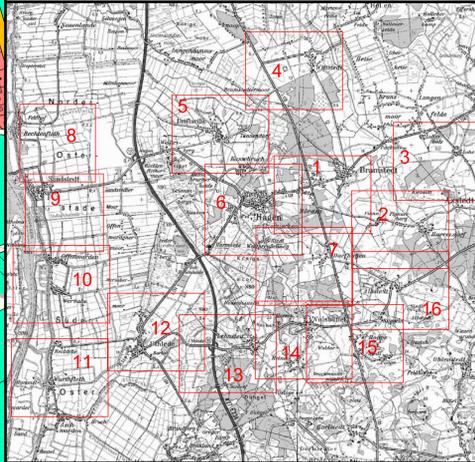


Fortschreibung Flächennutzungsplan Samtgemeinde Hagen



Gemeinde Hagen
Stand 2011

Karte 6: Hagen

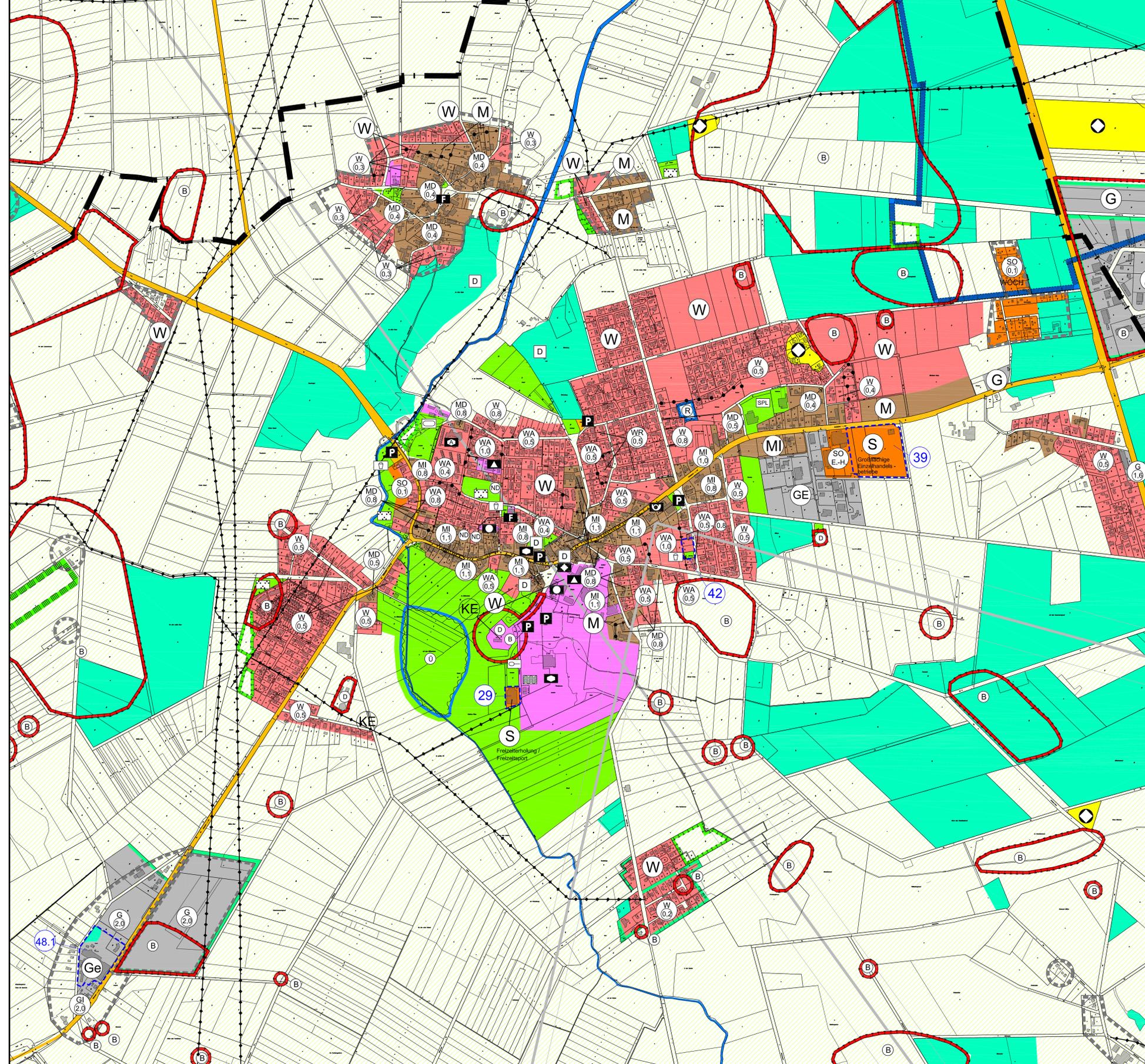


Maßstab 1:5.000

Planverfasser
Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von
instara

Vahner Straße 180
T44: (0421) 83 57 5-0
F44: (0421) 45 46 84
Internet: www.instara.de
E-Mail: info@instara.de

28309 Bremen



Planzeichenerklärung
(gemäß Planzeichenvorordnung v. 1990)
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WB Besondere Wohngebiete
- M Gemischte Bauflächen
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- MD Dorfgebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete
- SW Wochenendausbaugelände

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
z.B. 0,7
z.B. 0,4
Baumaßenszahl/BMZ

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit G5ten und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen (R-Rathaus, P-Polizei)
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K-Krankenhäuser)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (J-Jugendherberge, K-Kindergarten, A-Altenheim)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (T-Theater)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (H-Hallenbad, Sp-Sporthalle)
- Post
- Schutzbauwerk
- Dorfgemeinschaftshaus
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Fläche Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasserwerk
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Oberirdisch
- unterirdisch (W-Wasser, A-Abwasser, E-Elektrizität, G-Gas)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Parkanlage

- Flächen für Freizeit, Spiel, Sport
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad, Badeplatz
- Friedhof
- Zeitplatz
- Schießstand
- Schützenplatz
- Denkmal
- Tennisplatz
- Hundesport / Hundedressur
- Reithalle / Reitplatz
- Bootslegplatz
- Golfplatz

Wasserflächen (H-Hafen, T-Teich, S-See)

- Wasserrflächen (H-Hafen, T-Teich, S-See)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (R-Rainwasserschutzbereich, Ü-Überschwemmungsgebiet)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (GW-Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, OW-Schutzgebiet für Oberflächengewässer)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Nationalpark
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Kulturerbe
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 5 und § 172 Abs. 1 BauGB)

- Umgrenzung von wichtigen Bereichen für den Denkmalschutz
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Kommunale Wanderwege
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Schutzpflanzung
- Richtfunkstrecken
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung von Satzungsgebieten
- Umgrenzung der Änderungsbereiche
- Grenze der Samtgemeinde Hagen
- Gemeindegrenzen
- Vertiefte Bohrstelle
- Winterstellplätze für Wohnwagen
- Geltungsbereich der Änderungen