



Vorzimmer

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: ML/SP
Zuständig: Martin Leying
Zimmer: 203
Telefon : (04746-8725)
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 28.03.2023

N I E D E R S C H R I F T
der öffentlichen Sitzung des Rates

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.03.2023
Sitzungsbeginn: 19:49 Uhr
Sitzungsende: 20:08 Uhr
Ort, Raum: Gasthaus Würger Ellhornstraße 21, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Bürgermeister

Herr Andreas Wittenberg

Ratsvorsitzende

Frau Cornelia Trowitzsch

stv. Ratsvorsitzender

Herr Marco Vehrenkamp

Ratsmitglied

Herr Udo Allmers

Frau Anja Alsdorf

Herr Jan-Henrik Bühring

Herr Söhnke Hahlbom

Herr Arnd Hannken-Illjes

Frau Martina Harms

Herr Heino Hüncken

Herr Philipp Lange

Frau Katharina Lehmann

Frau Karen Lingner-Bahr

Herr Hans-Hermann Mahler



Herr Johannes Mahlstedt
Herr Carsten Otten
Herr Axel Popanski
Frau Marion Schmedes
Frau Giesela Schwertfeger
Herr Falko Wahls-Seedorff
Herr Christoph Werde
Herr Kevin Werlich

Entschuldigte Mitglieder

Herr Heinz Bühring
Frau Elke Burkhardt
Herr Werner Hahn
Herr Stephan Struß
Frau Claudia Theis
Herr Erck Baumgarth
Herr Lutz von Minden

Verwaltung

Herr Sebastian Siemers
Herr Martin Leying
Herr Jan-Christian Voos

T a g e s o r d n u n g:

7. Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
8. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.02.2023
9. Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss
10. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
11. Bericht des Bürgermeisters
12. Beratung und Beschlussfassung über die Ernennung von Ortsbrandmeistern und stv. Ortsbrandmeistern
259/2021-2026
13. Beschlussfassung über den Vertragsentwurf hinsichtlich der Einräumung eines dinglichen Vorkaufrechtes für die Reithalle und Weide in Driftsethe (Gemarkung Driftsethe, Flur 8, Flurstück 98/4 tlw.)
215/2021-2026
14. Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrag zur Realisierung des Bebauungsplans Nr. 18 `Markenmoor`, Ortschaft 240/2021-2026
15. a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im erneuten Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt



b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt 234/2021-2026

16. Mitteilungen und Anfragen

17. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

7 Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch eröffnet die Sitzung und begrüßt die Öffentlichkeit.

Im Anschluss erheben sich die Ratsmitglieder von ihren Plätzen für eine Schweigeminute zum Gedenken an das ehemalige Samtgemeinderatsmitglied Lühr Ahrens.

8 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.02.2023

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.02.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

9 Bericht über wichtige Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet, dass es in der Zwischenzeit drei Sitzungen des Verwaltungsausschusses gegeben habe. Unter anderem wurde Folgendes beschlossen:

21.02.2023

- Neubesetzung der Kassenleitung mit Frau Daniela Plugge.

06.03.2023

- Auftragsvergaben für das Dorfgemeinschaftshaus Lehnstedt
Hier. Maurer-, Elektro- und Heizungs- und Sanitärarbeiten

Im Nachgang gab er hierzu noch ein Umlaufbeschlussverfahren für die Auftragsvergabe der Trockenausbauarbeiten.

20.03.2023

- Aufstellungsbeschluss für die Erweiterung der Gewerbeflächen Hagen
- Öffentliche Auslegung des B-Planes für einen Hundeübungsplatz in Hagen
- Änderung der Prioritätenliste Straßenbau



-
- Planungsauftrag der Straße „Reihe“ in Sandstedt, zur Vorbereitung der Einfahrt für den Kita-Neubau in Sandstedt
 - Planungsauftrag für den barrierefreien beidseitigen Ausbau der Haltestelle „Börsten“
-

10 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

11 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Andreas Wittenberg berichtet Folgendes:

- Die Blühsamenmischungen sind auch in diesem Jahr erhältlich. Diese können an der Information des Rathauses abgeholt werden.
- Am 13.04.2023 wird die Firma TenneT auf dem Wochenmarkt zwischen 09:00 Uhr – 12:00 Uhr bereitstehen, um den Anwohnern (m/w/d) Fragen zur Planung der neuen Hochspannungstrasse zu beantworten.
- Ferner wird die Firma Amprion von April bis Juni Gewässervermessungen vornehmen.
- Die Gemeinde Hagen im Bremischen hat sich erstmals für die Aktion „Stadtradeln“ beworben. Der Aktionszeitraum in der Gemeinde wird vom 10.06.2023 – 30.06.2023 sein. Im Hintergrund laufen bereits Planungsgespräche mit den umliegenden Gemeinden, welche ebenfalls am „Stadtradeln“ teilnehmen. Hier soll es zum z.B. gemeinsame Radtouren geben, bei denen sich die Teilnehmer der einzelnen Gemeinden ggf. zwischendurch treffen können. Sobald die Bestätigung vorliegt, werde es nach und nach weitere Informationen zu der Aktion geben.
- Am 16.04.2023 findet der alljährliche Staudenmarkt statt. Gastgeber ist die UhiB. Unterstützt wird die Veranstaltung durch die Verwaltung der Gemeinde Hagen im Bremischen.
- Über die Pfingsttage wird der Bürgermeister mit den Landfrauen zur Partnergemeinde Pluznica fahren. Eventuell gibt es im Herbst einen Gegenbesuch.
- Am 01.07.2023 wird das Friedensfest stattfinden. Die Planungen laufen gemeinsam mit den Flüchtlingen auf Hochtouren. Hierzu, genauso wie zum Staudenmarkt, lädt Bürgermeister Andreas Wittenberg alle herzlich ein.
- Vom 27.03.2023 – 11.04.2023 befindet sich Bürgermeister Andreas Wittenberg im Urlaub.

