

GRUNDFLÄCHEN, RAUMINHALTE

29.03.2022

Bauvorhaben: **Neubau Kindertagesstätte 1 Gruppe**

Bauherr/in: **Gemeinde Hagen im Bremischen
Amtsplatz 3
27628 Hagen im Bremischen**

Bruttogrundfläche	Länge	Breite	Faktor	Summe
Hauptgebäude	23,78 m	12,49 m	1,00	297,01 m ²
Eingangsvordach	3,75 m	9,00 m	1,00	33,75 m ²
Vordach Gruppenraum	10,00 m	2,50 m	1,00	25,00 m ²
Summe BGF				355,76 m²

Bruttorauminhalt	Fläche	Höhe	Faktor	Summe
Hauptgebäude EG	297,01 m ²	3,60 m	1,00	1.069,24 m ³
Hauptgebäude DG	297,01 m ²	4,00 m	0,50	594,02 m ³
Eingangsvordach	33,75 m ²	3,00 m	1,00	101,25 m ³
Vordach Gruppenraum	25,00 m ²	3,00 m	1,00	75,00 m ³
Summe BRI				1.839,51 m³

Netto-Raumfläche NRF (Ermittlung lt. CAD)

Nutzungsfläche NUF	Fläche
Küche	14,27 m ²
Büro Ltg.	16,90 m ²
WC-D	2,25 m ²
WC-Beh./H	6,66 m ²
Garderobe	12,38 m ²
Gruppenraum	55,72 m ²
Putzmittelraum	5,01 m ²
Abs Personal	12,41 m ²
Lager	8,58 m ²
WC	20,03 m ²
Differenzierungsraum	18,64 m ²
Summe NUF	172,85 m²

Verkehrsfläche VF	Fläche
Windfang	4,91 m ²
Flur	55,40 m ²
Summe VF	60,31 m²

Technikfläche TF	Fläche
Technik	11,93 m ²

Gesamtfläche NRF	245,09 m²
-------------------------	-----------------------------

KOSTENÜBERSCHLAG

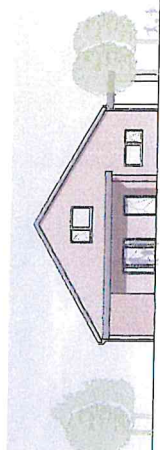
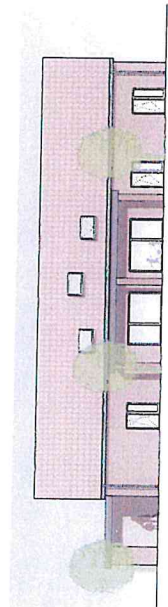
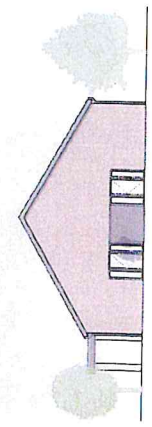
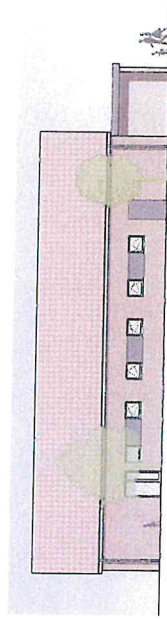
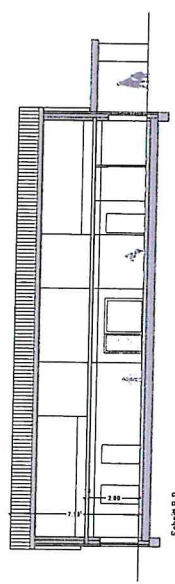
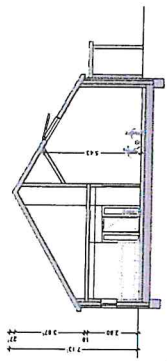
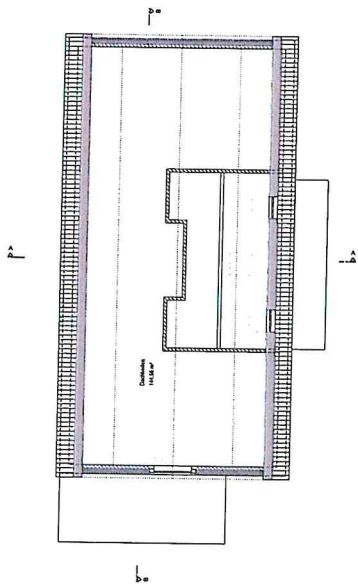
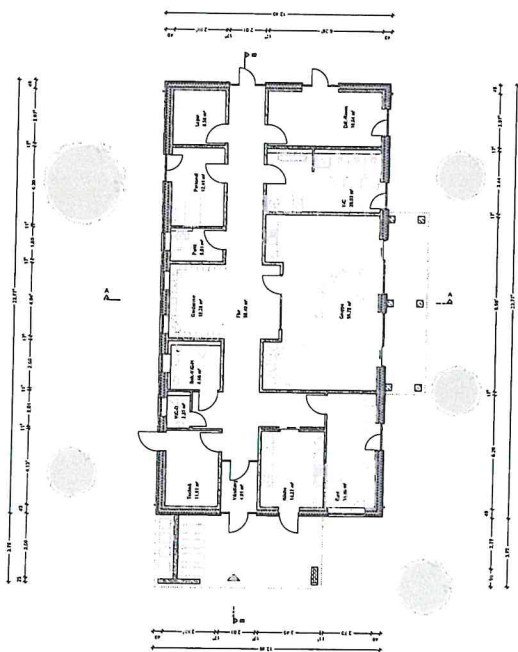
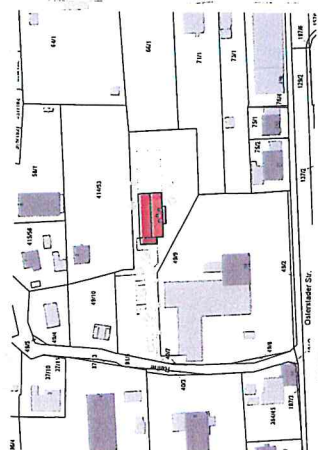
29.03.2022

Bauvorhaben: **Neubau Kita mit einer Gruppe in Sandstedt**

Bauherr/in: **Gemeinde Hagen im Bremischen**
Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen

Kostengruppe	Titel	Menge	EP	GP
100	Grundstück	nicht kalkuliert		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	Annahme Anschlusskosten		10.000,00 €
300 + 400	Bauwerk - Baukonstruktion, Bauwerk - Technische Anlagen			
	Einordnung nach Baukosteninformationsdienst (BKI), Band G, Ausgabe 2021, Standardeinordnung: Baukosten brutto pro m2 BGF (mittlerer Standard):	1.900,00 €		
	Kostensteigerung 1. Quartal 2021 - 2. Quartal 2022 (5 %) und Zulage für kleinen Baukörper (10 %)	15,00 %		
	Rechenwert Baukosten pro m2 BGF:	2.185,00 €		
	Rechenwert gerundet	2.200,00 €/m2		
	Bruttogrundfläche Neubau Kita Sandstedt:	330,00 m2		
	Zwischensumme Kosten Neubau Kita:		726.000,00 €	
	Zusatzleistungen:			
	Überdachung vor Gruppenraum		25.000,00 €	
	Tiefgründung auf Grundlage der Vorsondierung und der in Sandstedt üblichen Gründungssituation:		35.000,00 €	
300 + 400	Summe			786.000,00 €
500	Außenanlagen			
	Vorbereitende Maßnahmen, Abbruch, Rodungen etc.	1,00 psch		35.000,00 €
	Parkflächen einschl. Zufahrt und Entwässerung	500,00 m2	120,00 €	60.000,00 €
	Terrassenflächen und Gehwege	300,00 m2	90,00 €	27.000,00 €
	Beleuchtung	1,00 psch		5.000,00 €
	Vegetationsflächen	2.300,00 m2	20,00 €	46.000,00 €
	Zaunanlage	180,00 m	90,00 €	16.200,00 €
	Spielgeräte	1,00 psch		10.000,00 €
	Rundung			800,00 €
500	Summe			200.000,00 €
600	Ausstattung	Annahme		35.000,00 €
700	Baunebenkosten			
	ca. 28 % von KG 300 + 400 + 500			280.000,00 €
700	Summe			280.000,00 €
800	Finanzierung	nicht kalkuliert		0,00 €
	Geschätzte Bruttosumme			1.311.000,00 €

