



Vorzimmer

Gemeinde Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · 27628 Hagen im Bremischen

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: CM/SP
Zuständig: Chr. Mehrrens
Zimmer: F05a
Telefon : (04746-87-61)
E-Mail: info@hagen-cux.de

Datum: 08.06.2022

N I E D E R S C H R I F T

der öffentlichen Sitzung des Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss

Sitzungstermin: Dienstag, 10.05.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses Amtsplatz 3, Hagen im Bremischen

Anwesende Mitglieder

Ausschussvorsitzender

Herr Johannes Mahlstedt

Ausschussmitglied

Herr Udo Allmers

Herr Söhnke Hahlbom

Herr Werner Hahn

Herr Stephan Struß

Herr Kevin Werlich

Entschuldigte Mitglieder

Frau Elke Burkhardt

Frau Claudia Theis

Beratende Mitglieder

Herr Martin Eckardt

Herr Mirco Riethmüller

Herr Olaf Toppke

Vertretungsmitglieder

Herr Arnd Hannken-Illjes

Für Elke Burkhardt

Verwaltung

Frau Christina Mehrtens

Gäste

Frau Tanja Mado

Herr Mark Otto

Herr Lutz von Minden

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2022
3. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung
4. Sachstandsbericht zur Aufstellung der Laubsammelcontainer für die Entsorgung des Laubes gemeindeeigener Straßen im Herbst 2021 in den Ortschaften der Gemeinde Hagen im Bremischen
113/2021-2026
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens zur Realisierung eines Solarparks in der Gemarkung Lehnstedt
116/2021-2026
6. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Osterstader Straße 26 (ehem. Tankstelle) in der Ortschaft Sandstedt
117/2021-2026
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

P r o t o k o l l:

Öffentlicher Teil:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2022

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

3 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung

Es werden keine Fragen zur Tagesordnung gestellt.

**4 Sachstandsbericht zur Aufstellung der Laubsammelcontainer für die Entsorgung des Laubes gemeindeeigener Straßen im Herbst 2021 in den Ortschaften der Gemeinde Hagen im Bremischen
113/2021-2026**

Der Ausschussvorsitzende Hannes Mahlstedt erläutert die Vorlage und geht auf die Kostenentwicklung ein.

Festzustellen ist, dass die Bereitstellungs- und Entsorgungskosten in Albstedt deutlich geringer ausgefallen sind als in den anderen Ortschaften. Der Container wurde hier von der Firma Schögehofservice Dunker gestellt. Es wäre zu überlegen, ob diese Firma nicht in mehreren Orten die Container stellen und abfahren kann.

Die Notwendigkeit zur Aufstellung eines Containers in der Ortschaft Sandstedt wird noch einmal hinterfragt, weil hier aufgrund des geringen Laubaufkommens nur eine sehr kleine Menge abgefahren wurde.

Außerdem soll geprüft werden, ob nicht LKW-Abfahren einzelner Orte mit wenig Entsorgungsabfällen zusammengelegt werden können, um wirtschaftlicher zu agieren.

**5 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens zur Realisierung eines Solarparks in der Gemarkung Lehnstedt
116/2021-2026**

Ausschussvorsitzende Hannes Mahlstedt begrüßt die Gäste Frau Tanja Mado und Herrn Mark Otto von der Firma NEWDEV.

Die Vertreter der Firma NEWDEV erläutern das Vorhaben noch einmal ausführlich.

Ausschussmitglied Werner Hahn spricht sich dafür aus, vorrangig Photovoltaik auf Dächern zu installieren. Er rechnet damit, dass eine Entscheidung über diese Vorlage evtl. nach den Sommerferien erfolgen kann.

Ausschussmitglied Udo Allmers geht davon aus, dass die Flächen bekannt sind und es begrüßenswert ist, dass die Pächter und Eigentümer im beiderseitigen Einvernehmen dieses Projekt vorantreiben wollen. Insgesamt solle die Gemeinde festlegen, wie viele Flächen sie für Photovoltaik hergeben möchte. Er äußert den Wunsch, bereits heute direkt darüber zu entscheiden.

Ausschussmitglied Kevin Werlich begrüßt dieses Vorhaben.

Beratendes Mitglied Mirco Riethmüller weist darauf hin, dass es gem. des Jagdgesetzes erforderlich ist, die Fläche einzuzäunen und zu sichern.

Sodann empfiehlt der Bauausschuss dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Es wird beschlossen, ein Bauleitplanverfahren zur Realisierung eines Solarparks in der Gemarkung Lehnstedt im Bereich Autobahnzubringer Uthlede nach rechtskräftiger Verabschiedung des LROPs und Vorabeschatzung zur Durchführung eines Raumordnungsverfahrens durch den Landkreis Cuxhaven, einzuleiten.

Bei erheblichen Veränderungen des Plangebietes ist ein erneuter Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren zu fassen.

Alle durch das Bauleitplanverfahren entstehenden Verfahrenskosten, einschließlich evtl. notwendiger Gutachten, trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Auf Anregung von Ratsmitglied Arnd Hannken-Illjes wird der Vorschlag aufgenommen, eine Arbeitskreissitzung zur Begutachtung geeigneter Flächen in der Gemeinde Hagen im Bremischen einzuberufen mit Studien, die diese Flächen evtl. schon belegen. Hierfür wird Frau Tanja Mado der Gemeinde zur Verfügung stehen.

6 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Osterstader Straße 26 (ehem. Tankstelle) in der Ortschaft Sandstedt 117/2021-2026

Seitens der Verwaltung erläutert Fachdienstleiterin Christina Mehrrens die Vorlage und die Besonderheiten zu der Satzung, die hierfür erforderlich sind.

Ausschussmitglied Werner Hahn bittet darum, die Formulierung im 3. Absatz „Da es weitere Interessenten für das Grundstück geben soll, möchte die Gemeinde mit dem Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht erwirken, dass das Grundstück im Zweifel nicht andere Zwecke als für die Ansiedlung eines Nahversorgers erworben wird.....“ korrekter zu formulieren, da es irreführend ist. Die Gemeinde beabsichtigt diese Satzung zu erlassen, um das Vorkaufsrecht zu sichern, um im Zweifel einem anderen Käufer das Grundstück nicht zuzugestehen und das Projekt „Tante Enso“ voranbringen zu können.

Ausschussmitglied Udo Allmers fordert, schnell zu reagieren. Doch er stellt in Frage, ob dieser rechtliche Rahmen so gegeben ist. Bisher war die Frage der Altlasten immer kritisch, wenn es darum ging, sich die Fläche zum Kauf zu sichern. Dieses sollte auch nach wie vor im Blick behalten werden. Die Gemeinde darf das Grundstück nicht im Rahmen des Vorkaufsrechts kaufen, um es dann später nicht für das vorgegebene Projekt einsetzen zu können.

Ausschussmitglied Werner Hahn ergänzt, dass der Verkäufer vertraglich verpflichtet werden kann, den Boden ordnungsgemäß zu übergeben.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Hagen folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorliegende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Grundstück „Osterstader Straße 26“ in Sandstedt wird gemäß § 10 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

7 Mitteilungen und Anfragen

- Seitens der Verwaltung teilt Fachdienstleiterin Christina Mehrrens mit, dass der Straßenausbaubau für das Baugebiet „Östlich der Wassergarde“ Mitte Juni starten kann. Die Kanalbauarbeiten für das neue Baugebiet fangen Ende Mai an.

Ausschussmitglied Söhnke Hahlbom bittet darum, bezüglich der Straßenausbaubaukosten, einmal aufzuführen, welche Einnahmen für diese Maßnahmen seitens der Gemeinde eingeworben werden können und in welcher Höhe die Ausgaben erfolgen. Hier wurden bereits 300.000 € über den Haushalt 2022 nachfinanziert. Er stellt in Frage, ob diese Summe auskömmlich für die Gesamtmaßnahme sein wird.

- Ferner hätte er gerne einen Bericht über die PV-Anlage in der Kita „Deichbutjer“, Wersabe. Diese soll als Anlage beigefügt werden.

8 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Ausschussvorsitzender Hannes Mahlstedt schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Gez. Hannes Mahlstedt Vorsitzender	Andreas Wittenberg Bürgermeister	Gez. Christina Mehrrens Protokollführung
--	-------------------------------------	--