



Vorzimmer

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: Deharde/SP
Zuständig: Deharde
Zimmer:
Telefon : (04746-87-39)
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 03.11.2023

N I E D E R S C H R I F T

**der öffentlichen Sitzung des Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Pla-
nungsausschuss**

Sitzungstermin: Mittwoch, 04.10.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses Amtsplatz 3, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Ausschussvorsitzender

Herr Johannes Mahlstedt

Ausschussmitglied

Herr Udo Allmers

Frau Elke Burkhardt

Herr Stephan Struß

Entschuldigte Mitglieder

Herr Söhnke Hahlbom

Herr Werner Hahn

Frau Claudia Theis

Herr Kevin Werlich

Beratende Mitglieder

Herr Martin Eckardt

Herr Olaf Toppke



Vertretungsmitglied

Herr Axel Popanski

Frau Marion Schmedes

Herr Christoph Werde

Für Kevin Werlich

Für Werner Hahn

Für Söhnke Hahlbom

Entschuldigte beratende Mitglieder

Herr Mirco Riethmüller

Verwaltung

Herr Jan-Christian Voos

Herr Jörn Deharde

Grundmandat

Herr Lutz von Minden

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.08.2023
3. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie- und Photovoltaik-Freiflächen in der Gemeinde Hagen im Bremischen
321/2021-2026
5. Beratung und Beschlussfassung über das weitere einheitliche Vorgehen hinsichtlich regelmäßig erforderlicher Grabenräumungen im Gemeindegebiet
Ursprünglicher Bezug: Vorlage Nr. 203/2021-2026
307/2021-2026
6.
 - 1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt
 - 2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 17 „Im Dorfe II“, Ortschaft Bramstedt
 - 3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt
 - 4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 17 `Im Dorfe II`, Ortschaft Bramstedt
318/2021-2026
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Einwohnerfragestunde



Protokoll:

Öffentlicher Teil:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Hannes Mahlstedt eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.08.2023

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.08.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 3

3 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie- und Photovoltaik-Freiflächen in der Gemeinde Hagen im Bremischen 321/2021-2026

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos 3 erläutert die Beschlussvorlage und stellt die Vorranggebiete für Windenergienutzung und Photovoltaik- Freiflächen vor.

Ausschussmitglied Udo Allmers stellt den weitergehenden Antrag aus dem gemeindeeigenen Kriterienkatalog den Begriff „Wasserschutzgebiete“ zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Enthaltungen: 2
Nein-Stimmen: 2



Ferner empfiehlt der Bauausschuss im dritten Abschnitt das Wort „verbindlich“ zu streichen.

So dann empfiehlt der Bauausschuss dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Das Wort „Verbindliche Grundlage“ ist aus dem 3. Absatz der Beschlussempfehlung und das Wort „Wasserschutzgebiete“ das dem Kriterienkatalog (Punkt 9) zu streichen.

- a) Die Ausweisung von Windvorrangflächen im Gemeindegebiet ist mit den neu geplanten Flächen in Driftsethe und Heine weitestgehend ausgeschöpft. Weitere Anfragen, ausgenommen Repoweringvorhaben der bestehenden Windparks, sollen in Form einer ausgewerteten Karte mit möglichen Potenzialflächen für Windflächen des Landkreises Cuxhaven abgestimmt und geprüft werden.
- b) Der Kriterienkatalog, der als Anlage beigefügten Planungshilfe des Niedersächsischen Landkreistages sowie des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes, Stand 24.10.2023 wird zur Kenntnis genommen und soll der Gemeinde Hagen im Bremischen als Grundlage einer fachlichen Bewertung von potenziellen Standorten von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Bauleitplanverfahren der Gemeinde dienen.