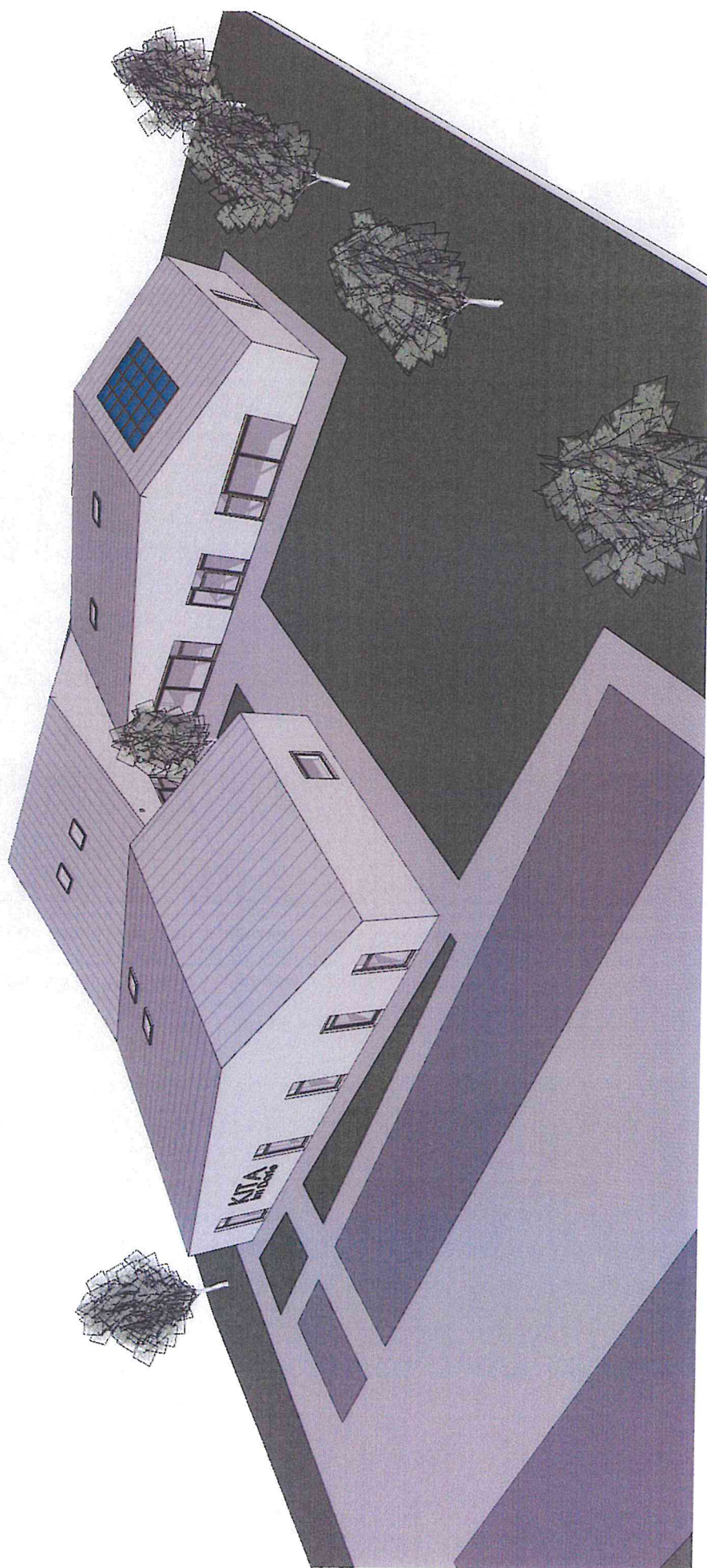
Kita Bramstedt

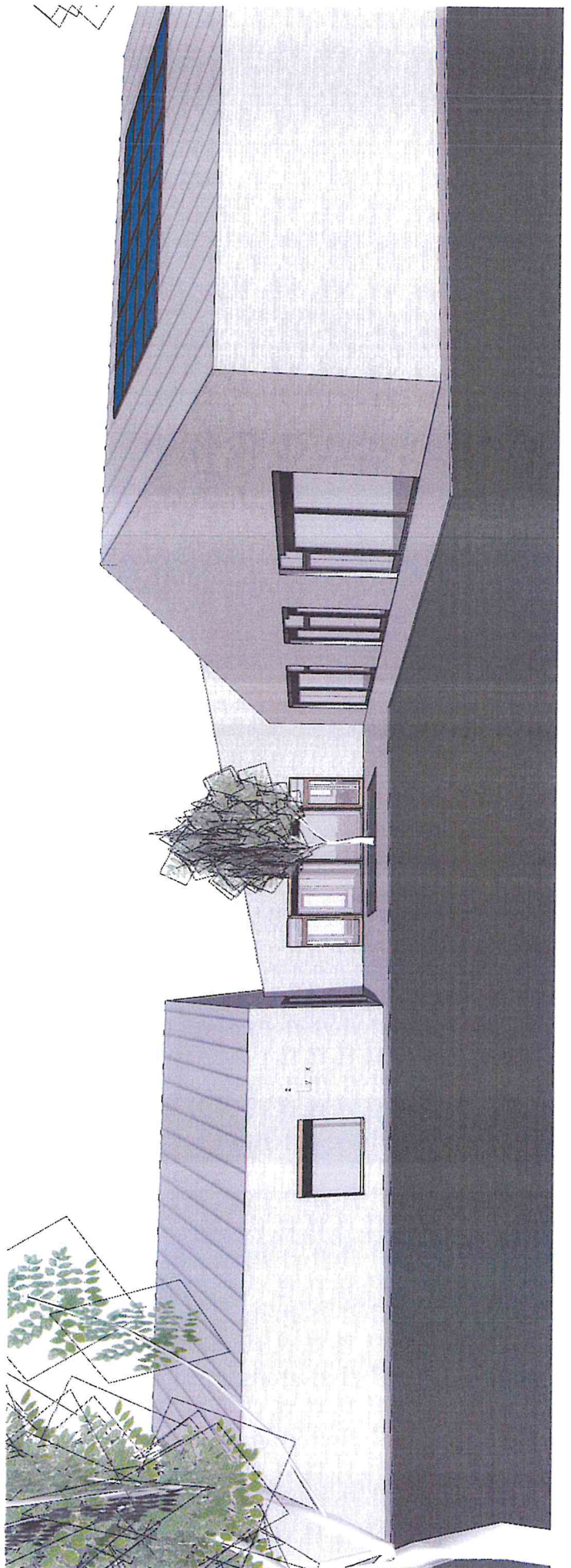
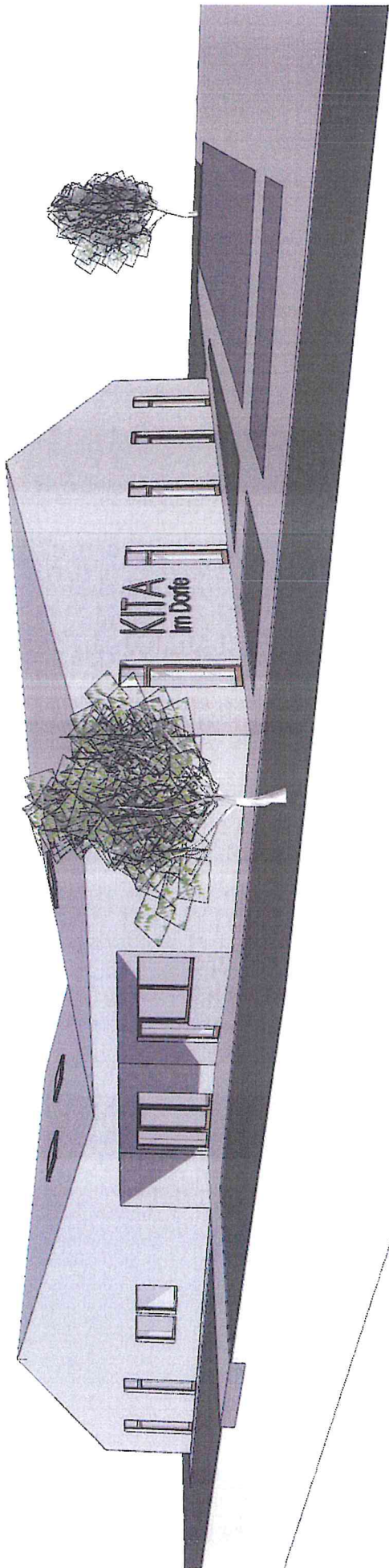
[illegible]

Flur bamsveoll



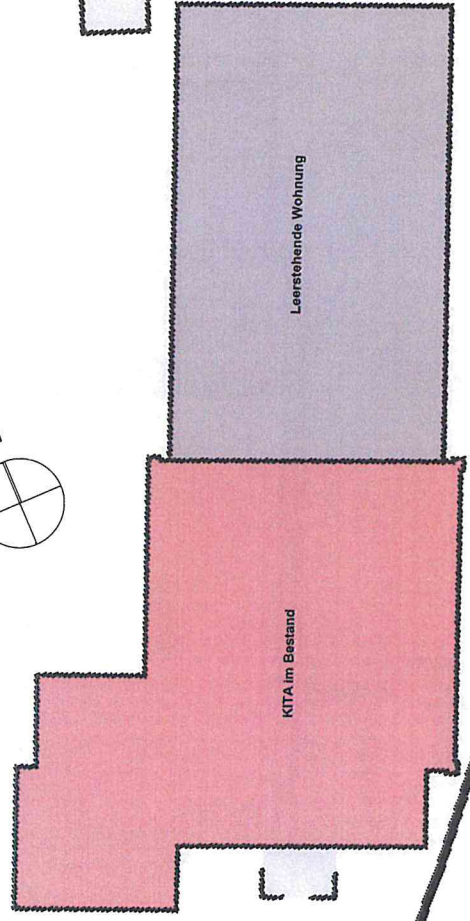
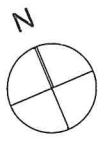




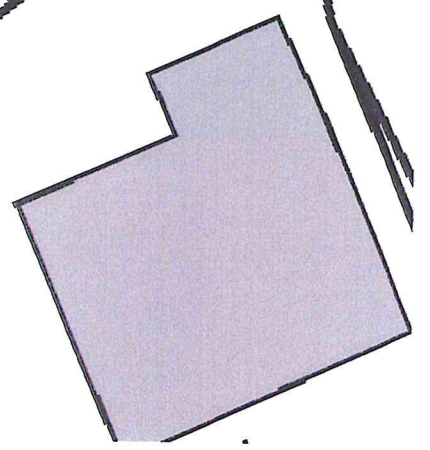


Kita Driftsethe

Hilo Dufksethp



Dorfing





Legende

Abbruch

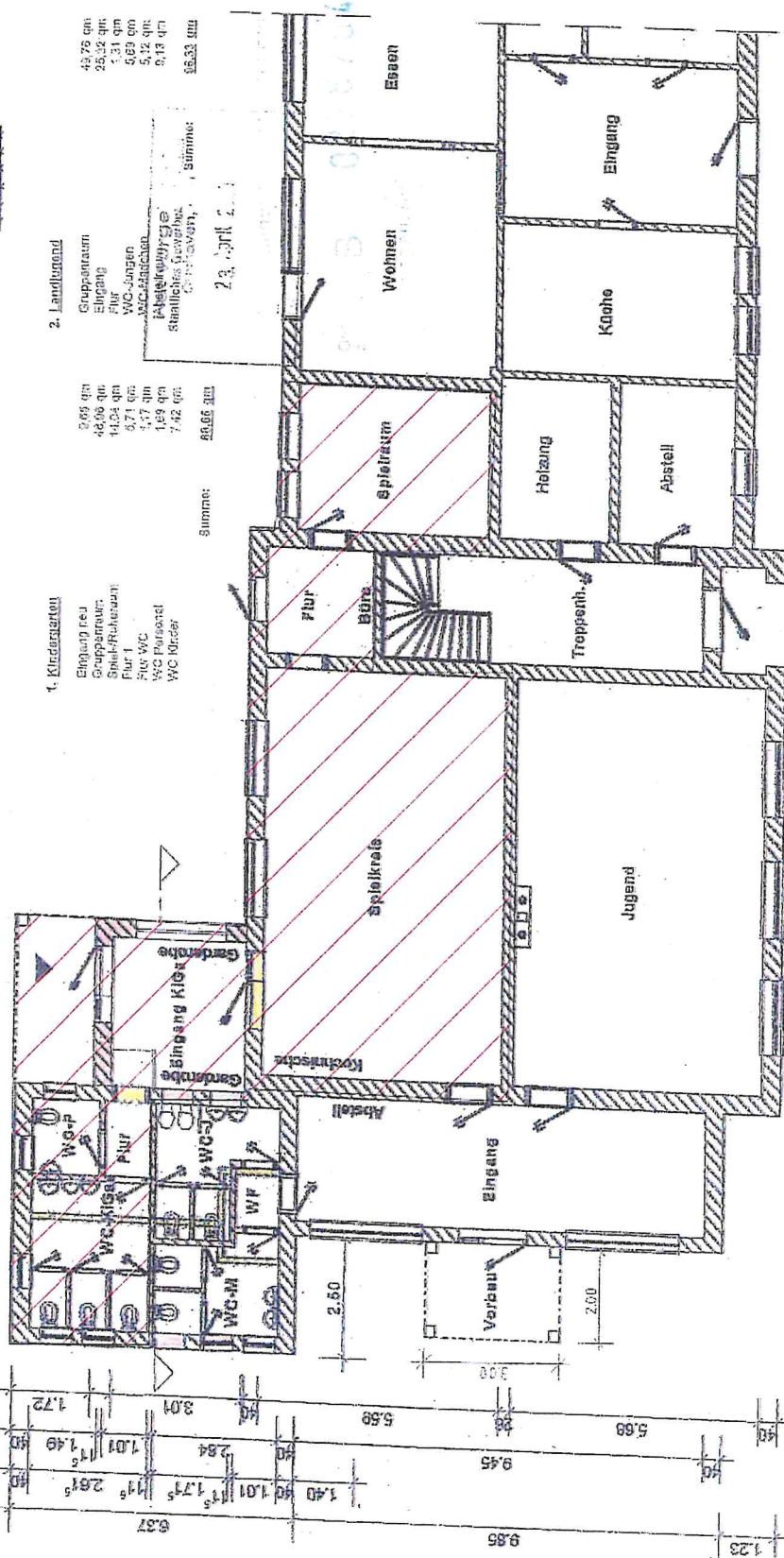
C. Kildgarnston

Einigung neu	2,65 qm
Gruppenraum	42,06 qm
Glied-Ruhezeit	14,04 qm
Für 1	6,71 qm
Für WC	3,77 qm
WC Personal	1,69 qm
WC Kinder	7,42 qm
Summe:	88,35 qm

pubblique 2

Gruppenraum	43,75 qm
Eingang	25,32 qm
Flur	1,31 qm
WC-Jungen	5,89 qm
WC-Mädchen	5,12 qm
Abstellraum @ Straliches Gewerbe- gebiet	9,13 qm
Gesamt:	106,52 qm

29 April 2011



Nachtrag zum Bauantrag B 276/2004

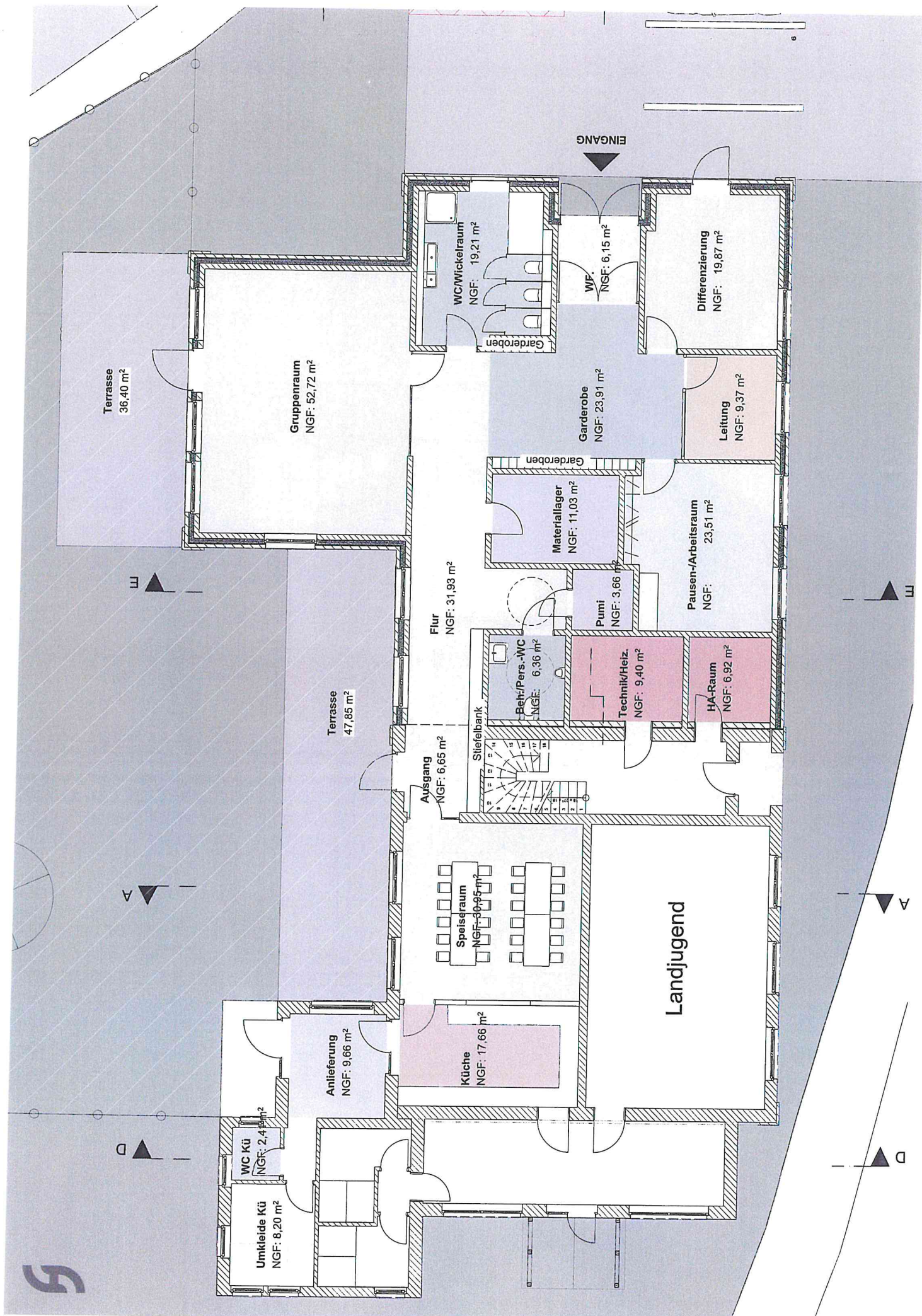
Erweiterung und Sanierung Spielkrebs Diftsethe

Bauort: Dorfing 14
27628 Driftsethe

Bautteil: Grundriss EG Masstab: 1:100 Datum: 15.04.04

Unterschrift Entwurfsverfasser

[illegible]



Terrasse
36,40 m²

Gruppenraum
NGF: 52,72 m²

Terrasse
47,85 m²

Flur
NGF: 31,93 m²

WC/Wickelraum
NGF: 19,21 m²

EINGANG

WF.
NSF: 6,15 m²

Differenzierung
NGF: 19,87 m²

Leitung
NGF: 9,37 m²

Materiallager
NGF: 11,03 m²

Pausen-/Arbeitsraum
NGF: 23,51 m²

Pumi
NGF: 3,66 m²

Technik/Heiz.
NGF: 9,40 m²

HA-Raum
NGF: 6,92 m²

Beh./Pers.-WC
NGF: 6,36 m²

Ausgang
NGF: 6,65 m²

Stiefelbank

Speiseraum
NGF: 30,95 m²

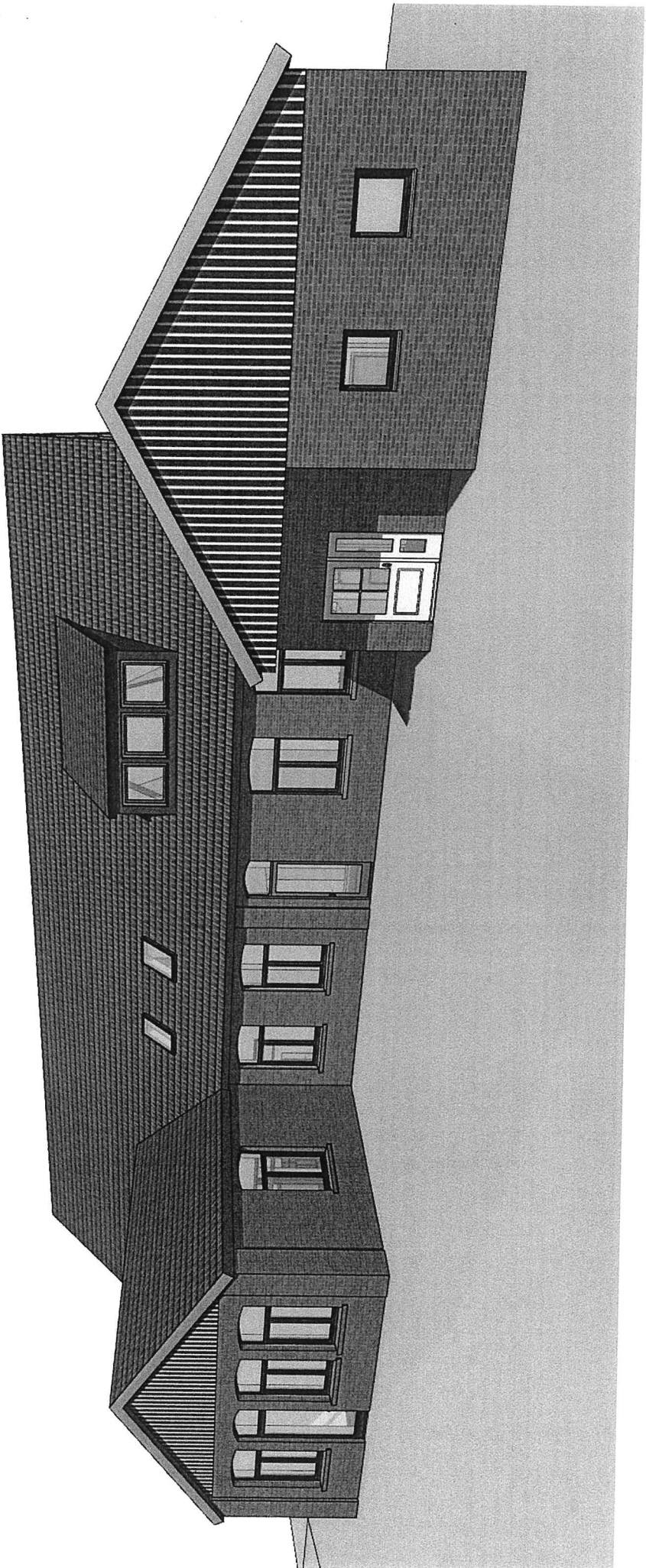
Küche
NGF: 17,66 m²

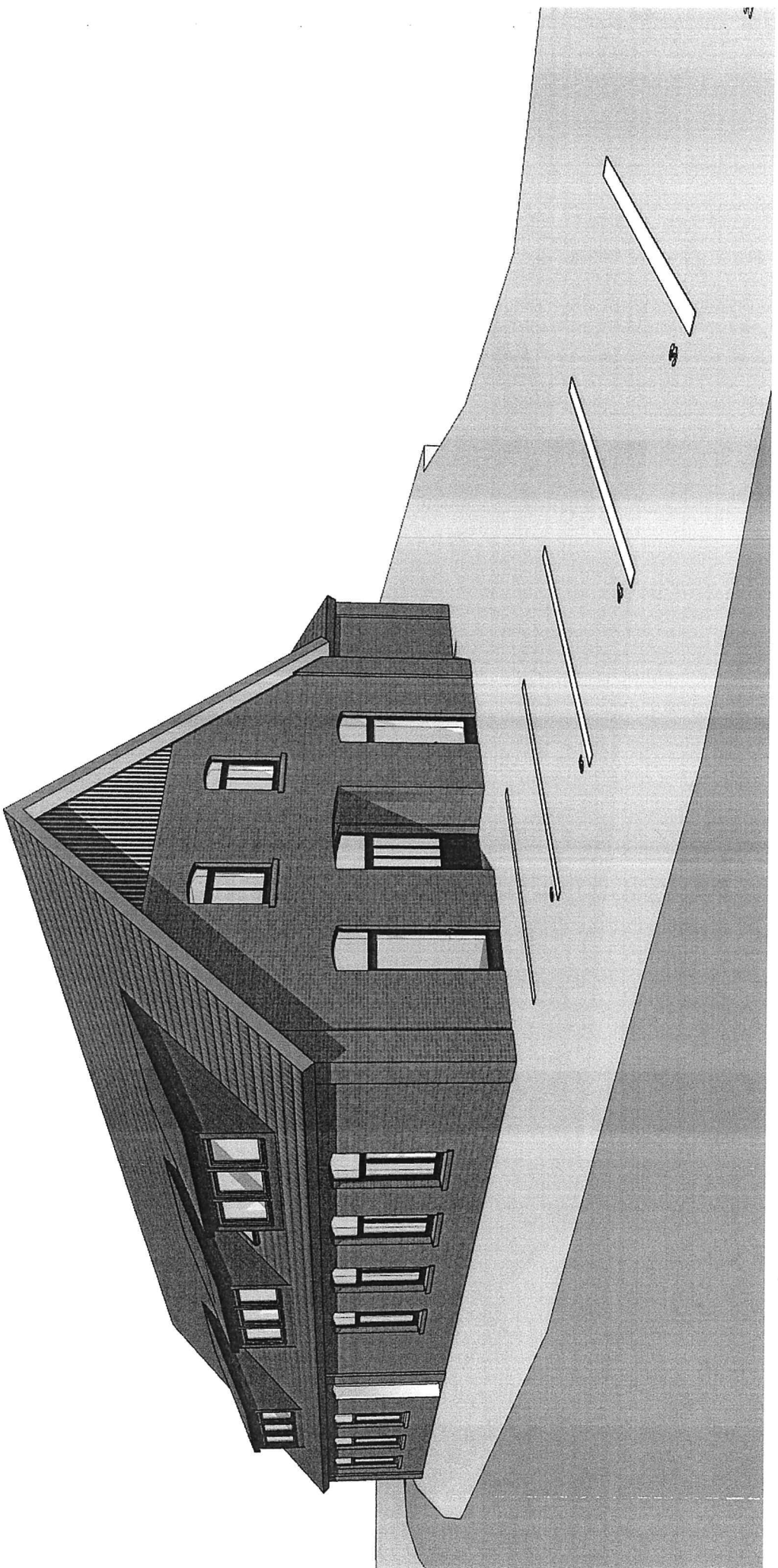
Anlieferung
NGF: 9,66 m²

WC Kü
NGF: 2,40 m²

