



Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Vorzimmer

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: Voos/SP
Zuständig: J.-C. Voos
Zimmer: F03
Telefon : (04746-87-36)
E-Mail: voos@hagen-cux.de

Datum: 20.02.2024

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Sitzung des Ortsrat Uthlede

Sitzungstermin: Donnerstag, 08.02.2024
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: Gasthaus Würger Ellhornstraße 21, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Ortsbürgermeister

Herr Marco Vehrenkamp

Stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Karen Lingner-Bahr

Ortsratsmitglieder

Herr Tobias Maack

Herr Martin Reiners

Entschuldigte Mitglieder

Frau Cornelia Trowitzsch

Beratende Mitglieder

Frau Katharina Lehmann

Verwaltung

Herr Jan-Christian Voos



Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

6. Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2023
8. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
9. Bericht des Ortsbürgermeisters
10. Beratung und Beschlussfassung über die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 13 'Friedhofstraße' der Ortschaft Uthlede 379/2021-2026
11. Beschlussfassung über die Verpachtung des Flurstückes 299/4 (5.000 m²), Flur 3, sowie der Flurstücke 86/3 (1.721 m²), Flur 1 und 3/1 (5.147 m²), Flur 2 alle in der Gemarkung Uthlede 378/2021-2026
12. Beschlussfassung über den Verkauf eines Flurstückes 126/3 (ca. 1.000 m²), Flur 20, in der Gemarkung Uthlede 376/2021-2026
13. Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Realisierung von PV-Freiflächenanlagen 'Solarpark Uthlede' in der Ortschaft Uthlede, Antragsteller Energiekontor AG, Bremen 380/2021-2026
14. Einwohnerfragestunde
15. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

-
- 6 Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
-

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp eröffnet die öffentliche Sitzung.

-
- 7 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2023**
-

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1



8 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

9 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp berichtet wie folgt:

- Die Ortschaft Uthlede zähle aktuell 1004 Einwohnerinnen und Einwohner.
- Hinsichtlich des geplanten Radweges entlang der Kreisstraße K49 (zwischen den Ortschaften Uthlede und Lehnstedt) sind ab März 2024 Einzelgespräche mit allen 17 Eigentümerinnen und Eigentümern angedacht.
- Das Thema Ausbau des Glasfasernetzes sei weiterhin in Vorbereitung. Der Landkreis Cuxhaven habe für sein gesamtes Gebiet einen Förderantrag gestellt und beabsichtige, den entsprechenden geförderten Ausbau des Netzes. Die Gemeinde Hagen im Bremischen stelle diesbezüglich für die Jahre 2025 und 2026 Investitionsmittel zur Mitfinanzierung per Verpflichtungsermächtigung bereit.
- Der Ökotag des Angelsportvereines findet am 02.03.2024 statt.

10 Beratung und Beschlussfassung über die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 13 'Friedhofstraße' der Ortschaft Uthlede 379/2021-2026

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp erläutert kurz Inhalt und Anlass für die Beschlussvorlage.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos berichtet, dass der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 „Friedhofstraße“ bereits am 04.07.2022 durch den Verwaltungsausschuss gefasst wurde. Das Bauleitplanverfahren sollte im vereinfachten, verkürzten Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt werden. Dies sei aufgrund aktueller Rechtsprechung nicht mehr möglich, so dass nunmehr ein Aufstellungsbeschluss für ein „reguläres“ Bauleitplanverfahren zu fassen sei.

Ortsratsmitglied Karen Lingner-Bahr weist daraufhin, dass der Ortsrat bereits bei der seinerzeitigen Beschlussfassung beschlossen habe, dass ein Verbindungsweg vom Baugebiet in Richtung Weg entlang des Friedhofes geschaffen werden solle.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos sagt entsprechende Berücksichtigung weiterhin im Bauleitplanverfahren zu.

Sodann empfiehlt der Ortsrat Uthlede dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen wie folgt zu beschließen:

Die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 13 'Friedhofstraße', Ortschaft Uthlede wird gemäß Vorlage beschlossen. Die Übernahme der entstehenden Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0



**11 Beschlussfassung über die Verpachtung des Flurstückes 299/4 (5.000 m²), Flur 3, sowie der Flurstücke 86/3 (1.721 m²), Flur 1 und 3/1 (5.147 m²), Flur 2 alle in der Gemarkung Uthlede
378/2021-2026**

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp erläutert kurz den Anlass der vorliegenden Beschlussvorlage und berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil bereits zum Thema beraten worden sei.

