



Vorlage	Vorlage-Nr: 206/2021-2026															
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 17.11.2022															
<p>a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich der Wassergarde II“, Ortschaft Hagen</p> <p>b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich der Wassergarde II“, Ortschaft Hagen</p>																
Beratungsfolge:																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Status Ö / N</th> <th style="text-align: center;">Datum</th> <th style="text-align: center;">Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td>Ortsvorsteherin Giesela Schwertfeger</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">28.11.2022</td> <td>Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">05.12.2022</td> <td>Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">12.12.2022</td> <td>Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> </tbody> </table>	Status Ö / N	Datum	Gremium	X		Ortsvorsteherin Giesela Schwertfeger	X	28.11.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	X	05.12.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	X	12.12.2022	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Status Ö / N	Datum	Gremium														
X		Ortsvorsteherin Giesela Schwertfeger														
X	28.11.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss														
X	05.12.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen														
X	12.12.2022	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen														

a) Zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.08.2022 – 15.09.2022 und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.

b) Die Entscheidungsvorschläge der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren wurden im Planentwurf berücksichtigt, zudem erfolgte die Ergänzung zum Regenwassermanagement. Eine Satzungsfassung wurde erstellt. Diese liegt der Anlage bei. Die Änderungen wurden in der Begründung markiert.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich der Wassergarde II“, Ortschaft Hagen in Kraft. Das Bauleitplanverfahren ist damit abgeschlossen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.11.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) zum Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich der Wassergarde II“, Ortschaft Hagen werden gemäß Vorlage beschlossen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich der Wassergarde II“, Ortschaft Hagen, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschrift, wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB), § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Anlagen:

Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 09.11.2022 (Behördenbeteiligung und Öffentliche Auslegung)

Satzungsfassung der Planzeichnung mit Begründung zum Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich der Wassergarde II“, Ortschaft Hagen, Stand 14.11.2022