordnung
Vincent-Lübeck-Straße 2

27474 Cuxhaven

Sie erreichen uns:

✉ EWE Netz
Cloppener Str. 302 | 26133 Oldenburg
☎ Tel. 0151 74624697
@ adrian.heeren@ewe-netz.de | www.ewe-netz.de
Ihr Ansprechpartner: Adrian Heeren

Erklärung zur Standortbescheinigung der Bundesnetzagentur

Sehr geehrte Damen und Herren.

Die EWE Netz GmbH ist Eigentümerin und Betreiberin von passiver Infrastruktur für funktechnische Anlagen und stellt ihre Mast- und Dachstandorte der 450connect GmbH sowie weiteren Mobilfunknetzbetreibern für die Anbringung ihrer Mobilfunkanlagen zur Verfügung. Die für die Inbetriebnahme von Antennen benötigte Standortbescheinigung wird daher über den jeweiligen Netzbetreiber beantragt, da nur dieser Eigentümer und Betreiber der Antennenanlagen ist.

Da die Funknetzplanung des Funknetzbetreibers aufgrund der ständigen Dynamik der Funknetzplanung während des Bauantragsverfahrens bis zur Fertigstellung des Mastes stetigen Veränderungen unterliegt und sich daher laufend überholt, beantragt der Funknetzbetreiber die Standortbescheinigung in der Regel erst zu einem späteren Zeitpunkt, frühestens jedoch mit Fertigstellung des Mastes. Dies entspricht auch den gesetzlichen Vorgaben gem. § 4 Abs. 1 BEMFV und § 7 der 26. BImSchV, wonach das Vorliegen der Standortbescheinigung erst zum Zeitpunkt der Inbetriebnahme Antennenanlagen vorausgesetzt wird.

Vor diesem Hintergrund und zur Vermeidung zusätzlicher Kosten, vor allem aber zur Beschleunigung des Bauantragsverfahrens, bitten wir Sie daher, die Erteilung der Baugenehmigung nicht unter die Bedingung der Vorlage der Standortbescheinigung zu stellen, sondern die Vorlage als Auflage zur Inbetriebnahme in die Baugenehmigung aufzunehmen.

Freundliche Grüße

i.v.

EWE Netz

EWE NETZ GmbH
Cloppener Str. 302
26133 Oldenburg

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Bernhard Bramlage
Vorstand: Stefan Dohler (Vorsitzender)
Dr. Urban Keussen · Wolfgang Mütter · Marion Rövekamp
Amtsgericht Oldenburg, HRB 33
Sitz der Gesellschaft: EWE Aktiengesellschaft, Tirpitzstraße 39, 26122 Oldenburg

Oldenburgische Landesbank AG
IBAN: DE33 2802 0050 1422 1956 00
BIC: OLBO DE H2 XXX

Bauvorhaben: EWE_Hagen
 Neubau eines 44,50m Stahlgittermastes als Antennenträger für den digitalen Funk

Bauort 27628 Bramstedt, Industriestraße 8
 Gemarkung Bramstedt
 Flur 5, Flurstück 496 / 15

Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven -
 Amt Bauaufsicht und Regionalplanung
 Vincent-Lübeck-Straße 2
 27474 Cuxhaven

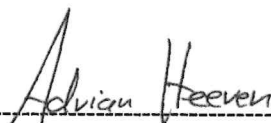
Aktenzeichen:

Bauherr: EWE Netz GmbH
 Adrian Heeren
 Cloppenburger Straße 302
 26133 Oldenburg

ERMITTLUNG HERSTELLUNGSKOSTEN

11. Baukosten Baukostenberechnung nach DIN276, Kostengruppen 300,400,500,620,700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Antennenträger	m2	m3	€	42.000,00 €
b) Fundamente	m2	m3	€	16.000,00 €
c) Außenanlagen	m2	m3	€	5.000,00 €
d)	m2	m3	€	€
e)	m2	m3	€	€
f)	m2	m3	€	€
Gesamtkosten				63.000,00 €
Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

Oldenburg , den 26.04.2024

i.V. 

