



<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: 376/2021-2026	
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 24.01.2024	
<b>Beschlussfassung über den Verkauf eines Flurstückes 126/3 (ca. 1.000 m<sup>2</sup>), Flur 20, in der Gemarkung Uthlede</b>		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X	08.02.2024	Ortsrat Uthlede

Herr Claus Christian Luerßen ist an die Gemeinde Hagen im Bremischen herangetreten, um ein Teilstück (Wegeseitengraben) eines Grundstückes in der Gemarkung Uthlede, südlich seines Betriebsgeländes zu erwerben.

Nachdem vorgelegten Abwasserbeseitigungs- und Entwässerungskonzept des Betriebes erfolgt bzw. soll die Ableitung des landwirtschaftlichen Abwassers sowie der Oberflächenentwässerung in den Wegeseitengraben erfolgen. Eine wasserrechtliche Antragstellung des Betreibers erfolgt über die Rischenhof AG an den Landkreis Cuxhaven.

Damit die Gemeinde Hagen im Bremischen nicht zum Betreiber und Eigentümer der Regenwasserbehandlungsanlage wird, sollte des Grabengrundstück dem Betrieb Luerßen zugeschlagen werden.

Die Untere Wasserbehörde des Landkreis Cuxhaven empfiehlt aus wasserwirtschaftlicher Sicht eine Grundstücksübertragung am Einleitungsgewässer an Betreiber durchzuführen, um eine Rechtssicherheit herbeizuführen.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um folgendes Grundstück:

Flurstück 126/3, Flur 20      Teilstück:                      1.000 m<sup>2</sup>  
Wegeseitengraben.

Die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte nichtöffentlich unter der Vorlagennummer 375/2021 – 2026.

**Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

Der Verkauf des Flurstückes 126/3 (Teilstück), Flur 20, Gemarkung Uthlede, mit einer Größe von 1.000 m<sup>2</sup> wird beschlossen.

Alle durch den Verkauf entstehenden Kosten, einschließlich der Notarkosten, der Grunderwerbssteuer sowie die Vermessungskosten sollen vom Käufer getragen werden.