



Vorzimmer

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: Deharde/SP
Zuständig: J. Deharde
Zimmer: F02
Telefon : (04746-87-31)
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 25.11.2022

N I E D E R S C H R I F T

der öffentlichen Sitzung des Ortsrat Bramstedt

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.11.2022
Sitzungsbeginn: 19:45 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Niedersachsenhaus Bramstedt Dorfstraße 24, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Ortsbürgermeister

Herr Lüder Schnibbe

stv. Ortsbürgermeister

Herr Marvin Amelung

Ortsratsmitglieder

Frau Anja Alsdorf

Frau Elke Burkhardt

Herr Thorsten Gajewi

Frau Marion Schmedes

Entschuldigte Mitglieder

Herr Jan-Henrik Bühring

Herr Hergen Garbade

Herr Thorsten Sulies

Beratende Mitglieder

Herr Kevin Werlich

Verwaltung

Herr Jörn Deharde

Gäste

Herr Carl Gerken

Herr Carsten Gerken

Herr Burghardt Lichtblau

Frau Claudia Mahlstedt

Herr Ralf Twarloh

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

6. Eröffnung der öffentlichen Sitzung
7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.08.2022
8. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
9. Bericht des Ortsbürgermeisters
10. Bericht zum aktuellen Verfahrensstand vom Energiekontor zum Windpark Lohe
11. Sachstandsbericht über die Wegebereisung in Lohe vom 01.10.2022
12. Beratung über den Gehölzwegschnitt Feldmark
13. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsbudgets
14. Festlegung der Sitzungstermine 2023
15. Beschlussfassung über den Verkauf des Flurstückes 103/5, Flur 5, in der Gemarkung Bramstedt (1007 m²) mit Gebäude 185/2021-2026
16. Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrag zur Realisierung des Bebauungsplans Nr. 19 `Schulstraße`, Ortschaft Bramstedt 193/2021-2026
17. a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 19 „Schulstraße“, Ortschaft Bramstedt
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Schulstraße“, Ortschaft Bramstedt 190/2021-2026
18. Mitteilungen und Anfragen
19. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

6 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt das Publikum und die Presse.

Ortsratsmitglied Marion Schmedes stellt den Antrag auf Herstellung der Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 10 und 11.

Die Mitglieder des Orsrates beschließen so zu verfahren.

7 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.08.2022

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.08.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

8 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

9 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe berichtet Folgendes:

- Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe gibt einen kurzen Sachstandsbericht über die 950-Jahr-Feier die vom 23.- 25.September 2022 stattgefunden hat.
- Am 01.Oktober fand eine Bereisung der Gemeindestraßen und -wege in Lohe statt.
- Am 21.09.2022 und 07.11.2022 haben die Einwohnerversammlungen in Lohe und Wittstedt stattgefunden.

10 Bericht zum aktuellen Verfahrensstand vom Energiekontor zum Windpark Lohe

Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe öffnet wie besprochen die Sitzung für die Tagesordnungspunkt 10 und 11.

Frau Claudia Mahlstedt und Herr Markus Straeten vom Büro Energiekontor berichten über den aktuellen Sachstand des Windpark Lohe. Es fanden Beratungsgespräche aufgrund des geänderten ROP's hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit beim Landkreis Cuxhaven statt. Im Geltungsbereich werden vier Windkraftanlagen aufgestellt werden (Vorher: Drei).

Ortsratsmitglied Marion Schmedes fragt, ob die Kartierung aus dem Jahr 2018 noch gültig ist. Herr Markus Straeten berichtet, dass die Kartierung noch gültig ist.

Ein Besucher fragt nach dem zeitlichen Ablauf der Umsetzung der Maßnahmen.

Frau Claudia Mahlstedt erklärt, dass mit einer Umsetzung zwischen 2025 bis 2030 zu rechnen ist.

11 Sachstandsbericht über die Wegebereisung in Lohe vom 01.10.2022

Ortsratsmitglied Marion Schmedes berichtet über die stattgefundenene Wegebereisung am 01.10.2022. Ein Protokoll mit den erforderlichen Straßenunterhaltungsarbeiten ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Einige Maßnahmen sind Lt Herrn Jörn Deharde in der Prioritätenliste der Gemeinde enthalten und sollen ab 2023 abgearbeitet werden:

- a) Viehtrift, Fahrbahnreparatur mit Entwässerung ->2023
- b) Loher Friedhofstr., Fahrbahnreparatur ->2023
- c) Kirchweg, Schotterlieferung/ Einbau in 2023 ->2022/2023
- d) Loher Gartenstr., Entwässerung/Bestandsaufn. ->2023
- e) An der Koppel, Schotterlieferung ->2022/2023
- f)

Eine Bereisung mit Herrn Jörn Deharde, Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe, Ortsratsmitglieder Marvin Amelung und Marion Schmedes soll am 21.11.2022 stattfinden, um den Umfang und die Ausbauart der Unterhaltungsmaßnahmen festzulegen.

