

Planzeichenerklärung
(gemäß Planzeichenerverordnung v. 1990)
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbauflächen
WA	Allgemeine Wohngebiete
WR	Reine Wohngebiete
WS	Kleinsiedlungsgebiete
WB	Besondere Wohngebiete
M	Gemischte Bauflächen
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
MD	Dorfgebiete
G	Gewerbliche Bauflächen
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
S	Sonderbauflächen
SO	Sondergebiete
SW	Wochenendhausgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
z.B. 0,7 Geschossflächenzahl/GFZ
z.B. 0,4 Baumassenzahl/BMZ

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Private Grünflächen
Parkanlage	SPL Schützenplatz
Flächen für Freizeit, Spiel, Sport	D Denkmal
Sportplatz	T Tennisplatz
Spielplatz	H Hundesport / Hundedressur
Freibad, Badeplatz	R Reithalle / Reitplatz
Friedhof	B Bootanlegeplatz
Zeltplatz	G Golplatz
S Schleifstand	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen (H-Hafen, T-Talch, S-See)
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (R-Regenwasserrückhaltebecken, U-Überschwemmungsgebiet)
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (GW-Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, OW-Schutzgebiet für Oberflächengewässer)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
N Naturschutzgebiet	K Kulturerbe
NP Nationalpark	N Naturdenkmal
L Landschaftsschutzgebiet	LS Geschützter Landschaftsbestandteil
NP Naturpark	

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 5 und 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

B Umgrenzung von wichtigen Bereichen für den Bodendenkmalschutz
D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

W Kommunale Wanderwege
Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
Schutzpflanzung
Richtfunktrecken
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Abgrenzung von Satzungsgebieten
Umgrenzung der Änderungsbereiche
Grenze der Samtgemeinde Hagen
Gemeindegrenzen
Verfüllte Bohrstelle
Winterstellplätze für Wohnwagen
Geltungsbereich der Änderungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Autobahn und autobahnähnliche Straßen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P Ruhender Verkehr
Bahnanlagen
Hauptwanderweg
Straßenverkehrsflächen
P öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
Fläche Elektrizität	Abwasser
Gas	Abfall
Fernwärme	Ablagerung
Wasserwerk	

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Oberirdisch
unterirdisch (W-Wasser, A-Abwasser, E-Elektrizität, G-Gas)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

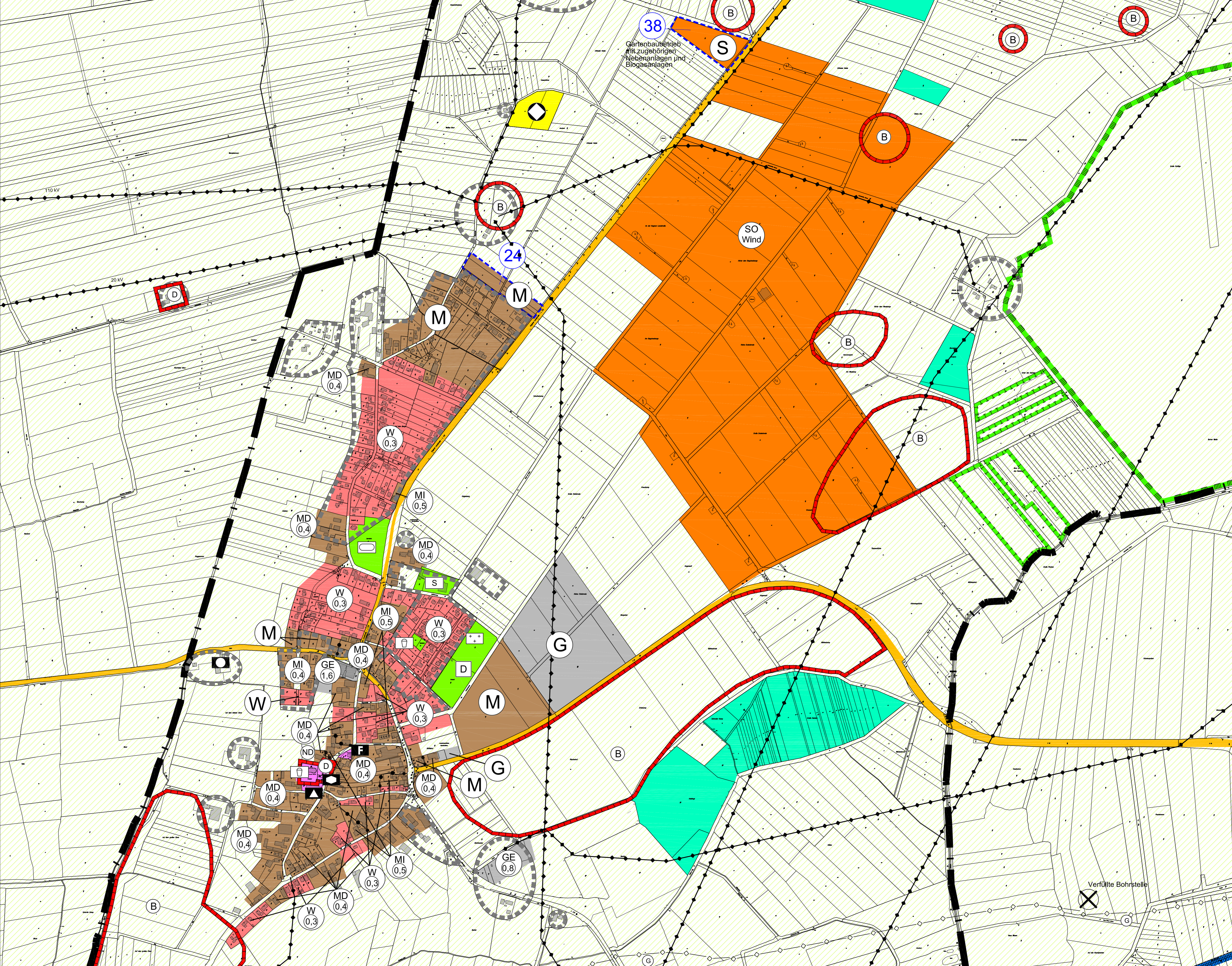
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 5 und 4, § 172 Abs. 1 BauGB)


