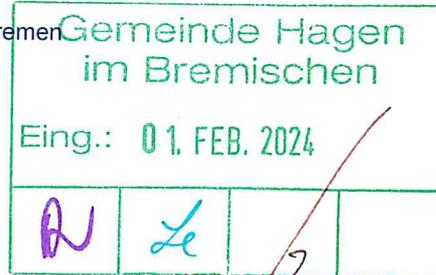




**Wulsbütteler  
Sandgesellschaft mbH**

WSG mbH • Am Wandrahm 1 • 28195 Bremen

An die  
Gemeinde Hagen im Bremischen  
z. H. Herrn Bürgermeister Wittenberg  
Amtsplatz 3  
27628 Hagen



Am Wandrahm 1  
28195 Bremen  
Tel.: 0421 33 07 393  
Fax: 0421 33 09 988  
Info@wsg-sand.de  
www.wsg-sand.de

Bremen 30.01.2024

Antrag auf Durchführung von Bauleitplanung für das „Gewerbegebiet Wulsbüttel“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wittenberg,

hiermit beantrage ich die Durchführung folgende Bauleitplanungen:

- Änderung des Flächennutzungsplans für das Gelände des ehemaligen „Hoope-Parks“ (Gemarkung Hoope Flur 1 Flurstücke 6/3, 8/5 und 7/4) von der Darstellung als *Sondergebiet* (SO) mit der *Zweckbestimmung Motor-Cross* in eine gewerbliche Baufläche (G)
- Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Gelände des ehemaligen „Hoope-Parks“ (Gemarkung Hoope Flur 1 Flurstücke 6/3, 8/5 und 7/4). Ziel dieser Planung ist eine gewerbliche Nutzung. Angedacht ist eine „Zonierung“ dahingehend, dass im südlichen Teilbereich (maßgeblich Flurstück 8/5) die Errichtung von Hochbauten in Form von Lagerhallen mit Büro- und Sozialräumen ermöglicht werden soll. Im nördlichen Teilbereich (maßgeblich Flurstück 6/5) sollen keine Gebäude entstehen. Es vielmehr vorgesehen, unter weitgehender Berücksichtigung des Baumbestandes eine befestigte Lagerfläche zu errichten, auf der schwerpunktmäßig PKW gelagert werden.

Ich erkläre mich bereit, alle mit dem Verfahren verbundenen Kosten zu tragen.

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen sowie eine Vorstellung des Projektes zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Riecke

Geschäftsführer

Vorschlag zur Abgrenzung des Vorhabenbezogenen B-Planes „Gewerbegebiet Wulsbüttel“:

