



Vorlage	Vorlage-Nr: 153/2021-2026												
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 01.08.2022												
<p>1) Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt</p> <p>2) Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung eines erneuten (eingeschränkten) Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt</p>													
Beratungsfolge:													
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Status Ö / N</th> <th style="text-align: center;">Datum</th> <th style="text-align: center;">Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">24.08.2022</td> <td style="text-align: center;">Ortsrat Bramstedt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">06.09.2022</td> <td style="text-align: center;">Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">27.09.2022</td> <td style="text-align: center;">Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> </tbody> </table>	Status Ö / N	Datum	Gremium	X	24.08.2022	Ortsrat Bramstedt	X	06.09.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	X	27.09.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Status Ö / N	Datum	Gremium											
X	24.08.2022	Ortsrat Bramstedt											
X	06.09.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss											
X	27.09.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen											

1) Zu den eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung gem. §13 Abs. 2 Nr. 2 und §3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB hat das Planungsbüro Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.

2) Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß §13 Abs. 2 Nr. 2 und §3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 17.05. - 17.06.2022 und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden verschiedene Stellungnahmen mit Anregungen vorgelegt, denen teilweise gefolgt werden soll. Dies führt zu Änderungen in den Planunterlagen, sodass ein erneutes eingeschränktes Beteiligungsverfahren im Sinne des § 4a Abs. 3 BauGB in Form einer erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung der geänderten Planunterlagen und eine erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen ist. Die aktuellen Planunterlagen liegen der Anlage bei. Die Ergänzungen sind farblich hinterlegt.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

- 1) Die Abwägungsvorschläge mit Stand vom 19.07.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt werden gemäß Vorlage beschlossen.
- 2) Den Änderungen zum bisherigen Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Markenmoor“, Ortsteil Wittstedt wird zugestimmt. Die Durchführung eines erneuten eingeschränkten Beteiligungsverfahrens im Sinne des § 4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in Form einer erneuten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen sowie einer erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

Anlagen:

zu 1) Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 19.07.2022 (Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung)

zu 2) Planunterlagen zur erneuten Auslegung mit Stand vom 26.07.2022

.

.