



Vorlage	Vorlage-Nr: 200/2021-2026	
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 14.11.2022	
Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Nutzung von Wind- und Solarenergie in der Ortschaft Driftsethe		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X	24.11.2022	Ortsrat Driftsethe
X	28.11.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	05.12.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Mit Datum vom 13.10.2022 hat die Alterric Deutschland GmbH einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Nutzung von Wind- und Solarenergie eingereicht. Zuvor erfolgte am 11.10.2022 eine persönliche Vorstellung des Planvorhabens in der Verwaltung.

Die identifizierte Potenzialfläche mit einer Größe von ca. 40 ha ist anhand der zu Grunde gelegten Kriterien, nach Aussage des Antragstellers als unkritisch zu bewerten und würde Raum für ca. 4 bis 5 moderne Windenergieanlagen der Multimegawattklasse mit einer Gesamthöhe von bis zu 250 m bieten. Die Potenzialfläche mit möglichen Anlagenstandorten (als „rotor-out“ Variante) ist der Anlage zu entnehmen.

Im Zuge der Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Cuxhaven wurde das vorgenannte Vorhaben von der Verwaltung an den Landkreis Cuxhaven als Plangebiet gemeldet.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Nutzung von Wind- und Solarenergie in der Ortschaft Driftsethe wird gemäß Vorlage beschlossen.

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB soll eingeleitet werden.

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Antragsteller, ein städtebaulicher Vertrag wird zum gegebenen Zeitpunkt abgeschlossen.

Anlagen:

- Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes mit Datum vom 13.10.2022
- Stellungnahme
- Lageplan
- Kostenübernahmeerklärung