



Vorlage	Vorlage-Nr: 202/2021-2026												
Federführend:	Datum: 15.11.2022												
Beratung und Beschlussfassung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 `Rispeljaden`, Ortschaft Hagen													
Beratungsfolge:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Status Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ortsvorsteherin Giesela Schwertfeger</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>28.11.2022</td> <td>Klimaschutz-, Bau- und Umweltausschuss</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>05.12.2022</td> <td>Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> </tbody> </table>	Status Ö / N	Datum	Gremium			Ortsvorsteherin Giesela Schwertfeger	X	28.11.2022	Klimaschutz-, Bau- und Umweltausschuss	X	05.12.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Status Ö / N	Datum	Gremium											
		Ortsvorsteherin Giesela Schwertfeger											
X	28.11.2022	Klimaschutz-, Bau- und Umweltausschuss											
X	05.12.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen											

Mit Ratsbeschluss vom 25.03.2021 wurde die Fortführung des Bauleitplanverfahrens zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 `Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel` zur Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters `Amtdamm 55` abgelehnt und das Verfahren eingestellt.

Mit Schreiben vom 08.11.2022 wird von der Projektentwicklung Rainer Gloy e.K. aus Beverstedt eine neue Planung zur Wohnbauentwicklung vorgestellt und die Änderung des bisherigen Bebauungsplanes beantragt.

Für das Grundstück Amtdamm 55 (Flurstück 271/18) besteht der Bebauungsplan Nr. 12 `Rispeljaden`, 4. Änderung aus dem Jahre 1999. Dieser sieht ein Allgemeines Wohngebiet mit teilweiser Mischbaufläche vor.

Entstehen sollen vier zweigeschossige Wohngebäude mit insgesamt ca. 33 Wohnungen. Für die neue Planung ist die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 `Rispeljaden` wegen der geänderten Erschließung und der Grundstückzuteilung erforderlich.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 `Rispeljaden` für die Wohnbauentwicklung auf dem Flurstück 271/18, Flur 2, Gemarkung Hagen (Amtdamm 55) wird gemäß Vorlage beschlossen.

Anlage:

Antrag mit Datum vom 8.11.2022