



Vorzimmer

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: AM/SP
Zuständig: A.Mehrtens
Zimmer: F03
Telefon : (04746-87-38)
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 28.06.2022

N I E D E R S C H R I F T

der öffentlichen Sitzung des Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss

Sitzungstermin: Donnerstag, 16.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses Amtsplatz 3, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Ausschussvorsitzender

Herr Johannes Mahlstedt

Ausschussmitglied

Herr Udo Allmers

Frau Elke Burkhardt

Herr Werner Hahn

Herr Stephan Struß

Entschuldigte Mitglieder

Herr Söhnke Hahlbom

Frau Claudia Theis

Herr Kevin Werlich

Beratende Mitglieder

Herr Martin Eckardt

Herr Mirco Riethmüller

Herr Olaf Toppe

Vertretungsmitglied

Herr Axel Popanski

Für Kevin Werlich

Verwaltung

Frau Anika Mehrrens

Gäste

Herr Carl Gerken

Herr Burkhard Lichtblau

Herr Ralf Twarloh

Herr Lutz von Minden

T a g e s o r d n u n g:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.05.2022
3. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 48 "Östlich der Wassergarde II", Ortschaft Hagen 122/2021-2026
5.
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Fuchsbergstraße“, Ortsteil Hoope
 - b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Fuchsbergstraße“, Ortsteil Hoope 124/2021-2026
6.
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen
 - b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen 125/2021-2026
7.
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede
 - b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede 127/2021-2026

8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13
`Friedhofstraße` in der Ortschaft Uthlede
128/2021-2026
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil:

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.05.2022

Die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2022 wird vertagt, da diese noch nicht vorliegt.

3 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen seitens der Einwohner gestellt.

4 Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 48 "Östlich der Wassergarde II", Ortschaft Hagen 122/2021-2026

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erläutert die Beschlussvorlage.

Ausschussmitglied Werner Hahn bedankt sich für die Anpassung der Planunterlagen hinsichtlich der Kompensationsfläche.

Ausschussmitglied Udo Allmers regt an, die Kompensationsflächen im Gemeindegebiet für Planvorhaben im Vorfeld immer genau zu überprüfen.

Herr Burkhardt Lichtblau vom Planungsbüro instara fügt hinzu, dass die Planunterlagen durch die DIN 4109 für Schallschutz im Städtebau ergänzt wird. Einen entsprechenden Hinweis wird den Festsetzungen auf der Planzeichnung noch hinzugefügt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Den Änderungen der bisherigen Begründung zum Bebauungsplan Nr. 48 'Östlich der Wassergarde II' wird gemäß Vorlage zugestimmt.

Die Durchführung einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Die Planunterlagen werden durch die DIN 4109 für Schallschutz im Städtebau ergänzt. Einen entsprechenden Hinweis wird den Festsetzungen auf der Planzeichnung noch hinzugefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

-
- 5 a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Fuchsbergstraße“, Ortsteil Hoope**
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Fuchsbergstraße“, Ortsteil Hoope
124/2021-2026
-

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss zu fassen:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Fuchsbergstraße“, Ortsteil Hoope werden gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Fuchsbergstraße“, Ortsteil Hoope wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 und Abs. 8 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

-
- 6** **a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen**
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen
125/2021-2026
-

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss zu fassen:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen werden gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

-
- 7** **a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede**
b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede
127/2021-2026
-

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen folgenden Beschluss zu fassen:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede werden gemäß Vorlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

8 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 `Friedhofstraße` in der Ortschaft Uthlede 128/2021-2026

Herr Ralf Twarloh, als Antragsteller, erläutert kurz das Vorhaben.

Ausschussmitglied Werner Hahn erkundigt sich nach dem angewandten Verfahren zur Bauleitplanung und bittet um Berücksichtigung der bisher besprochenen gestalterischen Festsetzungen in Bauleitplanverfahren, wie bspw. die Einfriedung.

Herr Burkhardt Lichtblau vom Planungsbüro instara zeigt die möglichen Verfahren nach § 13a BauGB und 13b BauGB auf.