Um eine räumliche Steuerung der Vorhaben zu ermöglichen, wird die gebietsspezifische Anpassung des Kriterienkataloges als Grundlage für konkrete Bauleitplanverfahren bei der Realisierung von Freiflächen-Photovoltaik gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

5 Beratung und Beschlussfassung über das weitere einheitliche Vorgehen hinsichtlich regelmäßig erforderlicher Grabenräumungen im Gemeindegebiet Ursprünglicher Bezug: Vorlage Nr. 203/2021-2026 307/2021-2026

Jörn Deharde erläutert die Beschlussvorlage und gibt einen Überblick über die im Gemeindegebiet aufgenommenen Gräben und stellt deren Zuständigkeiten vor. Weiter führt er aus, dass diverse gesammelte Einleitungen von Oberflächenwasser aus Regenrückhaltebecken oder RW-Kanäle in (überwiegend) private Gräben einleiten. Um einen zukünftigen reibungslosen Ablauf des Oberflächenwassers zu gewährleisten, wird verwaltungsseitig empfohlen, diese als Schaugräben auszuweisen.

Ausschussmitglied Udo Allmers teilt mit, dass in vielen Ortschaften die Räumung selbstständig und über private Hand funktioniere und weitere Schaugräben nicht ausgewiesen werden müssten.

Ausschussmitglied Elke Burkhardt spricht sich für eine Zwischenlösung für die Ortschaft Rechtenfleth aus, um in der Ortslage die Grabenräumung kurzfristig (in 2023) noch durchzuführen.

Nach längerer Diskussion empfiehlt der Klima-, Bau-, Umwelt- und Entwicklungsausschuss dem Verwaltungsausschuss folgende geänderte Beschlussempfehlung zu beschließen:

Die Verwaltung schlägt die Ausweisung von zusätzlichen Schaugräben vor und stellt diese in der nächsten Klima-, Bau-, und Umwelt- und Dorfentwicklungsausschusssitzung vor.

Das weitere grundsätzliche Verfahren mit Bereitstellung von zusätzlichen Haushaltsmitteln für die Grabenräumung in Rechtenfleth ist in den Fraktionen noch zu diskutieren.



Die weiteren Schritte für die regelmäßig erforderlichen Grabenräumungen sind bei einer nächsten Klima-, Bau-, Umwelt- und Dorfentwicklungsausschusssitzung zu besprechen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

-
- 6** **1) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt**
2) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 17 „Im Dorfe II“, Ortschaft Bramstedt
3) Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung einschließlich der Begründung zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt
4) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Im Dorfe II“, Ortschaft Bramstedt 318/2021-2026
-

Herr Burkhard Lichtblau vom Planungsbüro INSTARA stellt die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 31.08./ 14.09.2023 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren vor.

Ohne Diskussion empfiehlt der Klima-, Bau-, Umwelt- und Entwicklungsausschuss dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 31.08.2023 und 14.09.2023 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 Bau GB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 Bau GB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen werden nach Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

- 2) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 31.08.2023 und 14.09.2023 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 Bau GB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 Bau GB (Behördenbeteiligung) im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr 17 „Im Dorfe II“, Ortschaft Bramstedt werden nach Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

- 3) Die Feststellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen, bestehend aus der Planzeichnung wird mit der Begründung gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz ((NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

- 4) Der Bebauungsplan Nr. 17 „Im Dorfe II“, Ortschaft Bramstedt bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschrift, wird mit der Begründung als Satzung gemäß der § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 588 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

7 Mitteilungen und Anfragen

- Ausschussmitglied Stephan Struß teilt mit, dass das Ortseingangsschild in Kassebruch in der Johann-Hinrich-Schmelen-Straße entwendet wurde.

Jörn Deharde leitet dieses an den zuständigen Mitarbeiter weiter.

- Jörn Deharde teilt mit, dass heute mit folgenden Baumaßnahmen heute begonnen wurde:
 - a) Reparatur der Fahrbahnflächen der „PIAZZA“
 - b) Barrierefreier Ausbau der Haltestelle „Abzweigung Fuchsbergstraße“

Beide Baumaßnahmen werden ca. 2 Monate dauern.

8 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt schließt die Sitzung um 19:25 Uhr.

Hannes Mahlstedt Vorsitzender	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Jörn Deharde Protokollführung
----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