Sonstige Planzeichen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

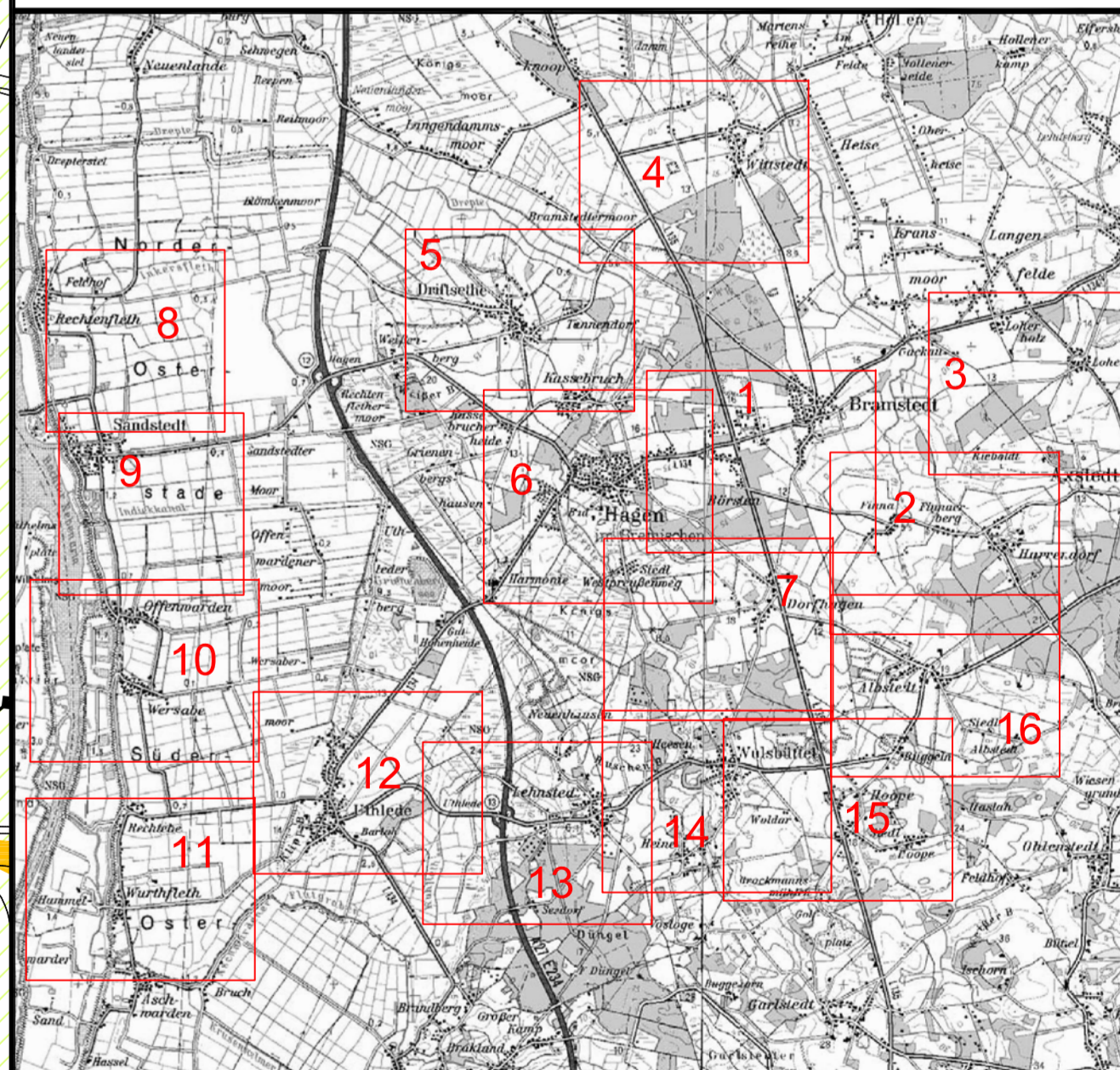


**Fortschreibung
Flächennutzungsplan
Samtgemeinde
Hagen**



**Gemeinde Uthlede
Stand 2011**

Karte 12: Uthlede



Verfüllte Bohrstelle

Norden

Maßstab 1:5.000

Planverfasser
Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von
instara
Vahrer Straße 180
Tel.: (0421) 43 57 9-0
Fax.: (0421) 45 46 84
28309 Bremen
Internet: www.instara.de
E-Mail: info@instara.de

Bremen, den 16.05.2011