



Vorzimmer

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:

Aktenzeichen: Voos/SP

Zuständig: Voos

Zimmer: F03

Telefon : (04746-87-31)

E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 15.06.2023

N I E D E R S C H R I F T

der öffentlichen Sitzung des Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss

Sitzungstermin: Donnerstag, 08.06.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:55 Uhr

Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses Amtsplatz 3, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Ausschussvorsitzender

Herr Johannes Mahlstedt

Ausschussmitglied

Herr Udo Allmers

Herr Werner Hahn

Herr Stephan Struß

Entschuldigte Mitglieder

Frau Elke Burkhardt

Herr Söhnke Hahlbom

Frau Claudia Theis

Herr Kevin Werlich

Beratende Mitglieder

Herr Mirco Riethmüller

Vertretungsmitglied

Herr Heinz Bühring

Herr Axel Popanski

Für Söhnke Hahlbom

Für Kevin Werlich



Entschuldigte beratende Mitglieder

Herr Martin Eckardt

Herr Olaf Toppke

Verwaltung

Herr Jan-Christian Voos

Grundmandat

Herr Lutz von Minden

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.05.2023
3. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie- und Photovoltaik-Freiflächen in der Gemeinde Hagen im Bremischen
287/2021-2026
5. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Campingplatz Sandstedt
288/2021-2026
6. Mitteilungen und Anfragen
7. Einwohnerfragestunde

P r o t o k o l l:

Öffentlicher Teil:

-
- | | |
|----------|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit |
|----------|---|
-

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt eröffnet die öffentliche Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsmitglied Marion Schmedes war zu diesem Tagesordnungspunkt noch nicht anwesend.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0



Ausschussmitglied Udo Allmers merkt an, dass die Protokollierung zu TOP 4 aus seiner Sicht zu einseitig und negativ erfolgt ist. Er habe im Diskussionsverlauf darauf hingewiesen, dass die Planung seitens der CDU-Fraktion und der überwiegenden Mehrheit des zuständigen Arbeitskreises positiv bewertet werde.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos entschuldigt sich, dass dieses versehentlich nicht mit protokolliert worden sei.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.05.2023 wird mit o.g. Ergänzung hinsichtlich einer positiven Bewertung der CDU-Fraktion sowie der überwiegenden Mehrheit des zuständigenden Arbeitskreises genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 3

3 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

**4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie- und Photovoltaik-Freiflächen in der Gemeinde Hagen im Bremischen
287/2021-2026**

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erläutert kurz den Anlass der vorliegenden Beschlussvorlage.

Ausschussmitglied Werner Hahn erläutert den dazugehörigen Antrag der Gruppe SPD und Bündnis 90/Die Grünen. Er stimmt den Ausführungen der Verwaltung im Hinblick auf die Windenergieflächen zu. Im Hinblick auf die Photovoltaik-Freiflächen führt Ausschussmitglied Werner Hahn aus, dass aus seiner Sicht über den Antrag entschieden werden könne. Alle erforderlichen Einschätzungen lägen vor, insbesondere im Hinblick auf eine Privilegierung entlang von Bundesautobahnen und Bahnstrecken.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos widerspricht, dass auch für eine Ausweisung von Vorranggebieten für Photovoltaik-Freiflächenanlagen noch nicht alle Vorgaben und Daten konkret geklärt seien. Sowohl für den Bereich Windenergie als auch für den Bereich Photovoltaik arbeite der Landkreis Cuxhaven für jedes Gemeindegebiet an einer Grundlage zur Planungs- und Genehmigungsentscheidung in Form einer ausgewerteten Karte mit möglichen Potentialflächen. Diese Karte müsse aus seiner Sicht für beide Themengebiete abgewartet werden.

