



**Vorzimmer**

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:  
Aktenzeichen: ML/SP  
Zuständig: Martin Leying  
Zimmer: 205  
Telefon : (04746-87-25)  
E-Mail: info@hagen-cux.de  
  
Datum: 26.06.2024

**NIEDERSCHRIFT**  
**der öffentlichen Sitzung des Rates**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 24.06.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:40 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:21 Uhr  
**Ort, Raum:** Bauernschänke Dorfstraße 31, Hagen im Bremischen

---

**Anwesende Mitglieder**

**Bürgermeister**

Herr Andreas Wittenberg

**stv. Ratsvorsitzender**

Herr Marco Vehrenkamp

**Ratsmitglied**

Frau Hülya Akbiyik

Ab Top 2

Herr Udo Allmers

Herr Heinz Bühring

Herr Jan-Henrik Bühring

Frau Elke Burkhardt

Herr Söhnke Hahlbom

Herr Arnd Hannken-Illjes

Frau Martina Harms

Herr Philipp Lange

Frau Katharina Lehmann

Frau Karen Lingner-Bahr



Herr Hans-Hermann Mahler  
Herr Johannes Mahlstedt  
Herr Carsten Otten  
Herr Axel Popanski  
Frau Marion Schmedes  
Frau Giesela Schwertfeger  
Herr Stephan Struß  
Frau Claudia Theis  
Herr Lutz von Minden  
Herr Falko Wahls-Seedorff  
Herr Christoph Werde  
Herr Kevin Werlich

Ab Top 4

### **Entschuldigte Mitglieder**

Frau Anja Alsdorf  
Herr Erck Baumgarth  
Herr Werner Hahn  
Frau Cornelia Trowitzsch

### **Verwaltung**

Herr Martin Leying

### **Gleichstellungsbeauftragte**

Frau Kerstin Grahl

### **T a g e s o r d n u n g:**

9. Eröffnung der öffentlichen Sitzung
10. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2024
11. Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss
12. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Beschlussfassung über eine neue Organisationsstruktur für die Kernverwaltung der Gemeinde Hagen im Bremischen  
440/2021-2026
15. Beratung und Beschlussfassung über die Tarifierpassung in den Anruf-Sammeltaxi-Systemen der Südkreisgemeinden  
420/2021-2026
16. Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Gebührensatzung und der Satzung der Benutzung der Kindertagesstätten der Gemeinde Hagen im Bremischen  
421/2021-2026
17. Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenerhöhung für die Nutzung der Stundenrandbetreuung an den Grundschulen Bramstedt, Hagen und Uthlede



422/2021-2026

18. Beratung und Beschlussfassung über die Benennung eines neuen Mitgliedes für den Seniorenbeirat der Gemeinde Hagen im Bremischen  
414/2021-2026
19. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelfreigabe für die weitere Arbeit des Arbeitskreises Leitbild  
446/2021-2026
20. Beratung und Beschlussfassung über die Ernennung des Gemeindebrandmeisters sowie den stellvertretenden Gemeindebrandmeistern  
425/2021-2026
21. Beratung und Beschlussfassung über die Fusion der Ortsfeuerwehren Lehnstedt und Heine  
424/2021-2026
22. Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“ im Parallelverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt  
437/2021-2026
23.
  - 1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt
  - 2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt
  - 3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt
  - 4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt412-1/2021-2026
24. Beschlussfassung über den Ankauf des Flurstückes 141/3, Flur 3, Gemarkung Hagen, sowie einer Teilfläche (ca. 8.100 Quadratmeter) aus dem Flurstück 60/2, Flur 3, Gemarkung Hagen, zur Erweiterung des Gewerbegebietes in der Ortschaft Hagen  
443/2021-2026
25. Beschluss über den Verkauf der Teilflächen Flurstücke 75/3 und 93, Flur 22, Gemarkung Driftsethe (ca. 2.867 m<sup>2</sup>)  
390/2021-2026
26. Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 56/2, Flur 6, Gemarkung Hagen (ca. 270 m<sup>2</sup>) und über den Kauf der Flurstücke 57/2 u. 57/3, Flur 6, Gemarkung Uthlede (134 m<sup>2</sup>)  
401/2021-2026
27. Beratung und Beschlussfassung zur Heilung von betroffenen Bauleitplanverfahren die nach § 13b BauGB anfechtbar geworden sind  
406/2021-2026
28. Mitteilungen und Anfragen
29. Einwohnerfragestunde



## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **9 Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

---

Stv. Ratsvorsitzender Marco Vehrenkamp eröffnet die öffentliche Sitzung um 19:40 Uhr.

Zur Tagesordnung führt Bürgermeister Andreas Wittenberg aus, dass die Vorlage 440/2021 – 2026 vertagt werde und die Vorlage 445/2021 – 2026 von der Tagesordnung genommen werde, da der Verkauf nicht stattfindet.

---

#### **10 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2024**

---

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2024 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

---

#### **11 Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass drei Sitzungen des Verwaltungsausschusses stattgefunden haben und berichtet von folgenden Beschlüssen:

##### **Bericht aus VA 29.04.2024**

- Auswahl Personen Tag des Ehrenamtes (Ehrung am 17.06.2024)
- Öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplanes Kindertagesstätte Sandstedt
- Aufstellungsbeschluss Repowering Windpark Uthlede 1
- Gestattungsvertrag Elektroladesäulen
- Teilnahme Pilotgemeinde Komzerti der Metropolregion Hamburg
- Auftragsvergabe Planung der barrierefreien Bushaltestelle Straßenmeisterei Hagen und Bramstedt Ortsmitte
- Vorbereitung Ratssitzung

##### **Bericht aus VA 17.06.2024**

- Schließungszeit Rathaus Weihnachten
- Abschluss Lärmaktionsplan
- Vergabe von Bauaufträgen (Neubau Kita Bramstedt /Maurer- und Betonarbeiten, Äußere Entwässerung)
- Änderung Gestaltung Piazza (Lärchenkübel statt Terracotta)
- Auftragsvergabe – Straßenbauarbeiten und Lieferung von Schotter und Fräsgut
- Auftragsvergabe Straßen- und Kanalbauarbeiten Straße „Reihe“, Sandstedt für die Vorbereitung zum Bau der Kita Sandstedt
- Auftragsvergabe barrierefreie Bushaltestelle Börsten
- Vorbereitung Ratssitzung



---

## Bericht aus VA 24.06.2024

- Einstellung des Klimaschutzbeauftragten (m/w/d)
- Vorbereitung Ratssitzung

---

## 12 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

---

Eine Einwohnerin hat zu Vorlage 446/2021 – 2026 zwei Fragen:

Zuerst möchte sie wissen, ob es sich bei der Vorlage um einen Fehler der Verwaltung handeln würde, dass Gelder aus der Schatzgrube für ein Leitbild der Gemeinde genommen werden sollen und zweitens, wenn der Beschluss gefasst werden würde, welche Außenwirkung dieser Beschluss haben werde.

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass es eine Beschlussempfehlung aus dem Arbeitskreis Leitbild wäre, die vom Wirtschaftsförderungsausschuss an den Rat weitergegeben wurde.

Zu Frage 2 führt er aus, dass jedem sicherlich der Stellenwert der Schatzgrube Weißenberg bewusst sei und er davon ausgehe, dass die Vorlage keine Mehrheit finden werde.

---

## 13 Bericht des Bürgermeisters

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet Folgendes:

### Stadtradeln

Das Stadtradeln ist für die Gemeinde Hagen im Bremischen in diesem Jahr beendet. Es wurde ein beachtliches Ergebnis von 96.809 km eingefahren. Insgesamt haben an der Aktion 442 aktive Radler (m/w/d) teilgenommen. Somit waren es knapp 100 mehr als im Vorjahr.

