

Projektentwicklung Rainer Gloy e. K., Logestraße 2, 27616 Beverstedt

Projektentwicklung
Rainer Gloy e. K.

Gemeinde Hagen im Bremischen
Herrn Andreas Wittenberg
Herrn Jan Christian Voos

Logestraße 2
27616 Beverstedt
Tel.: 04747/93174-80
Fax: 04747/93174-81

E-Mail: r.gloy@projektentwicklung-gloy.de
Internet: www.projektentwicklung-gloy.de

8. November 2022

Antrag auf Bauleitplanung: Wohnbebauung in Hagen, Am Amtsdamm 55

Sehr geehrter Wittenberg, sehr geehrter Herr Voos,

nachdem die Ansiedlung des Aldi-Marktes auf unserem Grundstück am Amtsdamm 55 gescheitert ist, möchten wir auf dem Flurstück 271/18 mit einer Größe von 6101 m² eine Wohnbauentwicklung realisieren. Dafür stellen wir hiermit den Antrag auf Bauleitplanung. Unter Berücksichtigung der zentralen Lage im Ort und der Höhen der umgebenden Bebauung streben wir eine Bebauung mit zweigeschossigen Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück an. Dafür müsste der vorhandene B-Plan geändert werden.

Als Vorhabenträger verpflichten wir uns, sämtliche durch das Vorhaben bedingten externen Kosten (Planungskosten) zu übernehmen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie unseren Planungsvorschlag, einige Angaben zur Umgebungsbebauung sowie ein Beispiel für die möglichen Baukörper.

Mit freundlichen Grüßen

Projektentwicklung Rainer Gloy e. K.

Rainer Gloy

Bebauungskonzept:

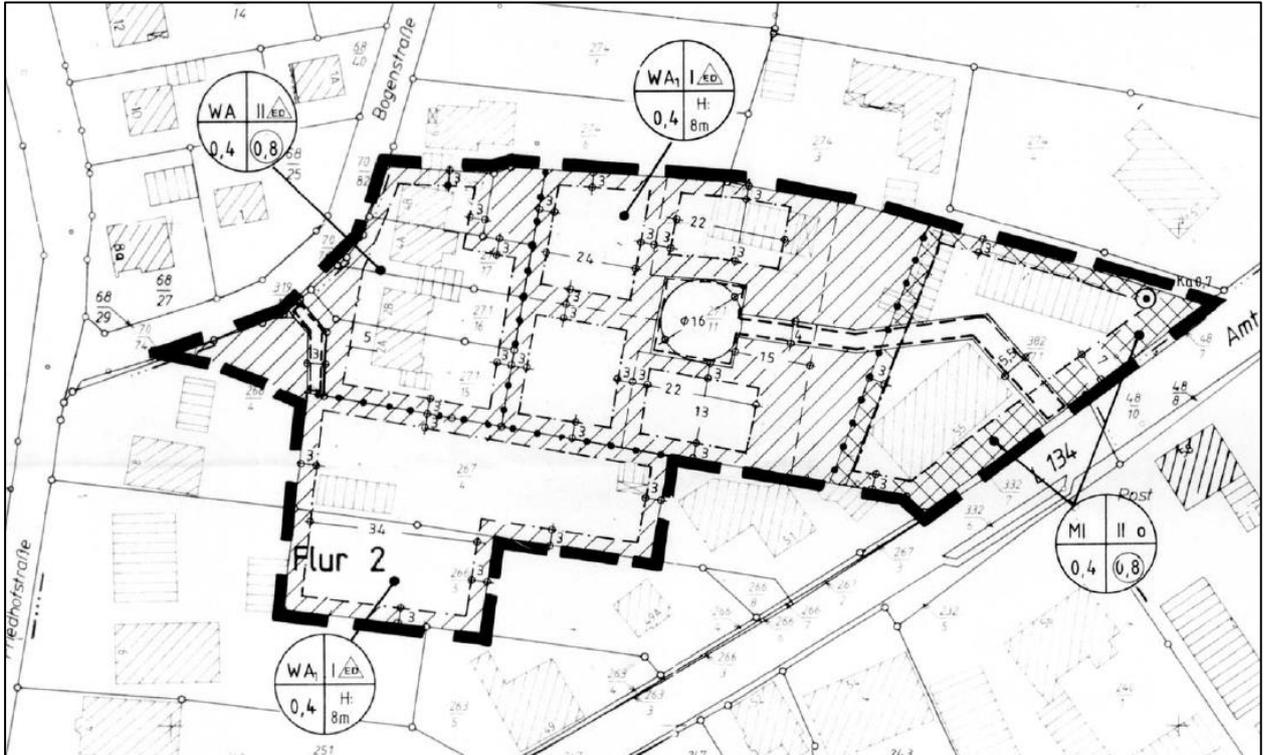


Entstehen sollen vier zweigeschossige Wohngebäude mit insgesamt ca. 33 Wohnungen. Die Grundflächenzahl soll wie bisher bei 0,4 liegen. Für die neue Bebauung müsste der B-Plan wegen der geänderten Erschließung und Grundstücksaufteilung angepasst werden. Die geplanten Höhen orientieren sich an der Bebauung im Umfeld. Es ist eine Staffelung der Höhen von der Straße nach hinten denkbar – vorne ca. 11,50 m, das letzte Haus < 10 m. Wegen der Schallbelastung vom Amtdamm werden die Wohn- und Schlafräume sowie die hausnahen Außenwohnbereiche überwiegend von der Straße abgewandt ausgerichtet. Der Wendeplatz könnte gleichzeitig als Gemeinschaftsfläche dienen und im Zusammenspiel mit der Fläche für Regenrückhaltung „mit Grün“ eingerahmt werden. Für die Oberflächenentwässerung/ -rückhaltung sollten zudem die übrigen Freiflächen entsprechend gestaltet werden. Die Stellplätze werden mit teilweise wasserdurchlässigem Pflaster angelegt.

Beispiel zweigeschossige Bebauung mit ausgebautem Dachgeschoss:



Aktueller B-Plan:



Hagen, Amtdamm 55 – umgebende Bebauung



Ca. 14,50 m

Amtdamm gegenüber Nr 55



Amtsdamm 51 (Rückansicht)



Amtsdamm 51



Im Grashof 6 (Rückseite)



Im Grashof 6 (Vorderseite)



Am Bogen 4A und 4B



Am Bogen 4A und 4B sowie Nr. 6 (Rückseite)