



<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr: 232/2021-2026
Federführend: Fachbereich 3		Datum: 23.01.2023
<b>Beschlussfassung über den Verkauf des Flurstücks 237, Flur 13, Gemarkung Hagen (267 Quadratmeter)</b>		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X		Ortsvorsteherin Giesela Schwertfeger
X	13.02.2023	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen
X	14.02.2023	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen

Am 18.01.2023 erhielt die Gemeindeverwaltung ein Kaufangebot für das Flurstück 137, Flur 13, Gemarkung Hagen.

Bei dem Flurstück handelt es sich um eine schmale Fläche, die am östlichen Rand des Flurstückes 238 (Bebauungsplan Nr. 51 'Östlich der Wassergarde') liegt. Diese Fläche ist festgesetzt als Fläche für die Wasserwirtschaft zur Regelung des Wasserabflusses bzw. zum Hochwasserschutz.

Verwaltungsseitig wird empfohlen, den Verkauf des Flurstückes 237, Flur 13, Gemarkung Hagen, mit einer Größe von 267 m<sup>2</sup> zu beschließen. Alle durch den Verkauf entstehenden Kosten (Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, etc.) sollen vom Käufer getragen werden.

Die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte nichtöffentlich unter der Vorlagennummer 231/2021 - 2026.

**Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

Der Verkauf der Fläche 237, Flur 13, Gemarkung Hagen (267 Quadratmeter) wird zu den in der Beschlussvorlage 231/2021 – 2026 genannten und diskutierten Konditionen beschlossen.