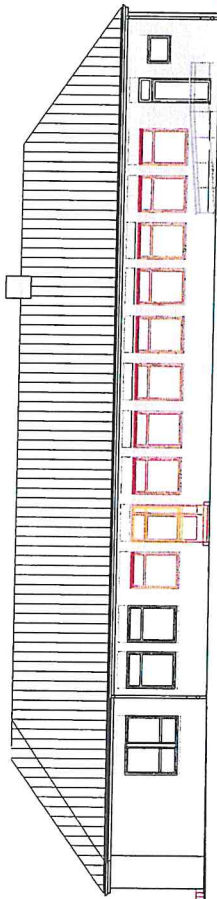
Umkleide Kü
NGF: 8,20 m²

Landjugend

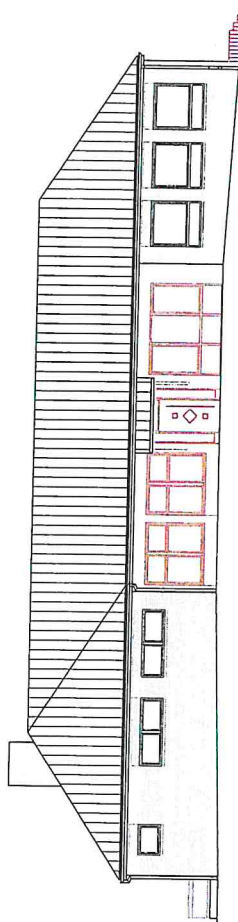




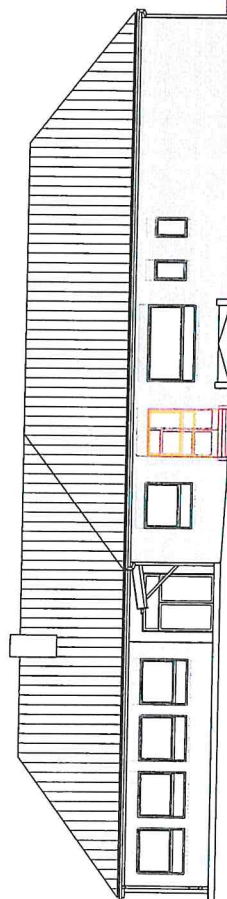
Kita Löwenzahn



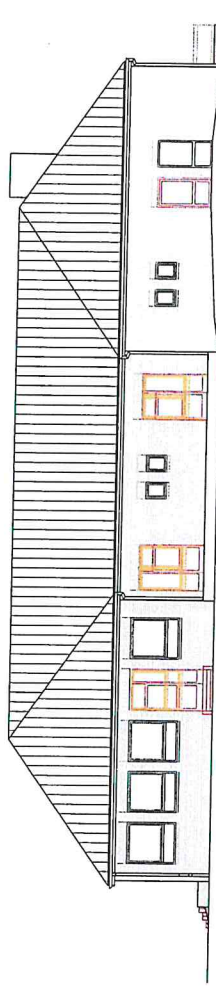
Ansicht Süden



Ansicht Osten



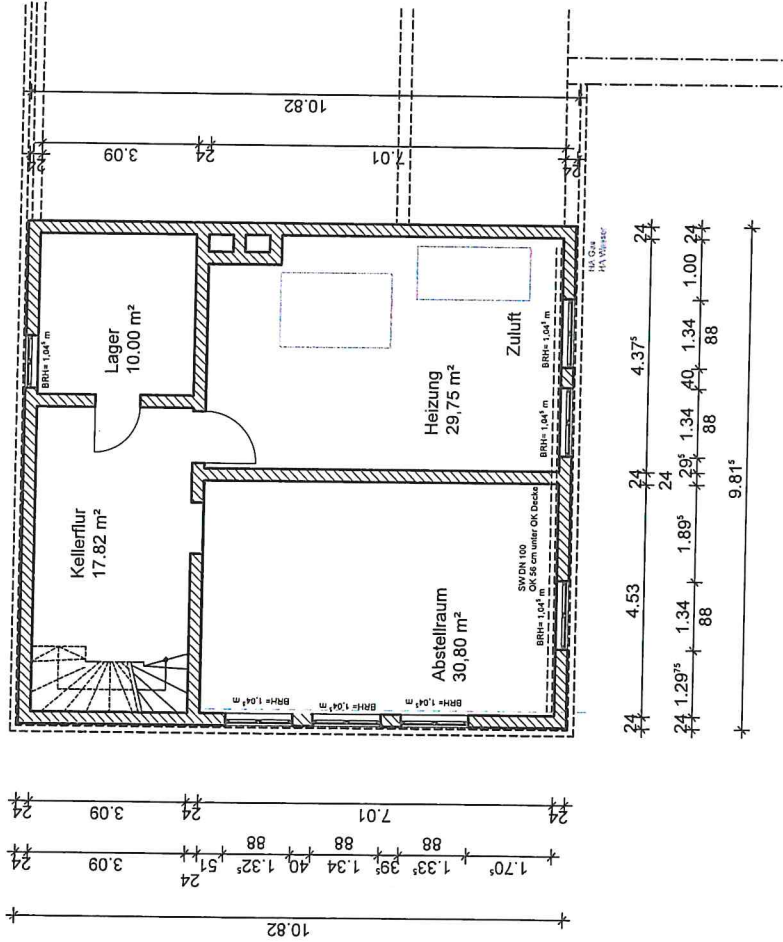
Ansicht Norden



Ansicht Westen

ENTWURFSPLAN

ARCHITEKT LUTZ PADBERG ELBINGER PLATZ 1 27570 BREMENHAUSEN TEL.: 0471 / 841234-00 FAX: 0471 / 841234-09		BAUHERR: Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung der KIGA Lohrstraße, Grüner Weg 19a, 27628 Hagen im Bremischen PLANINHALT: Ansichten	
PLANVERFASSTER:		BAUHERR:	
PLAN-NR.: E 22.05.04		DATUM: 10.03.2022	
M: 1:100		GEZ.: MMK	



