

Anlage zu Top 4

Solarparkprojekt Lehnstedt, Hagen im Bremischen – AKTUELLER STAND

Projektentwickler:

NewDev Management GmbH

Dr. Mark-Oliver Otto, Tanja Mado

3. November 2022



NEWDEV



SOLARPARKS MADE IN NIEDERSACHSEN

Aktualisierte Projektvorstellung



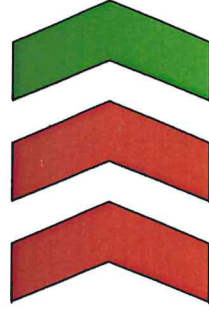
Luftaufnahme mit Projektgebiet und Umgebung:



Aktualisierte Projektvorstellung

Projektfortschritte:

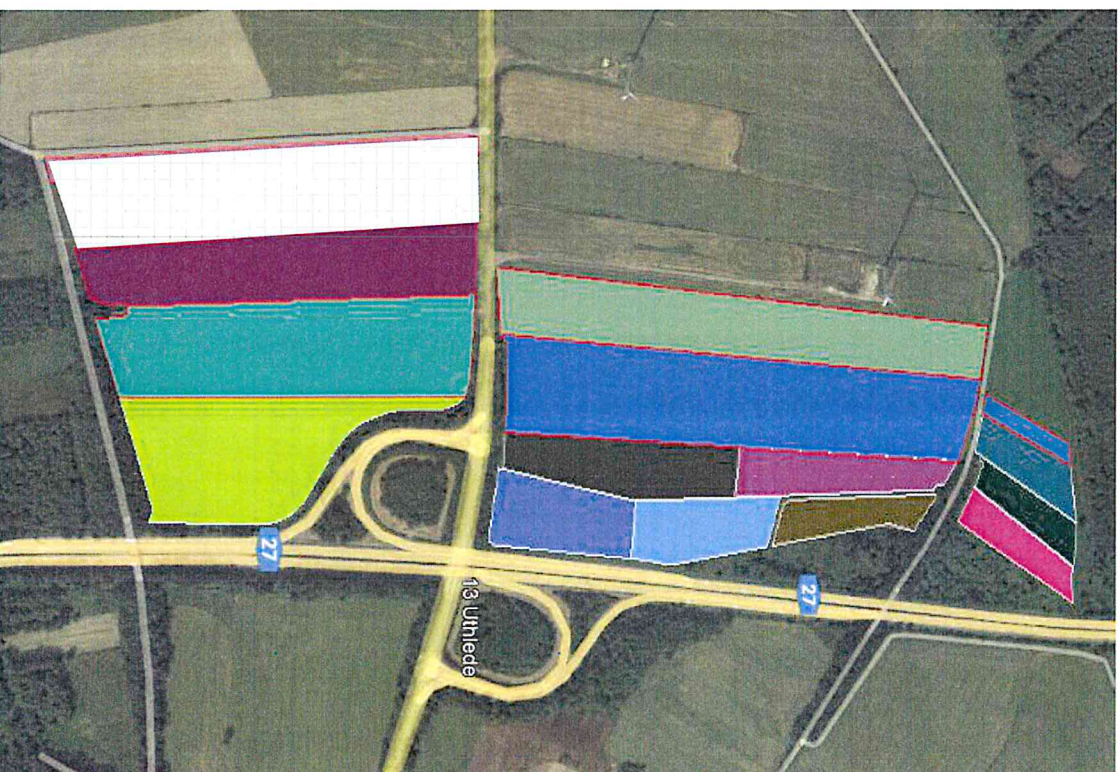
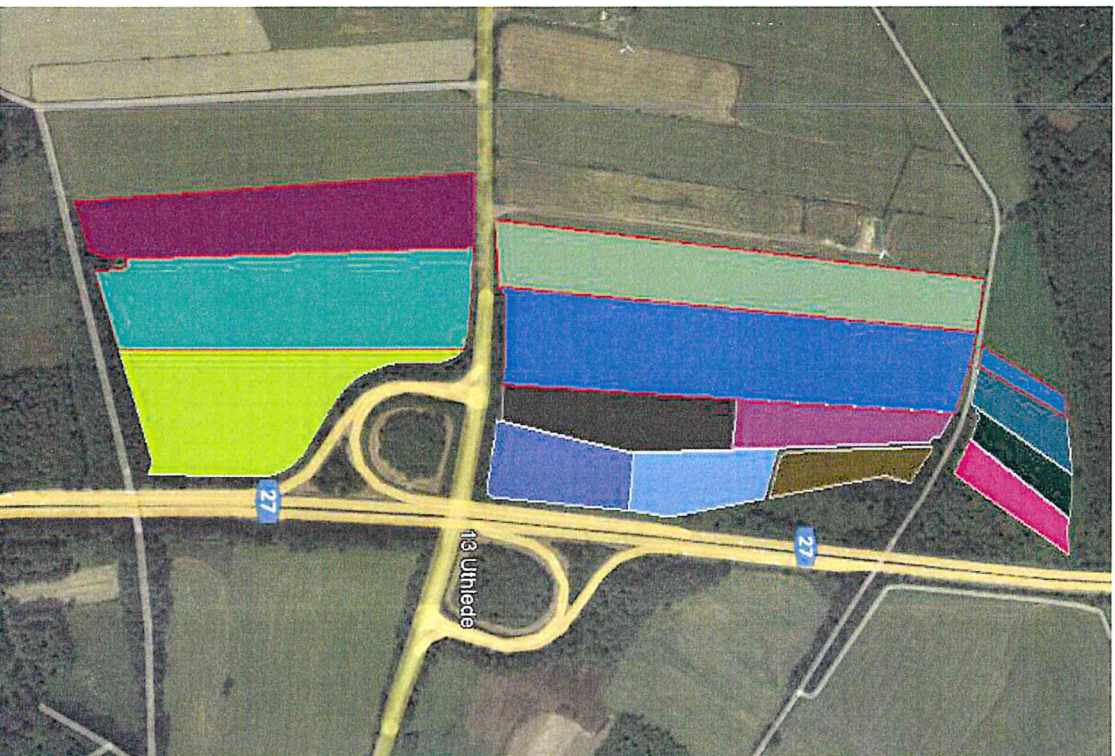
- ▶ Die Änderung des Niedersächsischen Landesraumordnungsprogrammes ist am 17. September 2022 in Kraft getreten (**Verbot von PV-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Vorbehaltsflächen ist entfallen**).
- ▶ Grundsätzlich positive Rückmeldung des LK Cuxhaven im Rahmen eines raumordnerischen und naturschutzfachlichen Vorgespräches.
- ▶ Westliche Erweiterung der Projektfläche von ca. 29,4 ha auf ca. 33,4 ha (**finale Projektgebiet**).
- ▶ Reservierung des Netzanschlusses von 48 MW durch Aufmastung bei der 110 kv-Leitung der avacon (**Netzanschluss gesichert**)
- ▶ Sicherung der notwendigen Fläche zur Errichtung des Umspannwerkes (**Erschließung des Solarparks gesichert**)
- ▶ Vereinbarungen mit Endinvestor (Solarmodulhersteller) sind geschlossen (**Finanzierung und Bau gesichert**)
- ▶ Kein Konflikt mit dem von TenneT geplanten Ersatzneubau der Elbe-Weser-Leitung
- ▶ Kein Konflikt mit dem von amprion geplanten „Korridor B“ (525-Kilovolt-Gleichstromerkabel).
- ▶ Avifaunistische Begutachtung ist beauftragt und wird aktuell durchgeführt.