Besonders erfreut zeigt sich Bürgermeister Andreas Wittenberg darüber, dass alle Ratsmitglieder es geschafft haben, mindestens einen Kilometer zu radeln. Daraus ergibt sich ein großer Vorsprung in der Kategorie der Kommunalparlamente. Die im letzten Jahr siegreiche Gemeinde Rhede im Kreis Borken liegt deutlich hinter der Gemeinde Hagen im Bremischen.

Nächstes Jahr wird das Stadtradeln ab dem 25.05.2025 beginnen und die Gemeinde Hagen im Bremischen wird dann gemeinsam mit weiteren Gemeinden und Städten im Landkreis Cuxhaven unterwegs sein, da sich der Landkreis Cuxhaven ebenfalls anmelden wird. Besonders die Mitglieder der Kreispolitik werden dann die Möglichkeit haben, in zwei Kategorien zu starten. Einmal für die Gemeinde und einmal für den Landkreis Cuxhaven.

### Schatzgrube Weißenberg

Es gibt einen Beschluss des Obergerichtes vom 07.05.2024, welcher dem Antrag des NABU Niedersachsen auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung stattgegeben habe. Firma Freimuth darf nun keine weiteren Arbeiten durchführen. Spannend an dem Beschluss sei besonders, dass er sich auf einen einzigen Punkt stützt, nämlich die Anwendung des Klimaschutzgesetzes. Die bei solchen Bauvorhaben zu erstellenden CO<sup>2</sup> Bilanz wurde durch das Gewerbeaufsichtsamt zu keiner Zeit im Planfeststellungsverfahren berücksichtigt. Bemerkenswert ist auch, dass das Gericht nicht wusste, wie so etwas erstellt werden solle, weil dies in Deutschland noch nicht der Fall gewesen sei.

Es stimme ihm besonders positiv, dass bisher nur über den einen Punkt gesprochen worden sei und alle weiteren Punkte, die angeführt wurden, für das Hauptverfahren weiterhin zur Verfügung stehen.



---

Firma Freimuth hat nach dem Beschluss des OVG in der Grube weitergearbeitet, besonders an den Seitenrändern und zudem auch einen kleinen Teich zugeschüttet. Dieses hat die Gemeindeverwaltung pflichtgemäß beim Landkreis Cuxhaven gemeldet. Dieser hat das Gewerbeaufsichtsamt eingeschaltet. Das Gewerbeaufsichtsamt hat bei der Firma Freimuth nachgefragt, welche Sicherungsmaßnahmen durchgeführt wurden.

### **Tag des Ehrenamtes**

Am 07.06.2024 hat die Ehrung der Ehrenamtlichen stattgefunden. Bei der Veranstaltung wurden zusätzlich einige Ehrenamtskarten verliehen.

### **Personal**

Frau Anne Erdmann und Herr Kilian Wrieden haben erfolgreich den nebenberuflichen Angestelltenlehrgang II bestanden.

Weiterhin hat die Auszubildende Frau Wenke Dierks den Angestelltenlehrgang I erfolgreich absolviert.

---

**14      Beschlussfassung über eine neue Organisationsstruktur für die Kernverwaltung der Gemeinde Hagen im Bremischen  
440/2021-2026**

---

Wird vertagt.

---

**15      Beratung und Beschlussfassung über die Tarifierung in den Anruf-Sammeltaxi-Systemen der Südkreisgemeinden  
420/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Der Tarif für das Anrufsammeltaxi-System Hagen im Bremischen wird ab 01.07.2024 wie folgt angepasst:

Der Fahrpreis für eine Fahrt innerhalb des Gemeindegebietes beträgt 4 Euro im Voll- und 3 Euro im ermäßigten Tarif (für Personen bis 15. Lj., Schwerbehinderte und VBN-Zeitkartenbesitzer). Für gemeindeübergreifende Fahrten beträgt der Fahrpreis 6 Euro im Voll- und 4 Euro im ermäßigten Tarif.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            25  
Nein-Stimmen:        0  
Enthaltungen:        0

---

**16      Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Gebührensatzung und der Satzung der Benutzung der Kindertagesstätten der Gemeinde Hagen im Bremischen  
421/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:



---

Der Entwurf der Benutzungsordnung für die Kindertagesstätten der Gemeinde Hagen im Bremischen wird mit folgender Änderung beschlossen.

