



<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: 162/2021-2026												
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 18.08.2022												
<p><b>1) Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Bauleitplanverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe</b></p> <p><b>2) Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 `Wohnbebauung Driftsethe Nord´, Ortschaft Driftsethe</b></p> <p><b>3) Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Bauleitplanverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe</b></p> <p><b>4) Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 `Wohnbebauung Driftsethe Nord´, Ortschaft Driftsethe</b></p>													
Beratungsfolge:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Status Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>X</td> <td>01.09.2022</td> <td>Ortsrat Driftsethe</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>06.09.2022</td> <td>Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>27.09.2022</td> <td>Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> </tbody> </table>	Status Ö / N	Datum	Gremium	X	01.09.2022	Ortsrat Driftsethe	X	06.09.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	X	27.09.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Status Ö / N	Datum	Gremium											
X	01.09.2022	Ortsrat Driftsethe											
X	06.09.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss											
X	27.09.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen											

- 1) Im Zuge des Bauleitplanverfahrens zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe der Gemeinde Hagen im Bremischen erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 09.12.2020 - 21.01.2021. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 11.01.2021 in der Mehrzweckhalle Driftsethe statt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.
- 2) Im Zuge des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11 `Wohnbebauung Driftsethe Nord´, Ortschaft Driftsethe der Gemeinde Hagen im Bremischen erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 09.12.2020 - 21.01.2021. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 11.01.2021 in der Mehrzweckhalle Driftsethe statt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das

Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.

- 3) Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurden verschiedene Stellungnahmen und Anregungen vorgelegt, denen teilweise gefolgt und der bisherige Planentwurf zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hagen im Bremischen entsprechend angepasst wurde. Der Anhang I befindet sich noch in der Anpassung und wird zur Auslegung in aktueller Version vorliegen. Als nächster Verfahrensschritt sollen die Planunterlagen einen Monat öffentlich ausgelegt werden und somit den Bürgern sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben werden.
- 4) Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurden verschiedene Stellungnahmen und Anregungen vorgelegt, denen teilweise gefolgt und der bisherige Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 'Wohnbebauung Driftsethe Nord', Ortschaft Driftsethe entsprechend angepasst wurde. Der Anhang I befindet sich noch in der Anpassung und wird zur Auslegung in aktueller Version vorliegen. Als nächster Verfahrensschritt sollen die Planunterlagen einen Monat öffentlich ausgelegt werden und somit den Bürgern sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben werden.

#### **Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

- 1) Die Abwägungsvorschläge mit Stand vom 12.08.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 2) Die Abwägungsvorschläge mit Stand vom 12.08.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 'Wohnbebauung Driftsethe Nord', Ortschaft Driftsethe werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 3) Den Änderungen zum bisherigen Planentwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortschaft Driftsethe mit aktualisierter Anlage 1 wird zugestimmt. Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
- 4) Den Änderungen zum bisherigen Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 'Wohnbebauung Driftsethe Nord', Ortschaft Driftsethe mit aktualisierter Anlage 1 wird zugestimmt. Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

#### **Anlagen:**

- zu 1) Entscheidungsvorschläge mit Stand 12.08.2022 (70. FPNÄ)
- zu 2) Entscheidungsvorschläge mit Stand 12.08.2022 (BBP 11)
- zu 3) Planentwurf mit Begründung und Anlage FNPÄ (Auslegungsunterlagen - Stand 12.08.2022)
- zu 4) Planentwurf mit Begründung und Anlagen BBP (Auslegungsunterlagen - Stand 12.08.2022)