 EWE Netz GmbH

Bauvorhaben: EWE_Hagen
Neubau eines 44,50m Stahlgittermastes als Antennenträger für den digitalen Funk

Bauort 27628 Bramstedt, Industriestraße 8
Gemarkung Bramstedt
Flur 5, Flurstück 496 / 15

Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven -
Amt Bauaufsicht und Regionalplanung
Vincent-Lübeck-Straße 2
27474 Cuxhaven
Aktenzeichen:

Bauherr: EWE Netz GmbH
Adrian Heeren
Cloppenburger Straße 302
26133 Oldenburg

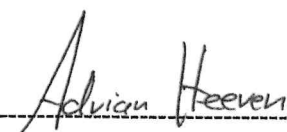
ERMITTLUNG DER ZU ERWARTENDEN RÜCKBAUKOSTEN

Turm inkl. Fundament

Kosten für Rückbau Mast ohne Fundament	12.750,00	€
<u>Kosten für Rückbau Mastfundament u. Schotterfläche inkl. Entsorgung</u>	<u>7.500,00</u>	<u>€</u>
Rückbaukosten Gesamt (netto)	20.000,00	€
<u>Zzgl. 19% MwSt.</u>		<u>€</u>
Rückbaukosten Gesamt		€

Oldenburg , den 26.04.2024

i.V.



EWE Netz GmbH

EWE Netz | Cloppener Str. 302 | 26121 Oldenburg

Landkreis Cuxhaven
Bauordnung
Vincent-Lübeck-Straße 2

27474 Cuxhaven

Sie erreichen uns:

✉ EWE Netz
Cloppener Str. 302 | 26121 Oldenburg

• Tel. 015174624697

@ Adrian.Heeren@ewe-netz.de | www.ewe.de

Ihr Ansprechpartner: Adrian Heeren

Antrag auf Aufnahme des Standsicherheitsnachweises als aufschiebende Bedingung in die Baugenehmigung nach §67 Abs. 3 NBauO

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grund der derzeitige Marktsituation lassen sich keine langfristigen Verträge zur Ausführung der Generalunternehmerleistung (incl. Statik) am Markt wirtschaftlich verhandeln.

Wir haben uns dazu entschlossen die Preisanfragen NACH Vorlage der Baugenehmigung am Markt zu platzieren, um aktuelle Preise und Kapazitäten für den Standort abzufragen.

Nach erfolgter Ausschreibung und Vergabe der Generalunternehmerleistung wird die Statik im Rahmen der Ausarbeitung durch den Auftragnehmer erstellt.

Zum aktuell eingereichtem Bauantrag möchten wir Sie höflichst bitten, den Standsicherheitsnachweis als aufschiebende Bedingung in die Baugenehmigung gem. §67 Absatz 3 NBauO aufzunehmen.

Freundliche Grüße

i.V.

EWE Netz

EWE NETZ GmbH
Cloppener Str. 302
26135 Oldenburg

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Bernhard Bramlage
Vorstand: Stefan Dohler (Vorsitzender)
Dr. Urban Keussen · Wolfgang Mücher · Marion Rövekamp
Amtsgericht Oldenburg, HRB 33
Sitz der Gesellschaft: EWE Aktiengesellschaft, Tirpitzstraße 39, 26122 Oldenburg

Oldenburgische Landesbank AG
IBAN: DE33 2802 0050 1422 1956 00
BIC: OLBO DE H2 XXX



Standortbescheinigung

Zum Nachweis der Gewährleistung des Schutzes von Personen in den durch den Betrieb von ortsfesten Funkanlagen entstehenden elektromagnetischen Feldern.

Nach den der Bundesnetzagentur vorgelegten Antragsdaten wurde der Standort:

STOB-Nr: 87018536

27628 Hagen, Gemarkung Bramstedt, Flur 5, Flurstück 496/15

(PLZ, Ort, Straße/Gemarkung, Haus Nr./Flur/Flurstück)

nach den Regelungen der Verordnung über das Nachweisverfahren zur Begrenzung elektromagnetischer Felder (BEMFV) auf der Grundlage des § 32 des Gesetzes über die Bereitstellung von Funkanlagen auf dem Markt vom 27. Juni 2017 (BGBl. I 2017 S. 1947) bewertet und diese Bescheinigung erteilt.

Die rechnerische Bewertung des Standortes (Standort im Sinne der BEMFV) erfolgte unter der Berücksichtigung aller am Standort installierten ortsfesten Funkanlagen (Anlage 1) sowie der am Standort bereits vorhandenen relevanten Feldstärken, die von umliegenden ortsfesten Funkanlagen ausgehen auf der Basis der Grenzwerte nach § 3 der BEMFV.