Sodann beschließt der Ortsrat Uthlede wie folgt:

Der Verpachtung des Flurstücks 299/4 (Teilstück), Flur 3, Gemarkung Uthlede, des Flurstückes 86/3, Flur 1, Gemarkung Uthlede, sowie des Flurstücks 3/1, Flur 2, Gemarkung Uthlede mit einer Gesamtgröße von 11.868 m² wird zu den in der Beschlussvorlage 377/2021- 2026 genannten und diskutierten Konditionen beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verpachtung des Grundstücksverkauf vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**12 Beschlussfassung über den Verkauf eines Flurstückes 126/3 (ca. 1.000 m²), Flur 20, in der Gemarkung Uthlede
376/2021-2026**

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp erläutert kurz den Anlass für die vorliegende Beschlussvorlage und berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil bereits zum Thema beraten worden sei.

Sodann beschließt der Ortsrat Uthlede wie folgt:

Der Verkauf des Flurstücks 126/3 (Teilstück), Flur 20, Gemarkung Uthlede, mit einer Größe von 1.000 m² wird zu den in der Beschlussvorlage 375/2021- 2026 genannten und diskutierten Konditionen beschlossen.

Alle durch den Verkauf entstehenden Kosten, einschließlich der Notarkosten, der Grunderwerbssteuer sowie die Vermessungskosten sollen vom Käufer getragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**13 Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Realisierung von PV-Freiflächenanlagen 'Solarpark Uthlede' in der Ortschaft Uthlede, Antragsteller Energiekontor AG, Bremen
380/2021-2026**

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp erläutert kurz den Anlass für die vorliegende Beschlussvorlage. Ferner stellt er den bisherigen Werdegang beziehungsweise Entwicklung in Bezug auf die vorliegenden Planungsabsichten vor.



Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos nimmt Bezug auf den Kriterienkatalog, der am 10.10.2023 vom Gemeinderat beschlossen wurde und als Grundlage einer fachlichen Bewertung von potentiellen Standorten von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in gemeindlichen Bauleitplanverfahren. Er erläutert die Bewertungsergebnisse hinsichtlich des beantragten Vorhabens. Insbesondere stellt er dar, dass die (positive) Bewertung zur Nutzung der Grünlandflächen auf der Tatsache beruhe, dass es sich hier um einen bereits vorbelasteten Raum mit Windenergieanlagen, Umspannwerk und Stromnetz-Leitungstrasse handle.

Ortsratsmitglied Martin Reiners merkt vorab an, dass das Grünland in diesem Bereich besser als an möglichen anderen Potentialstandorten sei. Es handle sich hier um Hof nahe Flächen, die kein „schlechtes“ Land seien.

Ortsratsmitglied Karen Lingner-Bahr stellt dar, dass die beantragten Ackerflächen aus ihrer Sicht heraus nicht in das Projektgebiet mit einbezogen werden sollten. Sie kündigt an, dass sie der Beschlussempfehlung der Verwaltung folgen und somit einem kleineren Plangebiet zustimmen werde.

Marvin Kleinewächter vom Unternehmen Energiekontor AG stellt daraufhin das Vorhaben zur Realisierung einer PV-Freiflächenanlage „Solarpark Uthlede“ anhand einer Power-Point-Präsentation ausführlich dar.

Auf Frage von Ortsratsmitglied Karen Lingner-Bahr inwieweit das Vorhaben innerhalb des zwischenzeitlich gesicherten Überschwemmungsgebiete umsetzbar sei, antwortet Marvin Kleinewächter, dass es hierzu noch keine konkreten Aussagen gäbe.

Ortsratsmitglied Martin Reiners fragt hinsichtlich einer möglichen Überbauung einer Gaspipeline beziehungsweise hinsichtlich des Freihaltens von Verbandsgräben nach.

Marvin Kleinewächter erläutert, dass eine mögliche Pipelinetrasse nicht überbaut, sondern freigehalten werde. Auch die Verbandsgräben einschließlich dazugehöriger Räumstreifen würden freigehalten.

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp unterbricht die Sitzung zwischen 20:45 Uhr und 21:00 Uhr, um der anwesenden Öffentlichkeit Gelegenheit für Rückfragen zum Projekt zu geben.