In § 4 Abs. 2 wird das letzte Wort „einwirken“ in „zu gehen“ geändert.

Der Entwurf der Gebührensatzung für die Kindertagesstätten der Gemeinde Hagen im Bremischen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**17 Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenerhöhung für die Nutzung der Stundenrandbetreuung an den Grundschulen Bramstedt, Hagen und Uthlede 422/2021-2026**

---

Ratsmitglied Karen Lingner-Bahr berichtet, dass der Kinder- und Jugendausschuss die Vorlage abgewandelt habe, um die Gelder besser anzupassen.

Erster Gemeinderat Martin Leying ergänzt, dass es im Vorfeld eine gleiche Summe für die Stundenrandbetreuung in Bramstedt und Uthlede genauso wie für die in Hagen gegeben habe. In Bramstedt und Uthlede würde allerdings die Stundenrandbetreuung mit 1,5 Stunden angeboten wohin gegen in Hagen nur eine  $\frac{3}{4}$  Stunden angeboten werden würde.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Das monatliche Entgelt für die Stundenrandbetreuung wird wie folgt erhöht:

Grundschulen Bramstedt und Uthlede auf 70 €  
Grundschule Hagen auf 45 €

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**18 Beratung und Beschlussfassung über die Benennung eines neuen Mitgliedes für den Seniorenbeirat der Gemeinde Hagen im Bremischen 414/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass grundsätzlich 10 Personen im Seniorenbeirat wären. In der Vergangenheit habe der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen das Gremium immer wieder erweitert, wenn Interessierte dazustoßen möchten. Er freue sich besonders darüber, dass eine Person aus der Marsch für die Arbeit im Gremium gefunden werden konnte.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:



---

Frau Reinhild Morisse aus Wersabe wird zum neuen Mitglied im Seniorenbeirat benannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**19 Beratung und Beschlussfassung über die Mittelfreigabe für die weitere Arbeit des Arbeitskreises Leitbild 446/2021-2026**

---

Ratsmitglied Christoph Werde berichtet, dass er seine Meinung bereits im Wirtschaftsförderungsausschusses klar geäußert habe. Seine Fraktion sähe es kritisch, wenn Gelder aus der Schatzgrube dafür benutzt werden sollen, um das Leitbild weiter voranzubringen. Die CDU-Fraktion werde sich gegen diese Empfehlung aussprechen.

Ratsmitglied Leo Mahler führt aus, dass die Gruppe SPD/BÜNDNIS90-Die GRÜNEN der Beschlussempfehlung auch nicht zustimmen werde. Beides seien wichtige Themen, allerdings sollte kein Geld der Schatzgrube entnommen werden.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Die zurückgestellte Mittel in Höhe von 11.706 € werden für die weitere Arbeit am Leitbild der Gemeinde Hagen im Bremischen zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 23  
Enthaltungen: 2

Somit ist die Bereitstellung der zurückgestellten Mittel in Höhe von 11.706 € abgelehnt.

---

**20 Beratung und Beschlussfassung über die Ernennung des Gemeindebrandmeisters sowie den stellvertretenden Gemeindebrandmeistern 425/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass die Zusammenarbeit mit den Gemeindebrandmeistern sehr gut funktioniere.

