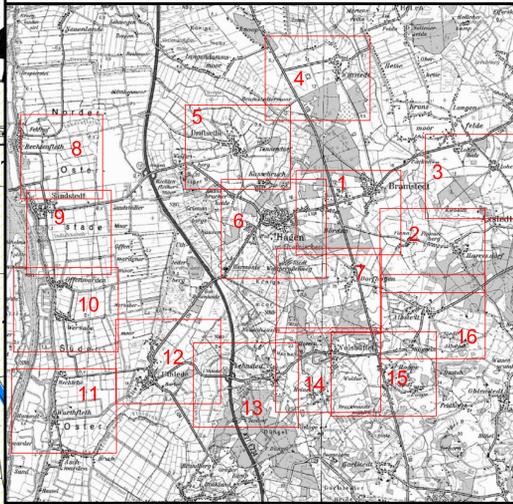


Fortschreibung Flächennutzungsplan Samtgemeinde Hagen



Gemeinde Bramstedt
Stand 2011

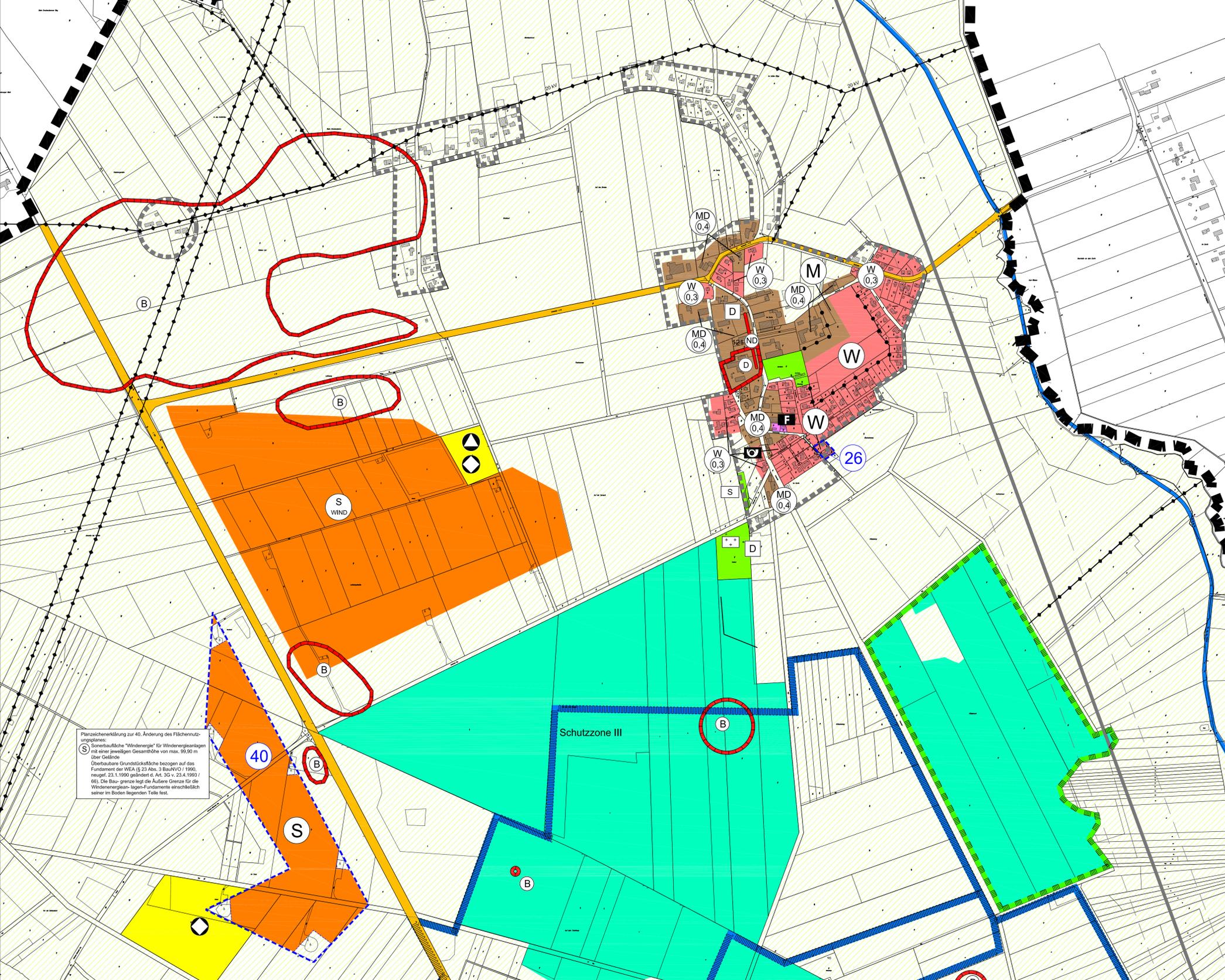
Karte 4: Wittstedt



Maßstab 1:5.000

Planverfasser
Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von
instara
Bremen, den 16.05.2011

Vahrer Straße 180
Tel.: (0421) 43 57 9-0
Fax.: (0421) 45 46 64
28309 Bremen
Internet: www.instara.de
E-Mail: info@instara.de



Planzeichenerklärung
(gemäß Planzeichenerverordnung v. 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbauflächen
WA	Allgemeine Wohngebiete
WR	Reine Wohngebiete
WS	Kleinsiedlungsgebiete
WB	Besondere Wohngebiete
M	Gemischte Bauflächen
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
MD	Dorfgebiete
G	Gewerbliche Bauflächen
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
S	Sonderbauflächen
SO	Sondergebiete
SW	Wochenendhausgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
z.B. 0,7 Geschosflächenzahl/GFZ
z.B. 0,4 Baumassenzahl/BMZ

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Verwaltungen (R-Rathaus, P-Polizei)
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K-Krankenhaus)
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (J-Jugendherberge, K-Kindergarten, A-Altanheim)
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (T-Theater)
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (H-Hallenbad, Sp-Sporthalle)
Post
Schutzbauwerk
Dorfgemeinschaftshaus
Feuerwehr
Flächen für Sport- und Spielanlagen
Sportanlagen
Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Autobahn und autobahnähnliche Straßen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Ruhender Verkehr
Bahnanlagen
Hauptwanderweg
Straßenverkehrsflächen
Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Fläche Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasserwerk
Abwasser
Abfall
Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Oberirdisch
unterirdisch (W-Wasser, A-Abwasser, E-Elektrizität, G-Gas)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen

Parkanlage
Flächen für Freizeit, Spiel, Sport
Sportplatz
Tennisplatz
Spielplatz
Freibad, Badeplatz
Friedhof
Zeitplatz
Schließstand

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen (H-Hafen, T-Telch, S-See)
Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (R-Regenwasserrückhaltebecken, Ü-Überschunnungsgebiet)
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (GW-Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, OW-Schutzgebiet für Oberflächengewässer)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Naturschutzgebiet
Nationalpark
Landschaftsschutzgebiet
Naturpark
Kulturerbe
Naturdenkmal
Geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 5 und 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von wichtigen Bereichen für den Bodendenkmalschutz
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

W	Kommunale Wanderwege
Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)	
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)	
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)	
Schutzpflanzung	
Richtfunktrassen	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
Abgrenzung von Satzungsgebieten	
Umgrenzung der Änderungsbereiche	
Grenze der Samtgemeinde Hagen	
Gemeindegrenzen	
Verfüllte Bohrstelle	
Winterstellplätze für Wohnwagen	
Geltungsbereich der Änderungen	