Marvin Kleinewächter beantwortet die Verständnisfragen der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner.

Im Anschluss wird die Sitzung fortgesetzt.

Der Ortsrat Uthlede empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Es wird beschlossen, ein Bauleitplanverfahren in Form einer Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Realisierung von PV-Freiflächenanlagen ´Solarpark Uthlede´ in der Ortschaft Uthlede; Antragsteller: Energiekontor AG, Bremen gemäß Vorlage einzuleiten und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vorzunehmen.

Die zu errichtenden PV-Anlagen sind mit einem Abstand von 400 m zum nächstgelegenen Wohnhaus zu planen. Das Plangebiet ist entsprechend anzupassen und das Flurstück 277/1 nicht mit in den Geltungsbereich zum Bauleitplanverfahren aufzunehmen.



Alle durch das Bauleitplanverfahren entstehenden Verfahrenskosten, einschließlich notwendiger Gutachten, trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

Somit findet die vorliegende Beschlussempfehlung keine ausreichende Mehrheit des Ortsrates Uthlede.

14 Einwohnerfragestunde

- Ortsratsmitglied Martin Reiners teilt mit, dass die Schotterlieferung erfolgt sei. Hier sei inzwischen auf Grundlage seiner Einwendungen nachgearbeitet worden.
- Ortsratsmitglied Karen Lingner-Bahr weist auf eine gemeinsame Sitzung des Kinder- und Jugendausschusses mit dem Schulausschuss in der Grundschule Uthlede am 14.02.2024 hin.
- Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp weist darauf hin, dass im Bereich „Friedhofstraße“ eine einseitige Beschilderung (Verkehrszeichen 262 „Verbot für Fahrzeuge über der angegebenen tatsächlichen Masse von 5,5 Tonnen“) vorhanden sei. Ein Schild fehle.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos sagt eine Prüfung durch den Bauhof sowie eine anschließende Weitergabe an das zuständige Ordnungsamt zu.

15 Mitteilungen und Anfragen

- Es wird auf eine Baustelle am Fußweg im Bereich „Am Anjes Moor 8“ hingewiesen. In diesem Bereich seien weitere Arbeiten erforderlich.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos sagt eine Prüfung durch das technische Bauamt zu.

- Es folgt der Hinweis, dass der Fußweg vor dem Hundesalon ebenfalls schlecht sei.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos sagt auch hier eine Prüfung durch das technische Bauamt zu.

- Es wird auf den Bebauungsplan Nr. 8 „Bergstraße“ und die mangelnde Umsetzung durch den Investor hingewiesen.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos erklärt, dass dieser Umstand bekannt sei. Handlungsmöglichkeiten gäbe es aktuell kaum welche.

- Es wird auf gelegentliche Überflutungen im Bereich von Durchlässen entlang der Landesstraße 134 zwischen Uthlede und der Landkreisgrenze Osterholz hingewiesen. Es folgt der Hinweis aus den Reihen der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner, dass dies „Anliegersache“ sei. Die Anlieger seien zuständig.
- Es wird ferner auf eine Abrissverfügung einer Scheune in der Straße „In der Schöge 5“ in Uthlede hingewiesen. Für die Scheune läge seit knapp anderthalb Jahren eine Abrissverfügung vor, von dem Gebäude würde weiterhin eine Gefahr ausgehen.



Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos sagt eine Benachrichtigung des Ordnungsamtes der Gemeinde Hagen im Bremischen sowie der Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Cuxhaven zu. Ziel solle dabei die Umsetzung der Abrissverfügung sein.

- Es wird darauf hingewiesen, dass es im Einmündungsbereich von der Kreisstraße K49 zum Wirtschaftsweg „Querindiek“ zu Absackungen beim dortigen Durchlass gekommen sei. Der Bereich sei aktuell mit einer Barke abgesichert. Da eine landwirtschaftliche Nutzung des Weges als unumgänglich angesehen werde, wird um zeitnahe Beseitigung der Absackung gebeten.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos sagt die Beseitigung durch das technische Bauamt bis Ende Februar 2024 zu – gegebenenfalls als provisorische Übergangslösung.

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp schließt die öffentliche Sitzung um 21:20 Uhr.

Marco Vehrenkamp Ortsbürgermeister	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Jan-Christian Voos Protokollführung
---------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------

