



Vorlage	Vorlage-Nr: 409/2021-2026
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 08.04.2024
Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme als Pilotgemeinde am Zertifizierungsprogramm „KomZerti“-Zertifizierungsprogramm für flächensparende Gemeinden in der Metropolregion Hamburg	
Beratungsfolge:	
Status Ö / N	Datum
Gremium	
X	25.04.2024
	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	29.04.2024
	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Die Metropolregion Hamburg entwickelt im Rahmen eines Forschungsprojektes einen neuen Ansatz, der Gemeinden bei einer selbstgesteuerten Auseinandersetzung mit dem Thema effizientes Flächenmanagement unterstützen soll. Das Zertifizierungsprogramm ‚KomZerti‘ der Metropolregion wird als Modellvorhaben der Raumordnung durch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung gefördert. Inhaltlich wird das Projekt durch die HafenCity Universität Hamburg und die TH Lübeck begleitet. Hierfür hat die Metropolregion im Jahr 2023 interessierte Kommunen gesucht, die an dem Projekt als Pilotkommunen teilnehmen.

In dem Projekt wollen die Beteiligten zusammen mit interessierten Kommunen innerhalb der Metropolregion ein Zertifizierungsprogramm für flächensparende Gemeinden entwickeln, bei dem das Thema flächensparende Siedlungsentwicklung hinsichtlich der zunehmenden Flächenkonkurrenzen an Dringlichkeit gewinnt. Gemeinden haben die schwierige Aufgabe, bezahlbaren Wohnraum, Wirtschaftsförderung, Freiraumschutz und Ernährungssicherheit „unter einen Hut“ zu bekommen. Gleichzeitig müssen sie aber auch mit einer alternden oder sinkenden Bevölkerung umgehen, aufsteigende Kosten für Infrastruktur gefasst sein, auf Leerstand oder gar Zerfall in Dorfzentren reagieren, kurze Wege für alte und junge Menschen gewährleisten, sich auf Folgen des Klimawandels einstellen und auf eine emissionsfreie Energieversorgung hinarbeiten. Effizientes Flächenmanagement ist deshalb nicht Verzicht, sondern ein aktiver Beitrag zum Erhalt einer lebenswerten Umgebung, die attraktiv für Einwohnerinnen und Einwohner, Neubürgerinnen und Neubürger, Besucherinnen und Besucher sowie für Geschäfte und Betriebe ist.

Im Projekt „KomZerti“ werden verschiedene Instrumente der Siedlungsflächensteuerung in einem Maßnahmenkatalog aufbereitet, um den teilnehmenden Kommunen so einen niedrigschwelligen Zugang zu neuen Ansätzen zu ermöglichen und beispielsweise so die Innenentwicklung zu stärken. Gemeinden können aus einem breiten Instrumentenmix der Siedlungsflächensteuerung schöpfen und eigenständig geeignete Maßnahmen auswählen. An die Stelle möglicher innerörtlicher Auseinandersetzungen tritt die zielorientierte Befassung mit Lösungsmöglichkeiten. Dabei können die Kommunen eine fachliche Unterstützung der Projektpartner und eines Planungsbüros erhalten.

In der Sitzung des Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss soll das Projekt durch die Vertreter/-innen der Hochschulpartner und der Metropolregion Hamburg detaillierter vorgestellt werden. Im Anschluss daran soll im Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen über eine Teilnahme als Pilotkommune am Zertifizierungsprogramm beraten und beschlossen werden.

Verwaltungsseitig wurde zum Stichtag 15.12.2023 die erforderliche Interessensbekundung an die Metropolregion Hamburg abgegeben, um als Pilotgemeinde am „KomZerti“-Zertifizierungsprogramm teilnehmen zu können. Die Metropolregion hat zwischenzeitlich bestätigt, dass die Gemeinde Hagen im Bremischen als Pilotgemeinde ausgewählt wurde und an dem Zertifizierungsprogramm teilnehmen kann.

Im Rahmen des Zertifizierungsprogramms soll zunächst eine Bestandsaufnahme der Flächenentwicklung in der Gemeinde Hagen im Bremischen vorgenommen werden, um vergangene Flächenentwicklungen zu erfassen. Weiterhin wird mit Hilfe eines standardisierten Maßnahmenkatalogs ein Aktionsplan 'Fläche' entwickelt, in der die Gemeinde Hagen im Bremischen individuelle Ziele festlegt. Beide Bausteine sind Gegenstand einer Zwischenzertifizierung, die im ersten Quartal 2025 durchgeführt wird.

Durch eine Teilnahme am „KomZerti“-Zertifizierungsprogramm als Pilotgemeinde kann die Gemeinde Hagen im Bremischen neben der oben genannten zielorientierten Befassung mit Lösungsmöglichkeiten zum effizienten Flächenmanagement beispielsweise auch das im Leitbild beschlossene Ziel eines gewissenhaften Umgangs mit natürlichen Ressourcen im Themenfeld 'Fläche' voranbringen. Für die Aktivierung von Baulücken und die Umnutzung ehemaliger Hofstellen als Wohnraum könnten beispielweise im weiteren Verlauf strategische Lösungsmöglichkeiten erarbeitet werden. Weiterhin könnten Fragen der Energiewende auf strategischer Ebene betrachtet werden. Im Ergebnis entstehen durch eine Teilnahme am Zertifizierungsprogramm der Metropolregion ein Aktionsplan und ein Maßnahmenkatalog, die weitere Prozesse zum Flächensparen anstoßen sollen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten für die Teilnahme am Projekt ‚KomZerti‘ sind durch die jeweils bestehende Personalstellen gedeckt. Gesonderte Kosten entstehen für die Teilnahme als Pilotkommune nicht.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen beschließt die Teilnahme als Pilotkommune am „KomZerti“-Zertifizierungsprogramm für flächensparende Gemeinden innerhalb der Metropolregion Hamburg.

Der Fachbereich 3 – Planen, Bauen, Umwelt wird mit der Teilnahme an Veranstaltungen, verwaltungsinternen Koordinationen und der Bildung eines „KomZerti“-Teams aus allen betroffenen Abteilungen beauftragt.

Dem Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss soll regelmäßig in einfacher Form über die entsprechenden Aktivitäten berichtet werden.

Anlagen:

- Zusammenfassung des Projektes ‚KomZerti‘-Zertifizierungsprogramms für flächensparende Gemeinden
- KomZerti-Maßnahmenkatalog