



Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Vorzimmer

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: Siemers/SP
Zuständig: S. Siemers
Zimmer: 117
Telefon : (04746-87-41)
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 07.07.2022

N I E D E R S C H R I F T

der öffentlichen Sitzung des Ortsrat Uthlede

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:45 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Gasthaus Würger Ellhornstraße 21, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Ortsbürgermeister

Herr Marco Vehrenkamp

Stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Karen Lingner-Bahr

Ortsratsmitglieder

Herr Tobias Maack

Herr Martin Reiners

Entschuldigte Mitglieder

Frau Cornelia Trowitzsch

Beratende Mitglieder

Frau Katharina Lehmann

Verwaltung

Herr Sebastian Siemers

Gäste

Herr Carl Gerken

Herr Ralf Twarloh

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

4. Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
5. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.02.2022
6. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
7. Bericht des Ortsbürgermeisters
8. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsbudgets
9. Beratung und Beschlussfassung über die Prioritätenliste im Straßenbau
10. Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 1a `Landwehracker II`, 3. Änderung, Ortschaft Uthlede 140/2021-2026
11.
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede
 - b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede 127/2021-2026
12. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 `Friedhofstraße` in der Ortschaft Uthlede 128/2021-2026
13. Mitteilungen und Anfragen
14. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

4 Eröffnung der öffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die Öffentlichkeit.

5 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.02.2022

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.02.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

6 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

7 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp berichtet Folgendes:

- Im März wurde ein Erntefestverein in Uthlede gegründet. Dieser organisiert in Zukunft das Uthleder Erntefest.
- Zum Radweg an der K48 Uthlede-Lehnstedt fand ein erstes, nichtöffentliches Treffen statt. In Bezug auf die planerische Gestaltung gab es daraufhin noch Klärungsbedarf. Ein weiteres Treffen soll folgen.
- Im Gasthaus Würger hat ein Informationsabend zur Aufrüstung der Stromtrasse stattgefunden. Ein Umspannwerk im Raum Uthlede wäre demnach möglich. Zur Umsetzung soll es bis zum Jahr 2030 kommen.
- Nach der langen Corona-Pause finden in der Ortschaft Uthlede nun wieder einige Feste statt. Zunächst feiert der Schützenverein sein Jubiläum.
- Die neuen Weihnachtssterne sind gut angekommen. Derzeit wird geprüft, ob auch an den Nebenstraßen Sterne aufgehangen werden können.
- Die Schotterverteilung zur Unterhaltung der Wirtschaftswege für die Jahre 2021 und 2022 hat stattgefunden. Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp dankt Ortsratsmitglied Martin Reiners für die Organisation.
- Eine denkwürdige Gedenkveranstaltung zum Todesmarsch nach Sandbostel hat stattgefunden.
- Die Sanierung der Turnhalle Uthlede soll in den Sommerferien enden. Die Turnhalle ist nach den Sommerferien endlich wieder nutzbar.
- Der Dorfplatz Uthlede wurde bereits im Jahr 2020 fertiggestellt. Die Einweihung soll gemeinsam mit dem Backfest in Uthlede am 04.09.2022 stattfinden.

8 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsbudgets

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp schlägt vor, das Ortsbudget für die weiteren Weihnachtssterne zu verwenden.

Des Weiteren möchte er dem Schützenverein 50 € anlässlich des Jubiläums schenken.

Der Ortsrat Uthlede fasst folgenden Beschluss:

Der Schützenverein Uthlede erhält 50 €.

Das Ortsbudget wird für den Ankauf von weiteren Weihnachtssternen verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

9 Beratung und Beschlussfassung über die Prioritätenliste im Straßenbau

Nach kurzer Beratung wird vorgeschlagen, Maßnahmen welche seit längerem nicht umgesetzt werden, im September mit in die Haushaltsberatungen zu geben.

Der Ortsrat Uthlede fasst folgenden Beschluss:

Die anl. Prioritätenliste soll so abgearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

10 Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 1a `Landwehracker II`, 3. Änderung, Ortschaft Uthlede 140/2021-2026

Der Ortsrat Uthlede fasst folgenden Beschluss:

Dem Vertragsentwurf wird zugestimmt. Es wird beschlossen, den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zur Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 1a `Landwehracker II`, 3. Änderung, Ortschaft Uthlede, gemäß Beschlussvorlage 139/2021-2026 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

-
- 11 **a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede**
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede
127/2021-2026
-

Der Ortsrat Uthlede fasst folgenden Beschluss:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede werden gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

-
- 12 **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 `Friedhofstraße` in der Ortschaft Uthlede**
128/2021-2026
-

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp erläutert kurz den Planungsentwurf zum jetzigen Stand der Planung.

Ortsratsmitglied Tobias Maack spricht sich dafür aus, dass zwischen den beiden Grundstücken am Ende des Wendehammers noch ein Fuß- und Radweg errichtet wird, damit der Durchgang dort gesichert ist.

Der Ortsrat Uthlede fasst folgenden Beschluss:

Am Ende des Wendehammers soll ein Fuß- und Radweg errichtet werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 `Friedhofstraße`, Ortschaft Uthlede wird gemäß Vorlage beschlossen.

Die Übernahme der entstehenden Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

13 Mitteilungen und Anfragen

- Ortsratsmitglied Martin Reiners fragt an, warum die Seitenräume am „Wurthflether Helmer“ innerhalb von vier Wochen zweimal gemulcht worden sind.

Anmerkung der Verwaltung:

Es wurde zweimal gemulcht, da der Schlegel defekt war.

- Ortsratsmitglied Tobias Maack erinnert noch einmal daran, dass das Haus neben der Turnhalle das Ortsbild massiv verschlechtert. Die Gemeinde sollte das Grundstück endlich regelmäßig pflegen.

14 Einwohnerfragestunde

Folgende Hinweise werden seitens der Einwohner (m/w/d) gegeben:

- In „Uthledes Neue Straße“ steht an einem Baugrundstück eine Esche, diese behindert den Müllwagen.
- Am „Anjes Moor“ Einmündung Hagener Landstraße ist die Sicht auf den Radweg nicht frei.
- In dem Weg am Spülfeld in Richtung Lehnstedt sollten die Schlaglöcher ausgebessert werden, da der Weg viel von Radfahrern befahren wird.
- Der Fußweg an der Moorstraße sollte dringend ausgebessert werden.
- Die Straßenreinigungspflichten am Sportplatz sollten nochmal geklärt und überprüft werden.
- Einmündung Moorstraße an die Achterstraße werden zwei Beete nicht mehr durch Anwohner gepflegt. Diese Pflege sollte der Bauhof übernehmen.

Ortsbürgermeister Marco Vehrenkamp schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Marco Vehrenkamp	Andreas Wittenberg	Sebastian Siemers
Ortsbürgermeister	Bürgermeister	Protokollführung