



<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: 127/2021-2026
Federführend: Fachbereich 3	Datum: 01.06.2022
<p><b>a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede</b></p> <p><b>b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede</b></p>	
Beratungsfolge:	
Status Ö / N	Datum
Gremium	
X	16.06.2022
Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	
X	22.06.2022
Ortsrat Uthlede	
X	04.07.2022
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	
X	05.07.2022
Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen	

a) Zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.01.2022 – 18.02.2022 und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.

b) Die Entscheidungsvorschläge der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren wurden im Planentwurf berücksichtigt und sind in der Begründung farblich hinterlegt, eine Satzungsfassung wurde erstellt. Diese liegt der Anlage bei.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede in Kraft. Das Bauleitplanverfahren ist damit abgeschlossen.

**Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede werden gemäß Vorlage beschlossen.

b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

**Anlagen:**

Satzungsfassung mit Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a  
Landwehracker II“, Ortschaft Uthlede, Stand 05.05.2022  
Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 (Behördenbeteiligung und Öffentliche  
Auslegung)