



Vorlage	Vorlage-Nr: 412/2021-2026
Federführend:	Datum: 02.05.2024
<p>1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt</p> <p>2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt</p> <p>3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt</p> <p>4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Lehnstedt“, Ortschaft Lehnstedt</p>	
Beratungsfolge:	
Status Ö / N	Datum
X	Ortsvorsteher/in
X	25.04.2024
X	29.04.2024
X	24.06.2024

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.04.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen werden gemäß Vorlage beschlossen.

- 2) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.04.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.

- 3) Die Feststellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der

Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung **und mit den vorgeschlagenen Ergänzungen des Kapitel 4.1 der Begründung beschlossen.**

- 4) Der Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, wird mit der Begründung als Satzung gemäß der § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) **und mit den vorgeschlagenen Ergänzungen des Kapitel 4.1 der Begründung** beschlossen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.04.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 2) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.04.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 3) Die Feststellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Lehnstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung **und mit den vorgeschlagenen Ergänzungen des Kapitel 4.1 der Begründung** beschlossen.
- 4) Der Bebauungsplan Nr. 37 `Solarpark Lehnstedt`, Ortschaft Lehnstedt bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, wird mit der Begründung als Satzung gemäß der § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) **und mit den vorgeschlagenen Ergänzungen des Kapitel 4.1 der Begründung** beschlossen.

Anlagen:

Entscheidungsvorschläge mit Stand 09.04.2024 (75. FNPÄ)

Entscheidungsvorschläge mit Stand 09.04.2024 (BBP 37)

Feststellungsfassung der Planzeichnung mit Begründung und Anlagen der 75. FNPÄ (Stand 09.04.2024)

.
. .
. .
. .
. .
. .

.