Der bisherige stv. Gemeindebrandmeister Fabian Arndt steht für das Amt nicht mehr zur Verfügung. Daher ist er dankbar, dass sich der Ortsbrandmeister der FFW Kassebruch, Florian Möller, bereit erklärt habe, das Amt zu übernehmen. Die Ernennung kann allerdings erst zum 01.11.2024 erfolgen.

Er bedankt sich bei den drei Kandidaten für die Bereitschaft zur Übernahme dieser Ämter.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:



- 
- Herr Marcus Sudmann wird zum 01.11.2024 für die Dauer von sechs Jahren zum Gemein-  
debrandmeister der Gemeinde Hagen im Bremischen ernannt.
  - Herr Michael Czaykowski wird zum 01.11.2024 für die Dauer von sechs Jahren zum stv.  
Gemeindebrandmeister der Gemeinde Hagen im Bremischen ernannt.
  - Herr Florian Möller wird zum 01.11.2024 für die Dauer von sechs Jahren zum stv. Gemein-  
debrandmeister der Gemeinde Hagen im Bremischen ernannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**21 Beratung und Beschlussfassung über die Fusion der Ortsfeuerwehren Lehnstedt  
und Heine  
424/2021-2026**

---

Ratsmitglied Christoph Werde berichtet, dass die Fusion der beiden Ortswehren von langer Hand vorbereitet sei und es eine große Mehrheit in den beiden Wehren für die Fusion geben würde. Da die Fusion für das Jahr 2025 anstehe, erfreut es ihn, dass der Beschluss bereits jetzt auf der Tagesordnung sei. Somit haben beide Wehren noch ein halbes Jahr Zeit zur Vorbereitung.

Ratsmitglied Carsten Otten führt aus, dass das Thema im Feuerschutzausschuss bereits vorgestellt wurde. Er hält es für wichtig, dass die Räumlichkeiten in Heine erhalten bleiben.

Bürgermeister Andreas Wittenberg richtet seinen Dank an die Ortsbrandmeister in Heine und Lehnstedt. Auch der Gemeindebrandmeister Marcus Sudmann habe die Fusion sehr positiv begleitet. Es war seit jeher Tenor in der Gemeinde, dass zunächst die Wehren den Vorstoß machen und sich anschließend erst die Verwaltung und Politik damit beschäftigen.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Vorbehaltlich der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde wird beschlossen, dass die Ortswehren Heine und Lehnstedt zum 01.10.2025 zur Ortswehr Lehnstedt fusionieren.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen zu Fusion umzusetzen und eine Satzungsänderung zum 01.01.2025 herbeizuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**22 Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“ im Parallelverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt  
437/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:



---

Es wird beschlossen, den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, im Parallelverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt, gemäß Beschlussvorlage 436/2021 – 2026 abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- 
- 23      **1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt**  
**2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt**  
**3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt**  
**4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt**  
**412-1/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg führt aus, dass der Solarpark an der Stelle das größte Projekt dieser Art für die Gemeinde darstelle. Freitag wurden noch einmal neue Unterlagen versendet, da nun der Verlauf der TENNET-Leitung weitestgehend feststehen würde und die Informationen bereits eingearbeitet seien. Er bedankt sich bei der Firma Instara für die schnelle Umsetzung.

Weiterhin weist er darauf hin, dass die Punkte einzeln abgestimmt werden müssen, da nicht „en bloc“ abgestimmt werden dürfe.

So dann fasst der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgende Beschlüsse:

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 20.06.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen werden gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- 2) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 20.06.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0