Nächste Schritte:

frühzeitige Bürgerbeteiligung / TÖB zum Vorentwurf des B-Planes / F-Planes (Parallelverfahren)

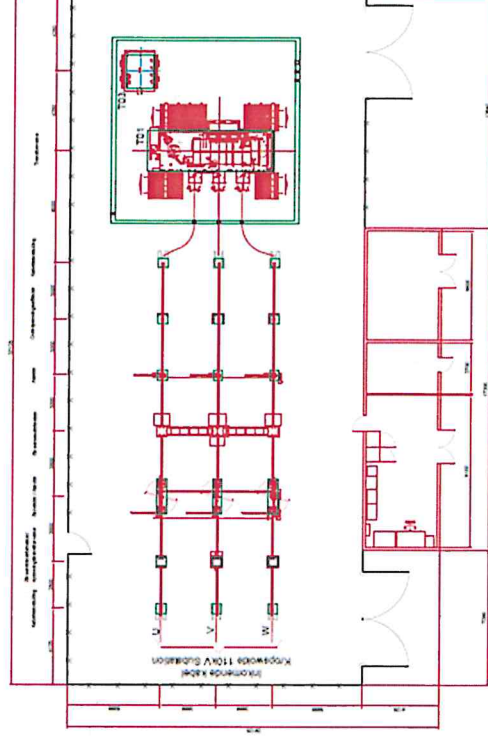
Projektgebiet (mit Erweiterungsfläche)