□	ARCHITEKT
□	LUTZ PADBERG

BAUHERR: Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz, 27628 Hagen

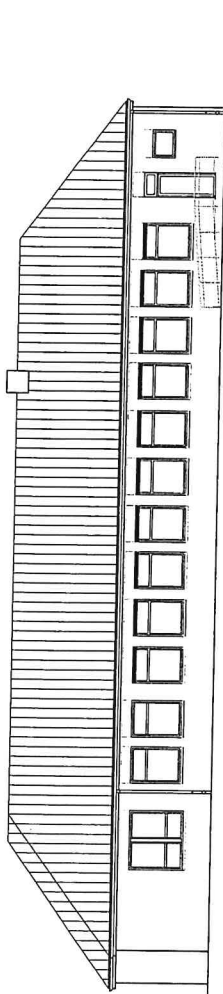
BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung der KIGA Löwenzahn,
Grüner Weg 19a, 27628 Hagen im Bremischen

PLANINHALT:	Keller
-------------	--------

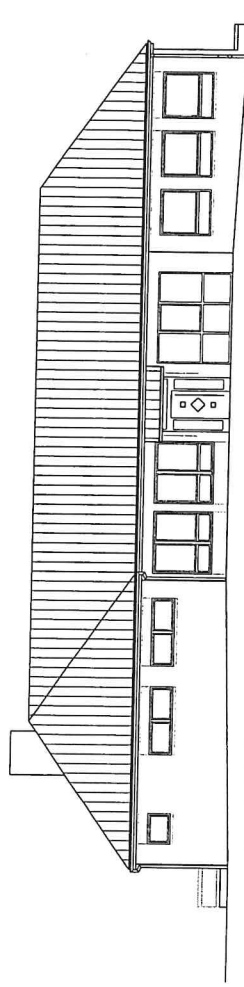
PLANININGALI: Keller	PLAN-NR.: BE.22.05.01
----------------------	-----------------------

PLANVERFASSEN:	BAUHERR:	DATUM:	10.03.2022
----------------	----------	--------	------------

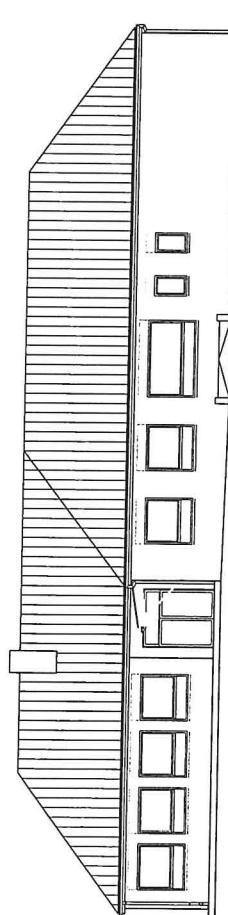
M:	1:100	GEZ.: MMK
----	-------	-----------



