



<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: 233/2021-2026	
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 24.01.2023	
<b>Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 'Gewerbegebiet Alte Molkerei', Ortschaft Hagen</b>		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X	06.03.2023	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	13.02.2023	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen hat in seiner Sitzung am 04.10.2021 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 'Gewerbegebiet Alte Molkerei', Ortschaft Hagen beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 'Gewerbegebiet Alte Molkerei' soll im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB erfolgen. Diese gegebene Möglichkeit ist für Planungsfälle entwickelt worden, die der Wiedernutzbarmachung von Flächen, einer Nachverdichtung oder anderen Maßnahmen der Innenentwicklung dienen und somit zu einer innerörtlichen Siedlungsentwicklung und Vermeidung der Inanspruchnahme von Flächen außerhalb des Siedlungszusammenhanges beitragen. Dieses Verfahren ermöglicht eine erhebliche Vereinfachung und Beschleunigung von Bauleitplanverfahren.

Entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen des Baugesetzbuches kann auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet werden.

Der ca. 1,21 ha große Geltungsbereich befindet sich östlich der Ortschaft Hagen im Bremischen und westlich des Ortsteils Bramstedt an der Straße 'Börsten', welche zugleich Landesstraße ist (L 134).

Anlass der Planung ist die Tatsache, dass sich der bestehende Betrieb am Standort fortentwickeln soll und hierzu auch den Gebäudebestand erweitern muss. Hierbei haben sich die bisherigen Baugrenzen als Hemmnis erwiesen, sodass eine Erweiterung selbiger im städtebaulich sinnvollen Rahmen erfolgen soll.

Als nächster Verfahrensschritt sollen die Planunterlagen einen Monat öffentlich ausgelegt werden und somit den Bürgern sowie Behörden und Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben werden.

**Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

Dem Entwurf der Planunterlagen zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 'Gewerbegebiet Alte Molkerei', Ortschaft Hagen wird zugestimmt. Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**Anlagen:**

Planentwurf mit Begründung

Auslegungsunterlagen - Stand 23.01.2023