Standortbezogene(r) Sicherheitsabstand bzw. -abstände:

Standort	Hauptstrahlrichtung [Meter]	vertikal (90°) [Meter]	Montagehöhe der Bezugs- antenne über Grund [Meter]
Gesamtstandort	14,39	1,78	42,20

Entsprechend den Regelungen der BEMFV wird in dieser Standortbescheinigung zusätzlich für jede Sendeantenne, die bereits bei Festlegung des standortbezogenen Sicherheitsabstandes berücksichtigt wurde, ein systembezogener Sicherheitsabstand festgelegt. Die Anlage 1 weist den/die systembezogene(n) Sicherheitsabstand, bzw. -abstände zum Schutz von Personen in elektromagnetischen Feldern aus.



Anlage zur Standortbescheinigung

Standortbescheinigungsnummer: **87018536**

Erteilungsdatum: **27.05.2024**

Am Senderstandort

27628 Hagen, Gemarkung Bramstedt, Flur 5, Flurstück 496/15

(PLZ, Ort, Straße/Gemarkung, Haus Nr./Flur/Flurstück)

Standort: **Gesamtstandort**

wurden folgende Funkanlagen hinsichtlich der Einhaltung der Grenzwerte nach § 3 BEMFV betrachtet und entsprechende systembezogene Sicherheitsabstände festgelegt.

Neu installierte Funkanlagen

lfd. Nr.	Funkanlage	Sendeantennenkennzeichnung ¹	Montagehöhe über Grund in Meter	Hauptstrahlrichtung (HSR) in Grad	Sicherheitsabstand in HSR in Meter	vertikaler Sicherheitsabstand in Meter
1	LTE450 (450connect)	LTE450connect	42,20	110,00	8,31	1,02
2	LTE450 (450connect)	LTE450connect	42,20	230,00	8,31	1,02
3	LTE450 (450connect)	LTE450connect	42,20	350,00	8,31	1,02

Weitere am Standort befindliche Funkanlagen

lfd. Nr.	Funkanlage	Sendeantennenkennzeichnung ¹	Montagehöhe über Grund in Meter	Hauptstrahlrichtung (HSR) in Grad	Sicherheitsabstand in HSR in Meter	vertikaler Sicherheitsabstand in Meter

Die Emissionen der in der Standortbescheinigung berücksichtigten Sendeantennen sowie die von umliegenden ortsfesten Funkanlagen herrührenden relevanten Immissionen wurden bei der Festlegung des einzuhaltenden standortbezogenen Sicherheitsabstandes bzw. der einzuhaltenden Sicherheitsabstände (diese sind auf dem Deckblatt dieser Standortbescheinigung angegeben) berücksichtigt.

**Bundesnetzagentur
Außenstelle Berlin**

Diese Standortbescheinigung wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

¹ Zusätzliche Kennzeichnung nach Betreiberangabe

STOB-Nr: 87018536

Erteilungsdatum: 27.05.2024

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe (bei Zustellung mittels Einschreibens: Zustellung) Widerspruch bei der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, Tulpenfeld 4, 53113 Bonn oder bei einer sonstigen Dienststelle der Bundesnetzagentur erhoben werden.

Es dient einer zügigen Bearbeitung Ihres Widerspruches, wenn er bei der Bundesnetzagentur, Außenstelle Berlin, Dienstleistungszentrum 2, Kaiser-Otto-Ring 16, 39106 Magdeburg eingelegt wird.

**Bundesnetzagentur
Außenstelle Berlin**

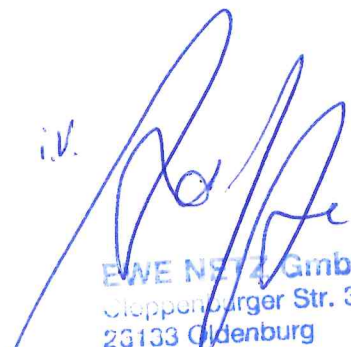
Diese Standortbescheinigung wurde maschinell
erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Anlage(n)
Anlage 1

Hinweise:

- Immissionsschutzrechtliche und arbeitsschutzrechtliche Regelungen werden von dieser Standortbescheinigung nicht berührt. Für Arbeitnehmer, die im Umfeld von Sendeanlagen Arbeiten ausführen, gelten spezielle Grenzwerte. Nähere Informationen hierzu geben die Berufsgenossenschaften und das Bundesministerium für Arbeit und Soziales (BAMG).
- Für ein ganz oder teilweise erfolgloses Widerspruchsverfahren werden grundsätzlich Kosten (Gebühren und Auslagen) erhoben. Für die vollständige oder teilweise Zurückweisung eines Widerspruchs wird grundsätzlich eine Gebühr bis zur Höhe der für die angefochtene Amtshandlung festgesetzten Gebühr erhoben.

iv.



EWE NETZ GmbH
Steppenburger Str. 302
23133 Oldenburg