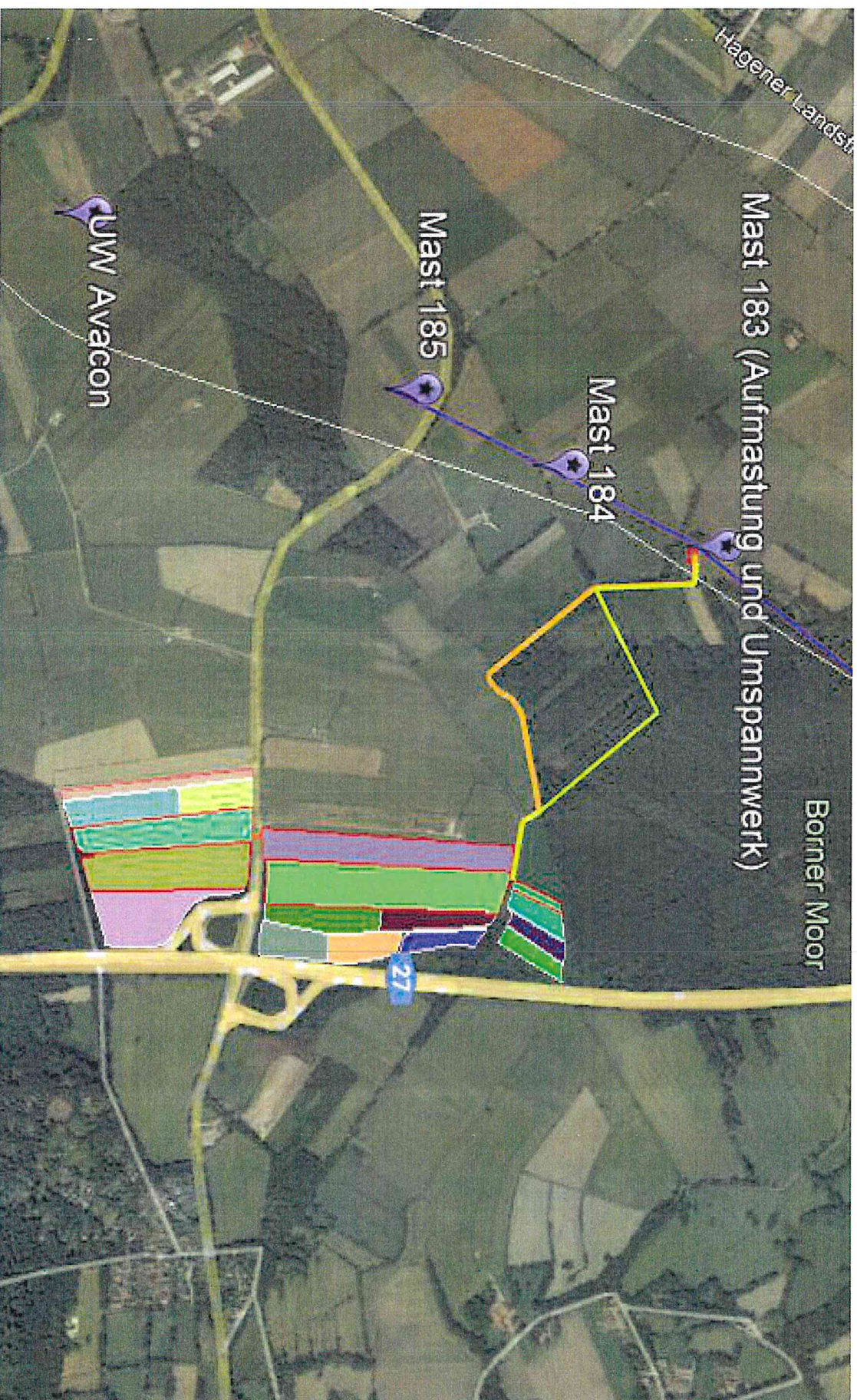
Netzanschluss und Umspannwerk

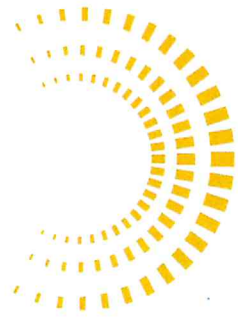


(Position des UW ist beispielhaft)



Projektgebiet (mit UW und Trassenalternativen)





NEWDEV

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontaktinformationen

NewDev Management GmbH
Birkenweg 9
21258 Heidenau

Tel. +49 170 78 12 448 (Dr. Mark-Oliver Otto)
+49 172 79 08 870 (Tanja Mado)

Email:
mark-oliver.otto@newdev.de
tanja.mado@newdev.de

Geschäftsführung: Dr. Mark-Oliver Otto, Tanja Mado

