



<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: 388/2021-2026
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 07.02.2024
<b>1) Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung im Bauleitplanverfahren der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth.</b> <b>2) Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung im Bauleitplanverfahren der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes, 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth</b>	
Beratungsfolge:	
Status Ö / N	Datum
Gremium	
X	22.02.2024
	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	26.02.2024
	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

- 1) Im Zuge des Bauleitplanverfahrens der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Rechtenfleth der Gemeinde Hagen im Bremischen erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 12.09.2023 - 13.10.2023. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 16.10.2023 im Sitzungszimmer des Rathauses statt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.
  
- 2) Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurden verschiedene Stellungnahmen und Anregungen vorgelegt, denen teilweise gefolgt und der bisherige Planentwurf zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hagen im Bremischen entsprechend angepasst wurde. Als nächster Verfahrensschritt sollen die Planunterlagen einen Monat öffentlich ausgelegt werden und somit den Bürgern sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben werden.

**Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

- 1) Die Abwägungsvorschläge mit Stand vom 18.01.2024 zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth werden gemäß Vorlage beschlossen.
  
- 2) Dem Planentwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Sonderbaufläche Erholung / Freizeit', Ortsteil Rechtenfleth, wird zugestimmt. Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**Anlagen:**

zu 1) Entscheidungsvorschläge mit Stand 18.01.2024

zu 2) Planentwurf mit Begründung (Auslegungsunterlagen - Stand 18.01.2024/01.02.2024)