Am Denkmal sollen Bereiche vom Bauhof mit Oberboden aufgefüllt werden.

Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe schließt die Sitzung für die Öffentlichkeit.

12 Beratung über den Gehölzwegsschnitt Feldmark

Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe weist auf das fehlende Lichtraumprofil und Buschrückschnitt in verschiedenen Bereichen von Wirtschaftswegen hin. Die sollen über den Unterhaltungsvertrag (in Planung) für Freischnittarbeiten durchgeführt werden.

13 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsbudgets

Nach kurzer Beratung beschließt der Ortsrat, das Ortsbudget wie folgt zu verteilen:

Das Ortsbudget soll auf folgende Ortschaften aufgeteilt werden:

Wittstedt: Lieferung und Aufstellen von zwei Fahrradbügeln
Lohe: Beschaffung von Holz für die Herstellung eines Tisches in der Loher Gartenstraße
Harrendorf: Ersatz einer Bank / Recyclingbank

Der Ortsteil Bramstedt wird nicht im Ortsbudget berücksichtigt, da der Dorfplatz über Fördermittel erstellt wurde. Zudem wird nach Abriss des Kühlhauses der Platz erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

14 Festlegung der Sitzungstermine 2023

Die Mitglieder sind sich einig darüber, dass der Tagesordnungspunkt vertagt wird, da nicht alle Ortsratsmitglieder anwesend sind.

15 Beschlussfassung über den Verkauf des Flurstückes 103/5, Flur 5, in der Gemarkung Bramstedt (1007 m²) mit Gebäude 185/2021-2026

Der Ortsrat Bramstedt empfiehlt dem Bauausschuss, folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Der Verkauf des Flurstückes 103/5, Flur 5, in der Gemarkung Bramstedt (1007 m²) mit Gebäude wird zu den in der Beschlussvorlage 184/2021 - 2026 genannten und diskutierten Konditionen beschlossen.

Zusätzlich sollen alle Möglichkeiten ausgeschöpft werden, den Verkauf des Grundstückes im Internet intensiver zu bewerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

16 Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrag zur Realisierung des Bebauungsplans Nr. 19 `Schulstraße`, Ortschaft Bramstedt 193/2021-2026

Der Ortsrat Bramstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss zu fassen:

Der städtebaulichen Vertrag wird gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) / Erschließungsvertrag § 124 BauGB zur Realisierung des Bebauungsplans Nr. 19 `Schulstraße`, Ortschaft Bramstedt, gemäß Beschlussvorlage 192/2021 – 2026 abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**17 a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 19 „Schulstraße“, Ortschaft Bramstedt
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Schulstraße“, Ortschaft Bramstedt 190/2021-2026**

Die Mitglieder des Orsrates beraten ausführlich diese Vorlage. Zu den eingegangenen Stellungnahmen werden keine Fragen gestellt. Durch den B-Plan werden voraussichtlich 19 Baugrundstücke ausgewiesen.

Bezüglich der Dachneigung wird eine Ergänzung gewünscht, die wie folgt lautet:

Die Entscheidungsvorschläge der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren wurden im Planentwurf berücksichtigt, zudem erfolgte die Ergänzung zum Regenwassermanagement **und die gestalterischen Festsetzungen zu Ziffer 3 'Dachneigung'**. Eine Satzungsfassung wurde erstellt. Diese liegt der Anlage bei. Die Änderungen wurden in der Begründung markiert. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan Nr. 19 „Schulstraße“, Ortschaft Bramstedt in Kraft. Das Bauleitplanverfahren ist damit abgeschlossen.

Anschließend empfiehlt der Ortsrat Bramstedt dem Bauausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 28.09.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) zum Bebauungsplan Nr. 19 „Schulstraße“, Ortschaft Bramstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

b) Der Bebauungsplan Nr. 19 „Schulstraße“, Ortschaft Bramstedt, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschrift, wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB), § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung mit der Ergänzung der gestalterischen Festsetzung zu Ziffer 3 „Dachneigung“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

18 Mitteilungen und Anfragen

- Ortsratsmitglied Marion Schmedes teilt mit, dass der Förderverein solarbetriebene Weihnachtssterne beschaffen möchte.
- Herr Jörn Deharde teilt mit, dass der Aufnahmebescheid für den Abriss des Kühlhauses am Dorfplatz in Bramstedt vorliegt. Der Zuwendungsbescheid wird voraussichtlich in Kürze von der NBank ausgestellt.

19 Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner teilt mit, dass die Außenanlagen/Beete beim Niedersachsenhaus sehr verwildert sind.

Herr Jörn Deharde nimmt diese Information mit und leitet diese an den Bauhof und der Verwaltung weiter.

Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe schließt die öffentliche Sitzung um 22:00 Uhr

Gez. Lüder Schnibbe Ortsbürgermeister	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Jörn Deharde Protokollführung
---	-------------------------------------	----------------------------------