



Vorlage	Vorlage-Nr: 242/2021-2026												
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 16.02.2023												
<p>1) Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Bauleitplanverfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt</p> <p>2) Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 17, Wohnbebauung „Im Dorfe II“, Ortschaft Bramstedt</p> <p>3) Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Bauleitplanverfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt</p> <p>4) Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 17 `Im Dorfe II`, Ortschaft Bramstedt</p>													
Beratungsfolge:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Status Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>X</td> <td>08.02.2023</td> <td>Ortsrat Bramstedt</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>14.03.2023</td> <td>Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>20.03.2023</td> <td>Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> </tbody> </table>	Status Ö / N	Datum	Gremium	X	08.02.2023	Ortsrat Bramstedt	X	14.03.2023	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	X	20.03.2023	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Status Ö / N	Datum	Gremium											
X	08.02.2023	Ortsrat Bramstedt											
X	14.03.2023	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss											
X	20.03.2023	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen											

- 1) Im Zuge des Bauleitplanverfahrens zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 12.07.2021 - 09.08.2021. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 26.07.2021 statt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Vorlage als Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.
- 2) Im Zuge des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 17 `Im Dorfe II`, Ortschaft Bramstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 12.07.2021 - 09.08.2021. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 26.07.2021 statt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.

- 3) Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurden verschiedene Stellungnahmen und Anregungen vorgelegt, denen teilweise gefolgt und der bisherige Planentwurf zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hagen im Bremischen entsprechend angepasst wurde. Die möglichen Kompensationsflächen und -maßnahmen werden im Frühjahr nachgeprüft, hier wird es noch zu Konkretisierungen in den Begründungsunterlagen kommen. Als nächster Verfahrensschritt sollen die Planunterlagen einen Monat öffentlich ausgelegt werden und somit den Bürgern sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben werden.
- 4) Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurden verschiedene Stellungnahmen und Anregungen vorgelegt, denen teilweise gefolgt und der bisherige Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 'Im Dorfe II', Ortschaft Bramstedt entsprechend angepasst wurde. Die möglichen Kompensationsflächen und -maßnahmen werden im Frühjahr nachgeprüft, hier wird es noch zu Konkretisierungen in den Begründungsunterlagen kommen. Als nächster Verfahrensschritt sollen die Planunterlagen einen Monat öffentlich ausgelegt werden und somit den Bürgern sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben werden.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

- 1) Die Abwägungsvorschläge mit Stand vom 10.01.2023 zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 2) Die Abwägungsvorschläge mit Stand vom 10.01.2023 zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 17 'Im Dorfe II', Ortschaft Bramstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 3) Den Änderungen zum bisherigen Planentwurf der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Bramstedt wird zugestimmt. Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
- 4) Den Änderungen zum bisherigen Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 'Im Dorfe II', Ortschaft Bramstedt wird zugestimmt. Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Anlagen:

- zu 1) Entscheidungsvorschläge mit Stand 10.01.2023 (71. FPNÄ)
- zu 2) Entscheidungsvorschläge mit Stand 10.01.2023 (BBP 17)
- zu 3) Planentwurf mit Begründung und Anlage FNPÄ (Auslegungsunterlagen - Stand 10.01.2023)
- zu 4) Planentwurf mit Begründung BBP, die Anlagen sind zu 3 zu entnehmen (Auslegungsunterlagen - Stand 03.02.2023)