

Bauen im Cuxland GmbH
Geschäftsführer Carl Gerken u. Ralf Twarloh
Hindenburgstraße 6 – 10
27616 Beverstedt



An den
Bürgermeister der Gemeinde Hagen i.B.
Herrn Andreas Wittenberg
Amtsplatz 3
27628 Hagen i.B.

Betreff: Antrag auf Bauleitplanung (Uthlede, Schützenweg/Friedhofstraße)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wittenberg,

wir beziehen uns auf Gespräche mit Ihnen und Herrn Voos und möchten im Namen der Bauen im Cuxland GmbH („BiC“) einen **Antrag auf Bauleitplanung** für nachfolgendes Flurstück in Uthlede stellen:

Flurstück 35/1, Flur 20, Gemarkung Uthlede, in der Größe von 10.767 QM

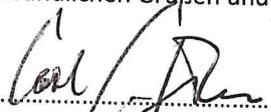
Das Flurstück liegt am Schützenweg bzw. der Friedhofstraße; mit dem Eigentümer, der Kirchengemeinde Uthlede-Wulsbüttel, herrscht Einvernehmen hinsichtlich des Verkaufs des genannten Flurstücks an die Bauen im Cuxland GmbH. Bei entsprechender Überplanung ließe sich aus unserer Sicht ein attraktives Baugebiet in Uthlede realisieren.

In der Anlage ist eine Vorentwurfsplanung beigelegt; diese sieht eine Aufteilung der 10.767 QM großen Fläche in 11 Baugrundstücke vor, die vornehmlich für die Bebauung mit 1- bzw. 2-Familienhäusern vorgesehen sind. Eine Fortführung des Weges von Flurstück 34/15 ermöglicht eine fußläufige Verbindung zwischen dem Tannenweg und der Friedhofstraße.

Im Vorwege wurde bereits ein Gutachten zur Bestimmung der Geruchsimmissionen beim Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH in Auftrag gegeben, welches keine Bedenken gegen eine bauliche Nutzung der betreffenden Fläche äußert. Das Gutachten liegt dem Fachbereich 3 Bauverwaltung in Ihrem Hause vor.

Die anfallenden Kosten der Bauleitplanung nebst den erforderlichen Gutachten, ebenso auch die Kosten der Erschließung werden von der Bauen im Cuxland GmbH getragen. Wir würden uns über eine positive Rückmeldung Ihrerseits freuen und glauben, dass das Vorhaben eine breite Zustimmung im Ort findet.

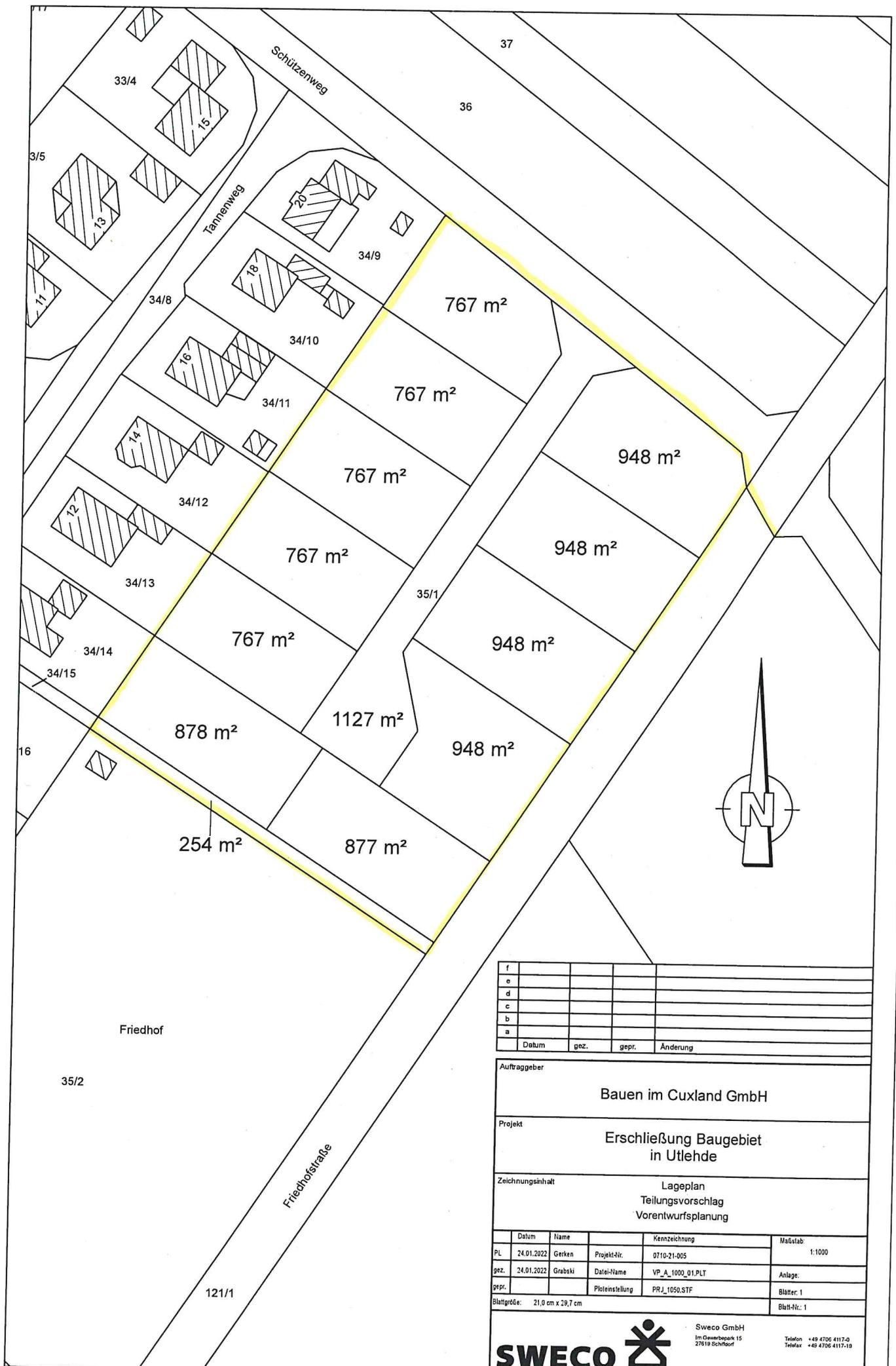
Wir verbleiben mit freundlichen Grüßen und freuen uns, von Ihnen zu hören.


.....
Carl Gerken


.....
Ralf Twarloh

Beverstedt, den 17.05.22

Anlage: Vorentwurfsplanung Schützenweg/Friedhofstraße, Uthlede



f				
e				
d				
c				
b				
a				
Datum	gez.	gepr.	Änderung	

Auftraggeber
Bauen im Cuxland GmbH

Projekt
Erschließung Baugebiet
in Utlehde

Zeichnungsinhalt
Lageplan
Teilungsvorschlag
Vorentwurfsplanung

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab
PL 24.01.2022	Gerken	Projekt-Nr. 0710-21-005	1:1000
gez. 24.01.2022	Grabski	Datei-Name VP_A_1000_01.PLT	Anlage:
gepr.		Ploteinstellung PRJ_1050.STF	Blätter: 1
Blattgröße: 21,0 cm x 29,7 cm			BH-Nr.: 1

SWECO 

Sweco GmbH
Im Gosenpark 15
27618 Schmoorf

Telefon +49 4706 4117-0
Telefax +49 4706 4117-19