



Vorlage	Vorlage-Nr: 379/2021-2026	
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 25.01.2024	
Beratung und Beschlussfassung über die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 13 'Friedhofstraße' der Ortschaft Uthlede		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X	08.02.2024	Ortsrat Uthlede
X	22.02.2024	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	26.02.2024	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Mit Datum vom 17.05.2022 hat die Firma „Bauen im Cuxland GmbH“ aus Beverstedt einen Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens für Uthlede 'Schützenweg/Friedhofstraße' eingereicht. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 'Friedhofstraße' wurde am 04.07.2022 durch den Verwaltungsausschuss gefasst und sollte im vereinfachten, verkürzten Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt werden.

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung und der Aufhebung des § 13b BauGB zum 01.01.2024 besteht die Notwendigkeit, das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des vorgenannten Bebauungsplanes als „Vollverfahren“ durchzuführen und parallel die Änderung des Flächennutzungsplanes vorzunehmen. Dementsprechend sind nunmehr weitere besondere Leistungen, wie z. B. ein Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz zu erstellen und einen zusätzlichen Beteiligungsschritt vorzunehmen.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Planfläche als Friedhofsfläche (öffentliche Grünfläche „Friedhof“) ausgewiesen und soll zur 'Wohnbaufläche' geändert werden.

Ziel der Bauleitplanung ist es, im Bereich der ehemaligen Erweiterungsfläche zum Friedhof in Uthlede, gelegen an der Friedhofstraße/Schützenweg Wohnbauflächen mit 11 Baugrundstücken zu schaffen. Eine Planskizze ist der Vorlage beigelegt.

Das betroffene Flurstück 35/1 weist eine Fläche von insgesamt 10.767 m² auf.

Die Kostenübernahme der entstehenden Planungskosten für das Bauleitplanverfahren erfolgt durch die Antragsteller. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wird zum gegebenen Zeitpunkt abgeschlossen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 13 'Friedhofstraße', Ortschaft Uthlede wird gemäß Vorlage beschlossen.
Die Übernahme der entstehenden Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Antragsteller.

Anlagen:

Planskizze

Auszug Flächennutzungsplan