



Vorlage	Vorlage-Nr: 412-1/2021-2026	
Federführend:	Datum: 13.06.2024	
<p>1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt</p> <p>2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt</p> <p>3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt</p> <p>4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt</p>		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X		Ortsvorsteher Benjamin Pauls
X	25.04.2024	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	29.04.2024	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen
X	24.06.2024	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen

- 1) Zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren in Form einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.01. – 16.02.2024 und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet und den Planentwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend angepasst (s. Anlage). Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.
- 2) Zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren in Form einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.01. – 16.02.2024 und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet und den Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt entsprechend angepasst (s. Anlage). Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.
- 3) Die Entscheidungsvorschläge der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren wurden berücksichtigt, eine Feststellungsfassung wurde erstellt. Diese liegt der Anlage bei. Nach dem Feststellungsbeschluss werden die Verfahrensunterlagen dem Landkreis

Cuxhaven zur Genehmigung vorgelegt. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

- 4) Die Entscheidungsvorschläge der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren wurden berücksichtigt, eine Satzungsfassung wurde erstellt. Diese liegt der Anlage bei. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Das Bauleitplanverfahren ist damit abgeschlossen

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.04.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 2) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.04.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 3) Die Feststellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.
- 4) Der Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, wird mit der Begründung als Satzung gemäß der § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Anlagen:

zu 3) Feststellungsfassung der Planzeichnung mit Begründung und Anlagen der 75. FNPÄ (Neu Stand 25.04.2024)

zu 4) Satzungsfassung der Planzeichnung mit Begründung und Anlagen zum BBP 37 (Neu Stand 25.04.2024)