Ausschussmitglied Udo Allmers stellt dar, dass der vorliegende Antrag aus seiner Sicht zum gegenwärtigen Zeitpunkt zu vertagen sei. Es mache derzeit keinen Sinn, diesbezüglich einen Auftrag zu vergeben. Er stellt im weiteren Diskussionsverlauf aber auch dar, dass sich die Politik derzeit in einem „Dilemma“ befände. Auf der einen Seite wolle man durchaus Entscheidungen treffen, andererseits lägen nicht alle erforderlichen Datengrundlagen vor.

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt fragt, wann nach Auffassung der Verwaltung mit den Kartengrundlagen des Landkreises zu rechnen sei.



Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos antwortet, dass er diese ab dem 3. Quartal 2023 erwarte.

Ausschussmitglied Stephan Struß schlägt vor, den Antrag zeitlich befristet zu vertagen. Die Ausschussmitglieder halten den 30.09.2023 für realistisch.

Sodann empfiehlt der Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen wie folgt zu beschließen:

Die Beschlussfassung zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie- und Photovoltaik-Freiflächen nach einheitlichen Kriterien anhand einer Potentialanalyse wird bis zur Vorlage der Datenauswertung für das Gemeindegebiet durch den Landkreis Cuxhaven vertagt. Sollte diese Datenauswertung nicht bis zum 30.09.2023 vorliegen, ist der Antrag neu zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

5 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Campingplatz Sandstedt 288/2021-2026

Ausschussvorsitzende Hannes Mahlstedt erläutert kurz Inhalt und Anlass der Vorlage.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos ergänzt kurz, dass der Investor zusätzlich zum vorliegenden Antrag darum bittet, die auf ihn entfallenden Kosten auf einen Zeitraum von 10 Jahren verteilen zu dürfen.

Ausschussmitglied Werner Hahn bittet um Prüfung, ob der Bereich eines Hundestrandes gegebenenfalls größer gefasst werden könne.

Sodann empfiehlt der Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen wie folgt zu beschließen:

- a) Die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Campingplatzes Sandstedt mit Bade- und Hundestrand, sowie der ehemaligen Strandbar und dem Hafenareal, Sportboothafen und Parkplatz wird gemäß Vorlage beschlossen.

Die Kostenaufteilung des Verfahrens mit den Vermessungskosten der Plangrundlage erfolgt zwischen der Gemeinde zu 40 % und dem Antragsteller zu 60 %.

- b) Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Campingplatz Sandstedt wird gemäß Vorlage beschlossen.

Die entsprechenden Verfahrenskosten trägt der Antragsteller, verteilt auf 10 Jahre.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0



6 Mitteilungen und Anfragen

- Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt berichtet, dass im Vorfeld der Sitzung eine Besichtigung des Neubaus im „Grünen Weg“ stattgefunden habe. Dort seien fünf Wohnungen mit je 125 Quadratmeter Wohnfläche entstanden.
- Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos weist auf ein Faltblatt der Gemeinde Hagen im Bremischen hin. Thema: „Grün statt Grau – die Vorteile naturnaher Gärten“.
- Ratsmitglied Axel Popanski fragt nach dem Fertigstellungstermin für den Hort in Hagen.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos teilt mit, dass man intensiv an der Fertigstellung der Baumaßnahme arbeite.

- Ausschussmitglied Stephan Struß fragt für die Ortschaft Kassebruch zu einer Unterhaltungsmaßnahme in der Johann-Heinrich-Schriefer Straße. Dort solle eine doppelte Tränkung aufgebracht werden. Er fragt nach, was unter diesem Verfahren zu verstehen sei.

Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos erläutert das Verfahren vereinfacht.

7 Einwohnerfragestunde

- Seitens der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer wird eine Verständnisfrage zum TOP 5 hinsichtlich der geplanten Nutzungen gestellt, die Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos beantwortet.
- Gleichzeitig wird seitens der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer die derzeitige positive Entwicklung der Campingplätze angemerkt.

Gez. Hannes Mahlstedt Vorsitzender	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Gez. Jan-Christian Voos Protokollführung
--	-------------------------------------	--