Ausschussmitglied Werner Hahn spricht daraufhin die fehlende Kompensation bei den genannten Verfahren an. Nach einer kurzen Diskussion zur möglichen Kompensation verweist Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt auf den aktuellen Tagesordnungspunkt, bei dem der reine Beschluss zur Aufstellung behandelt werden soll.

Ausschussmitglied Stephan Struß bittet im Zuge des neuen Baugebietes auch um Berücksichtigung der Kapazitäten in den Kindertagesstätten.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 `Friedhofstraße`, Ortschaft Uthlede wird gemäß Vorlage beschlossen.

Die Übernahme der entstehenden Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

9 Mitteilungen und Anfragen

- Seitens der Verwaltung teilt Anika Mehrrens mit, dass der Straßenendausbau für das Baugebiet `Östlich der Wassergarde` Ende Juni beginnen soll.
- Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt erkundigt sich nach dem Sachstand zur Einstellung des/r Klimaschutzbeauftragten für die Gemeinde.

Anika Mehrrens berichtet, dass zunächst ein Förderantrag zu stellen ist. Dieser Antrag soll im Juni versendet werden. Eine Einstellung könnte dann nach ca. einem halben Jahr erfolgen.

- Ratsmitglied Axel Popanski erkundigt sich nach dem Stand zur Anbindung an das Kanalnetz von Fa. Freimuth.

Hierzu gibt es verwaltungsseitig keine neuen Erkenntnisse. Der OOVW in Brake ist für die Einleitungserlaubnis zuständig und hat die Fragen nach der Belastung des Abwassers überprüft.

- Zu der Frage von Ausschussmitglied Elke Burkhardt zum Sachstand der Maßnahmen zur Standfestigkeit einer Linde an der Dorfstraße/Ecke Kampstraße.

Anmerkung der Verwaltung:

Bei der gemeindeeigenen Linde an der Dorfstraße/Ecke Kampstraße wurde die Standfestigkeit durch einen Anwohner in Frage gestellt. Eine erneute Überprüfung nach der Ortsratsbeteiligung vom 11.05.2022 hat ergeben, dass aktuell keine Veranlassung notwendig ist. Die Linde ist augenscheinlich vital und zeigt keine Auffälligkeiten. Weiterhin sollte auch kein Schnitt zu einer Kopflinde vorgenommen werden. Am 07.07.2022 findet ein weiterer Besichtigungstermin mit dem Bürgermeister Andreas Wittenberg und dem Ortsbürgermeister Lüder Schnibbe statt.

- Ausschussmitglied Elke Burkhardt regt an, dass Kompensationsflächen in der Gemeinde als eine Art Kompensationspool zusammengetragen werden sollten.

Hierzu kann die Verwaltung mitteilen, dass es bereits ein Kompensationsflächenverzeichnis über den Landkreis Cuxhaven gibt, ebenfalls auch ein Flächenpool, in dem auch Flächen von Hagen enthalten sind.

- Ausschussmitglied Elke Burkhardt möchte erneut mitteilen, dass die Vorgehensweise bzgl. der Errichtung des Funkturmes in Wittstedt, im Vergleich zum Verfahren zum Funkturm in Offenwarden, nicht gut gelaufen ist. Der Ortsrat Bramstedt hatte keine Möglichkeit, dazu Stellung zu nehmen.

Die Anmerkung wird an den zuständigen Fachbereich weitergegeben.

- Ausschussmitglied Werner Hahn bittet erneut um Rückmeldung zur Baumaßnahme auf dem Campingplatz Rechtenfleth.
- Ausschussmitglied Stephan Strauß weist auf eine dicht bewachsene Hecke entlang des Amtsdammes/Ecke Kassebrucher Weg hin.

Anmerkung der Verwaltung:

Das Ordnungsamt wurde dazu informiert.

10 Einwohnerfragestunde

Keine.

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt schließt die Sitzung um 19:50 Uhr.

Hannes Mahlstedt Vorsitzender	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Anika Mehrrens Protokollführung
----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------