Der Erste Gemeinderat Martin Leying sowie die Fachbereichsleiter Sebastian Siemers und Jan-Christian Voos stehen dann als Ansprechpartner zur Verfügung.

12 Beratung und Beschlussfassung über die Ernennung von Ortsbrandmeistern und stv. Ortsbrandmeistern 259/2021-2026

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch berichtet, dass sich der Kreisbrandmeister mittlerweile positiv über die Vorschläge geäußert habe.



Bürgermeister Andreas Wittenberg ergänzt, dass die fachlichen Voraussetzungen hier in den fehlenden Lehrgängen und Bescheinigungen liegen. Alle anderen fachlichen Voraussetzungen würden die Kandidaten erfüllen.

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Folgende Ernennungen werden beschlossen:

Oberlöschmeister	Michael von Düllen	Ortsbrandmeister	Ortswehr	Albstedt
Hauptfeuerwehrmann	Benjamin Schorling	Stv. Ortsbrandmeister	Ortswehr Albstedt	
Oberlöschmeister	Marc Palait	Ortsbrandmeister	Ortswehr Hagen	
Erster Hauptfeuerwehrmann	Thorsten Mehrrens	Stv. Ortsbrandmeister	Ortswehr Hagen	
Brandmeister	Florian Möller	Ortsbrandmeister	Ortswehr Kassebruch	
Erster Hauptlöschmeister	Hauke Stein	Stv. Ortsbrandmeister	Ortswehr Wittstedt	

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**13 Beschlussfassung über den Vertragsentwurf hinsichtlich der Einräumung eines dinglichen Vorkaufrechtes für die Reithalle und Weide in Driftsethe (Gemarkung Driftsethe, Flur 8, Flurstück 98/4 tlw.)
215/2021-2026**

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Dem Vertragsentwurf wird hinsichtlich der Einräumung eines dinglichen Vorkaufsrechtes für die Reithalle und Weide in Driftsethe (Gemarkung Driftsethe, Flur 8, Flurstück 98/4 tlw.) zu den in der Beschlussvorlage 214/2021 – 2026 genannten und diskutierten Bedingungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**14 Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrag zur Realisierung des Bebauungsplans Nr. 18 'Markenmoor', Ortschaft
240/2021-2026**

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

Der städtebauliche Vertrag wird gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) Erschließungsvertrag § 134 BauGB zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Markenmoor“, Ortschaft Bramstedt-Wittstedt gemäß Beschlussvorlage 239/2021 – 2026 abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0



-
- 15** **a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im erneuten Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt**
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt 234/2021-2026
-

Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen fasst folgenden Beschluss:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 23.01.2023 zu den eingegangenen Stellungnahmen im erneuten Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4a Abs. 3 BauGB (Behördenbeteiligung) zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortschaft Bramstedt-Wittstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

b) Der Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortschaft Bramstedt-Wittstedt, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschrift, wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB), § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

16 **Mitteilungen und Anfragen**

Bürgermeister Andreas Wittenberg erklärt, dass es selten so wenig Tagesordnungspunkte auf einer Ratssitzung gegeben habe. Allerdings waren die Themen „Ernennung der Ortsbrandmeister“ und auch der Bebauungsplan „Markenmoor“ so wichtig, dass es die Sitzung rechtfertigt.

17 **Einwohnerfragestunde**

- Ein Einwohner möchte einen Sachstand zu den beschädigten Bäumen in Sandstedt haben. Er habe bereits vor dreizehn Monaten nachgefragt, als die Bäume durch den Sturm beschädigt wurden. Bis heute wäre nichts passiert.



Fachbereichsleiter Jan-Christian Voos erklärt, dass es sich nur in einigen Bereichen um Gemeindeflächen handeln würde. Die restlichen Flächen würden sich im Eigentum von Verbänden und Privatpersonen befinden. Beide würden durch die Verwaltung angeschrieben und um die Mängelbeseitigung gebeten.

Ratsvorsitzende Conny Trowitzsch schließt die öffentliche Sitzung um 20:08 Uhr.

Gez. Conny Trowitzsch Vorsitzende	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Martin Leying Protokollführung
---	-------------------------------------	-----------------------------------