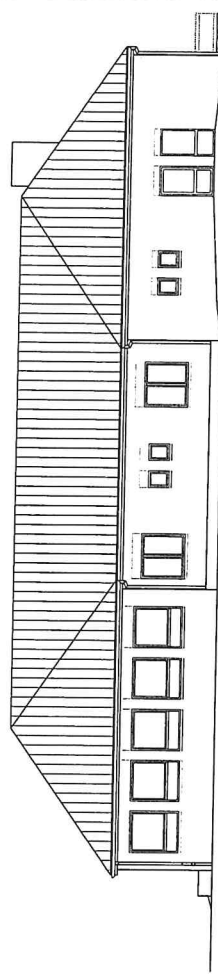
Ansicht Süden



Ansicht Osten



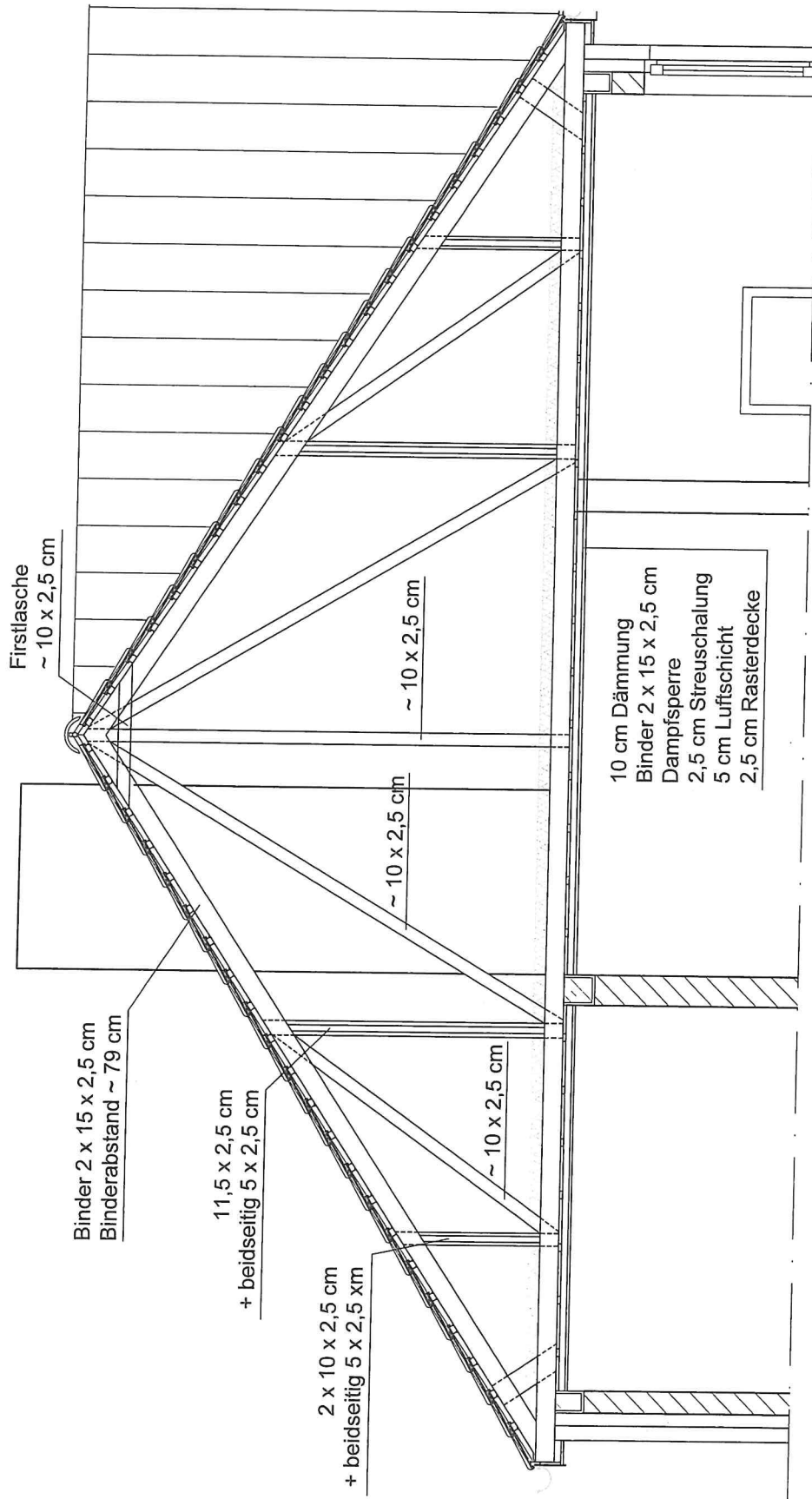
Ansicht Norden



Ansicht Westen

BESTANDSPLAN

 ARCHITEKT LUTZ PADBERG ELBINGER PLATZ 1 22759 BRÜGGERHAVEN TEL: 0471 / 6412354-00 FAX: 0471 / 6412354-09	
BAUHERR:	Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz, 27628 Hagen
BAUVORHABEN:	Umbau und Sanierung der KIGA Loversaahn, Göhne Weg 19a, 27628 Hagen im Bremischen
PLANINHALT:	Ansichten
PLANVERFASSTER:	BAUHERR:
PLAN-NR.:	BE.22.05.04
DATUM:	10.03.2022
MAßSTAB:	1:100
GEZ.:	MMK



BESTANDSPLAN

ARCHITEKT
LUTZ PADBERG

ELBINGER PLATZ 1
27570 BREMERHAVEN
TEL.: 0471 / 9412394-00 FAX: 0471 / 9412394-09

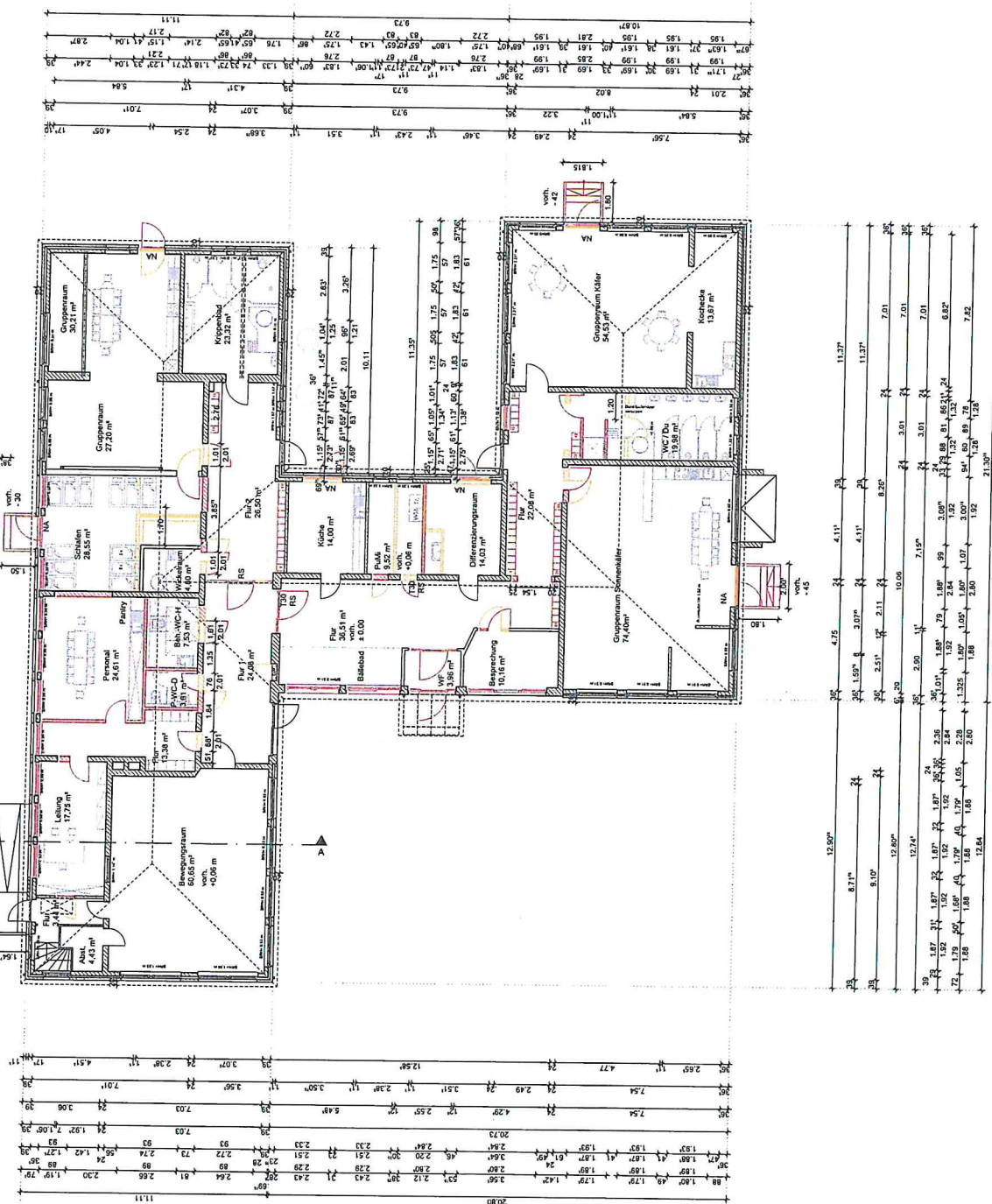
BAUHERR: Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen

BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung der KIGA Löwenzahn,
Grüner Weg 19a, 27628 Hagen im Bremischen

PLANINHALT: Schnitt Dach

PLANVERFASSTER: BAUHERR:

PLAN-NR.: BE.22.05.05
DATUM: 10.03.2022
M: 1:25
GEZ.: MMK



ARCHITEKT

BAUHERR:	Gemeinde Hagen im Bremischen, Amptplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen	PLANNR.:	E 22.05.02
BAUVERFAHREN:	Unbefristete Bauphase der KIGA Löhnezahlw. Grund: Vgl. 18a, 27628 Hagen im Bremischen	DATEI:	10.03.2022
PLANNINHALT:	Grundstücksgrenzlinie Grundstücksgrenzlinie	M:	1:100
PLANVIEW/ASSER:	BAUHERR:	GEZ.:	MMK
ELWISSE PLATT:			
TEL: 0471 / 541234-00			
FAX: 0471 / 541234-00			

