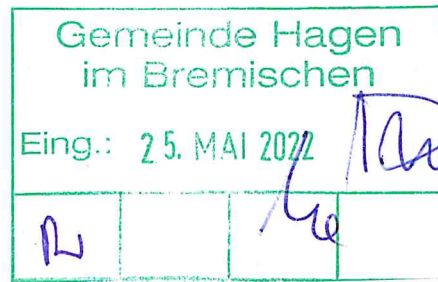


Bauen im Cuxland GmbH  
Geschäftsführer Carl Gerken u. Ralf Twarloh  
Hindenburgstraße 6 – 10  
27616 Beverstedt



An den  
Bürgermeister der Gemeinde Hagen i.B.  
Herrn Andreas Wittenberg  
Amtsplatz 3  
27628 Hagen i.B.

**Betreff: Antrag auf Bauleitplanung (Uthlede, Schützenweg/Friedhofstraße)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wittenberg,

wir beziehen uns auf Gespräche mit Ihnen und Herrn Voos und möchten im Namen der Bauen im Cuxland GmbH („BiC“) einen **Antrag auf Bauleitplanung** für nachfolgendes Flurstück in Uthlede stellen:

Flurstück 35/1, Flur 20, Gemarkung Uthlede, in der Größe von 10.767 QM

Das Flurstück liegt am Schützenweg bzw. der Friedhofstraße; mit dem Eigentümer, der Kirchengemeinde Uthlede-Wulsbüttel, herrscht Einvernehmen hinsichtlich des Verkaufs des genannten Flurstücks an die Bauen im Cuxland GmbH. Bei entsprechender Überplanung ließe sich aus unserer Sicht ein attraktives Baugebiet in Uthlede realisieren.


In der Anlage ist eine Vorentwurfsplanung beigelegt; diese sieht eine Aufteilung der 10.767 QM großen Fläche in 11 Baugrundstücke vor, die vornehmlich für die Bebauung mit 1- bzw. 2-Familienhäusern vorgesehen sind. Eine Fortführung des Weges von Flurstück 34/15 ermöglicht eine fußläufige Verbindung zwischen dem Tannenweg und der Friedhofstraße.

Im Vorwege wurde bereits ein Gutachten zur Bestimmung der Geruchsmissionen beim Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH in Auftrag gegeben, welches keine Bedenken gegen eine bauliche Nutzung der betreffenden Fläche äußert. Das Gutachten liegt dem Fachbereich 3 Bauverwaltung in Ihrem Hause vor.

Die anfallenden Kosten der Bauleitplanung nebst den erforderlichen Gutachten, ebenso auch die Kosten der Erschließung werden von der Bauen im Cuxland GmbH getragen. Wir würden uns über eine positive Rückmeldung Ihrerseits freuen und glauben, dass das Vorhaben eine breite Zustimmung im Ort findet.

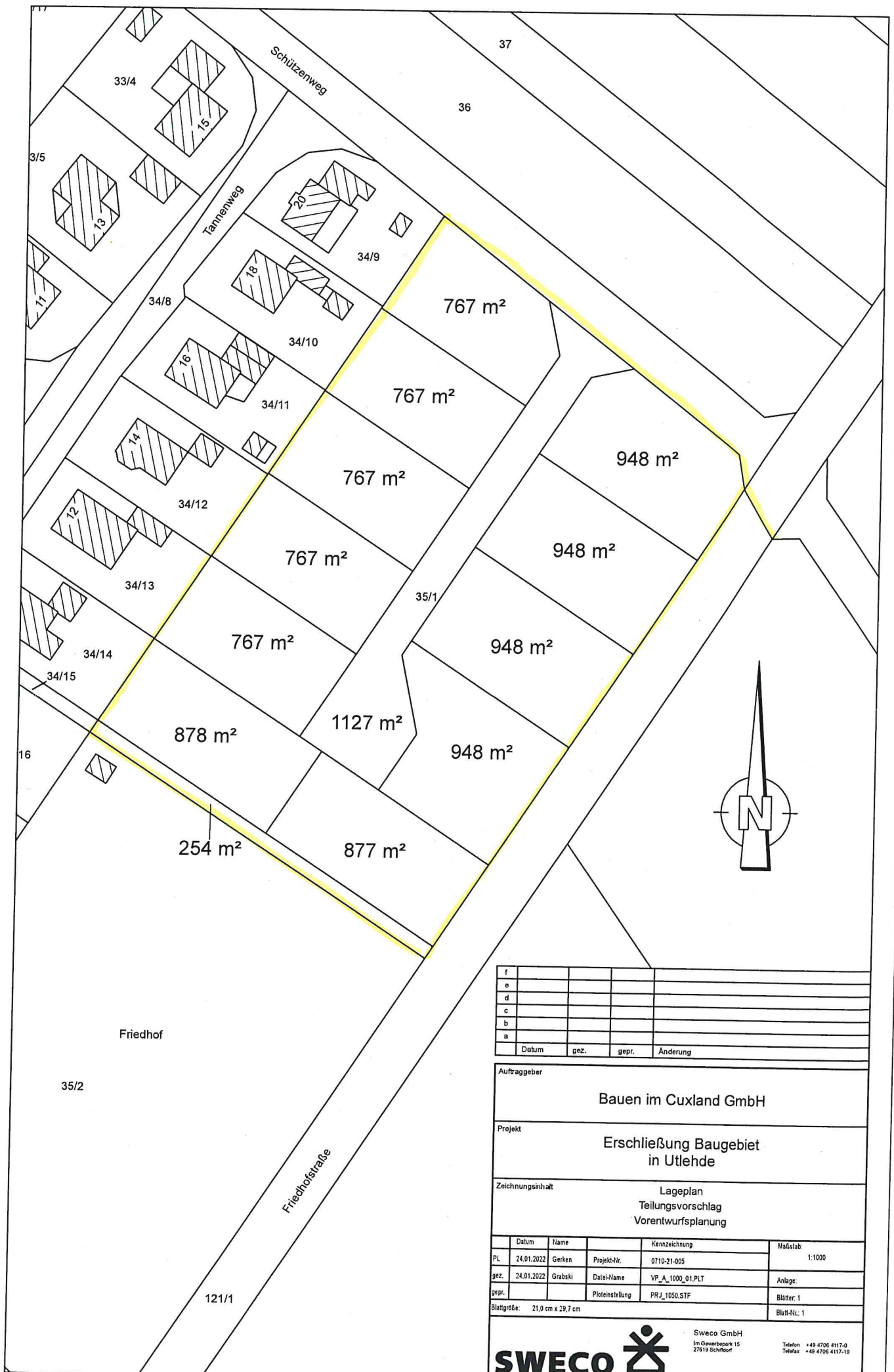
Wir verbleiben mit freundlichen Grüßen und freuen uns, von Ihnen zu hören.

  
.....  
Carl Gerken

  
.....  
Ralf Twarloh

Beverstedt, den 17.05.22

Anlage: Vorentwurfsplanung Schützenweg/Friedhofstraße, Uthlede



f			
e			
d			
c			
b			
a			
Datum	gez.	gepr.	Änderung

**Auftraggeber**  
Bauen im Cuxland GmbH

**Projekt**  
Erschließung Baugebiet  
in Utlehde

**Zeichnungsinhalt**  
Lageplan  
Teilungsvorschlag  
Vorentwurfsplanung

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab
24.01.2022	Gerken	Projekt-Nr. 0710-21-005	1:1000
24.01.2022	Grabski	Datei-Name VP_A_1000_01.PLT	Anlage:
		Ploteinstellung PRJ_1050.STF	Blätter: 1
Blattgröße: 21,0 cm x 29,7 cm			BH-Nr.: 1

**SWECO**  Sweco GmbH  
 Im Gewerbepark 15  
 27618 Schmoorf  
 Telefon +49 4705 4117-0  
 Telefax +49 4705 4117-19