- 
- 3) Die Feststellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- 4) Der Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, wird mit der Begründung als Satzung gemäß der § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**24 Beschlussfassung über den Ankauf des Flurstückes 141/3, Flur 3, Gemarkung Hagen, sowie einer Teilfläche (ca. 8.100 Quadratmeter) aus dem Flurstück 60/2, Flur 3, Gemarkung Hagen, zur Erweiterung des Gewerbegebietes in der Ortschaft Hagen  
443/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass die Gemeinde beabsichtige, das Grundstück hinter „Edeka Schomacker“ zu kaufen, um dort Gewerbeentwicklung betreiben zu können.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Der Ankauf des Flurstückes 141/3, Flur 3, Gemarkung Hagen mit 33.411 Quadratmeter sowie einer Teilfläche (ca. 8.100 Quadratmeter) aus dem Flurstück 60/2, Flur 3, Gemarkung Hagen, zur Erweiterung des Gewerbegebietes in der Ortschaft Hagen, wird zu den in der Beschlussvorlage 442/2021-2026 genannten und diskutierten Konditionen beschlossen

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Grundstücksverkauf entsprechend vorzunehmen.

Alle durch den Verkauf entstehenden Kosten, einschließlich der Notarkosten, der Grunderwerbssteuer sowie der Vermessungskosten sind von der Gemeinde Hagen im Bremischen als Käuferpartei zu tragen. Die Verkäuferpartei trägt lediglich Kosten, die durch Lastenfreistellung oder Herbeiführung von Lösungsunterlagen entstehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltungen: 1



---

**25      Beschluss über den Verkauf der Teilflächen Flurstücke 75/3 und 93, Flur 22, Gemarkung Driftsethe (ca. 2.867 m<sup>2</sup>)  
390/2021-2026**

---

Bürgermeister Andreas Wittenberg informiert, dass es sich hier um einen Weg an der Kreisstraße handeln würde. Hier soll der Sandabbau erweitert werden. Weiter werde es eine Sicherstellung für den Ausschluss für speziellen Nachnutzungen geben.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Der Verkauf der Teilflächen Flurstück 75/3 und 93, Flur 22, Gemarkung Driftsethe (ca. 2.867 qm) wird zu den in der Beschlussvorlage 389/2021 – 2026 genannten und diskutierten Konditionen beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            25  
Nein-Stimmen:        0  
Enthaltungen:        0

---

**26      Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 56/2, Flur 6, Gemarkung Hagen (ca. 270 m<sup>2</sup>) und über den Kauf der Flurstücke 57/2 u. 57/3, Flur 6, Gemarkung Uthlede (134 m<sup>2</sup>)  
401/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Der Verkauf der Teilfläche des Flurstückes 56/2, Flur 6, Gemarkung Hagen (ca. 270 qm) und der Ankauf der Flurstücke 57/2 und 57/3, Flur 6, Gemarkung Uthlede (ca. 134 qm) wird zu den in der Beschlussvorlage 400/2021 – 2026 genannten und diskutierten Bedingungen beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            25  
Nein-Stimmen:        0  
Enthaltungen:        0

---

**27      Beratung und Beschlussfassung zur Heilung von betroffenen Bauleitplanverfahren die nach § 13b BauGB anfechtbar geworden sind  
406/2021-2026**

---

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Es wird beschlossen, für die Bauleitplanverfahren, die nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt wurden und anfechtbar geworden sind, eine entsprechende Heilung des Verfahrensfehlers gemäß § 215 a Absatz 44 i.v.M §§ 214 und 215 BauGB vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            25  
Nein-Stimmen:        0  
Enthaltungen:        0



---

**28      Mitteilungen und Anfragen**

---

Ratsmitglied Martina Harms möchte gerne auf das Wahlergebnis der Europawahl eingehen. Sie fände dieses erschreckend. Fast 500 Stimmen in der Gemeinde wären am äußeren Rand gelandet. Sie ist der Meinung, dass sich jeder im Gremium Gedanken machen solle und Ideen entwickeln könne, wie dem begegnet werden könne.

---

**29      Einwohnerfragestunde**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

Stv. Ratsvorsitzender Marco Vehrenkamp schließt die öffentliche Sitzung um 20:21 Uhr.

Gez. Marco Vehrenkamp Stv. Vorsitzender	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Martin Leying Protokollführung
---	-------------------------------------	-----------------------------------

